

长葛市石固镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

Land Space Planning of Shigu Town in Changge City

征求公众意见稿

长葛市石固镇人民政府
2025年9月

注：本版本为规划初步成果公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

01

总则

02

现状分析

03

发展定位与目标

04

镇域国土空间总体格局

05

产业发展规划

06

村庄分类和布局

07

支撑体系

08

历史文化保护

09

镇政府驻地规划

10

土地综合整治与生态修复

11

规划传导与实施

01 总则

总则

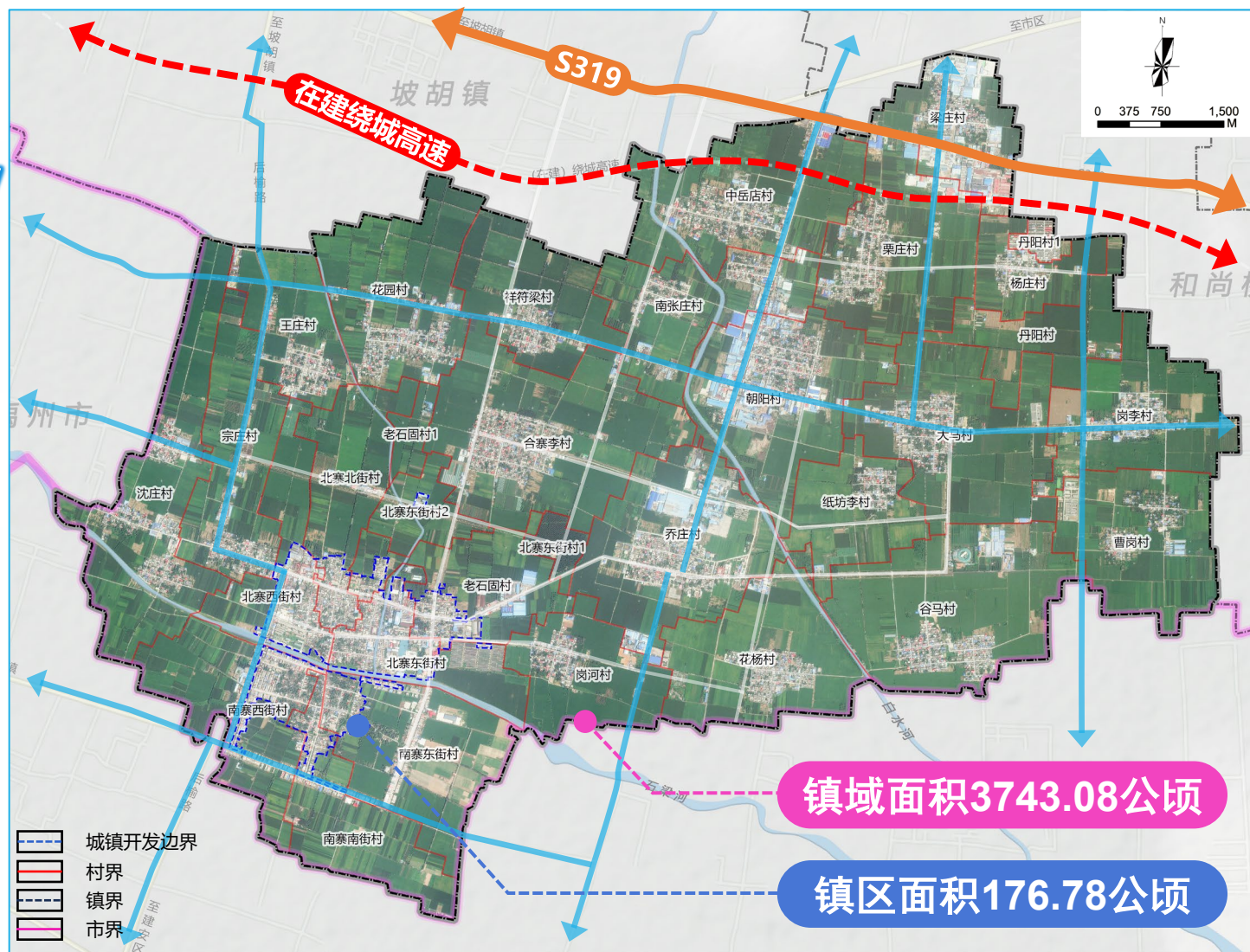
规划期限与范围

◆ 规划期限

- 与市县国土空间总体规划的期限保持一致，**规划期限为2021-2035年。**
- **近期：**2021-2025年；
- **远期：**2026-2035年。

◆ 规划范围

- **镇域范围：面积约为37.43平方公里**
石固镇行政辖区全部国土空间，包括7个社区和21个行政村。
- **镇区范围：面积约为3.22平方公里**
北至镇政府驻地建成边界，西至宗庄村，南到团结路南侧，东至在建郑南高速，总面积约3.22平方公里，规划范围内城镇开发边界175.48公顷，村庄建设边界51.50公顷。



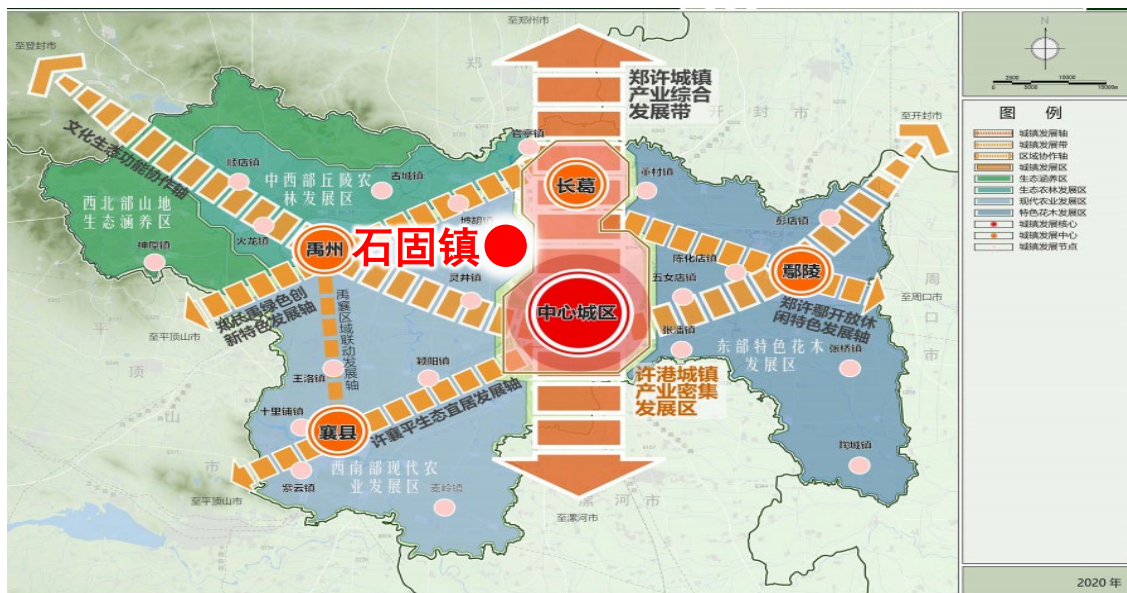
02 现状分析

现状分析

区位分析：石固镇紧邻长葛市中心城区，位于许长同城发展高新技术产业发展轴上。

■ 石固镇在许昌市的区位

- 石固镇地理位置优越，在《许昌市国土空间总体规划(2020-2035 年)》市域国土空间总体格局中紧邻郑许城镇产业综合发展带，位于西部特色农业发展区，毗邻长葛市中心城区。距离长葛市中心城区20分钟车程，距离许昌市35分钟车程，距离航空港区约1小时车程。



■ 石固镇在长葛市的区位

- 石固镇地处长葛市西南部，长葛市、禹州市、建安区交界处，东与和尚桥镇、建安区苏桥镇接壤，南邻艾庄回族乡，西邻禹州市郭连镇，北与坡胡镇相接。
- 境内彭(彭店)—花(花石)、长(长葛)—无(无梁)、长(长葛)—禹(禹州)等公路穿境而过，交通便利，地理位置优越。



现状分析

现状经济条件：经济规模逐年递增，年增长率维持在4%左右，产业结构趋于稳定。

□ 经济发展持续向好，呈稳步增长趋势

➢ 截止2019年底石固镇实现**国内生产总值88亿元**，较**去年增长4%**。其中农业生产总值3.51亿元，占比4%；工业生产总值74亿元，占比84%；服务业生产总值10.49亿元，占比12%。**农民人均纯收入突破1.8万元**。

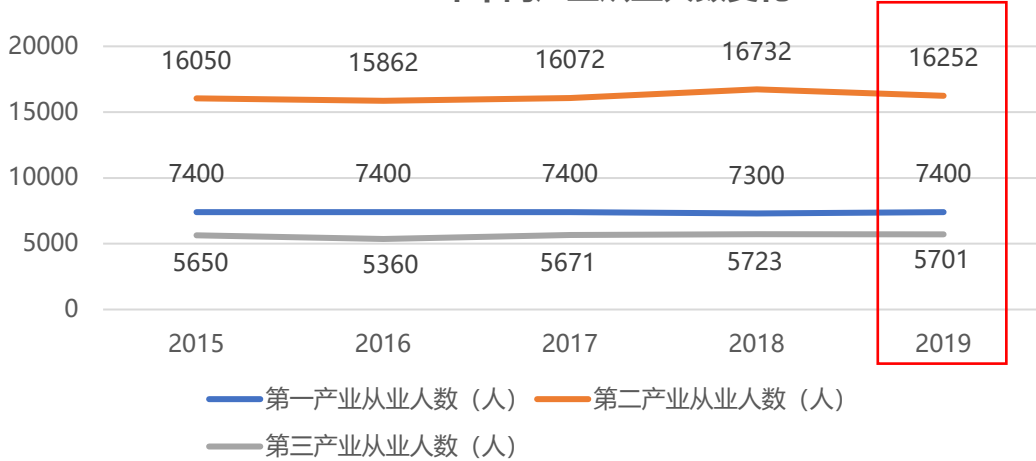
□ 产业结构比较稳定，二产占比80%以上

➢ 2015-2019年石固镇一二三产产业结构比较稳当，**一产：二产：三产=4%：84%：12%**。

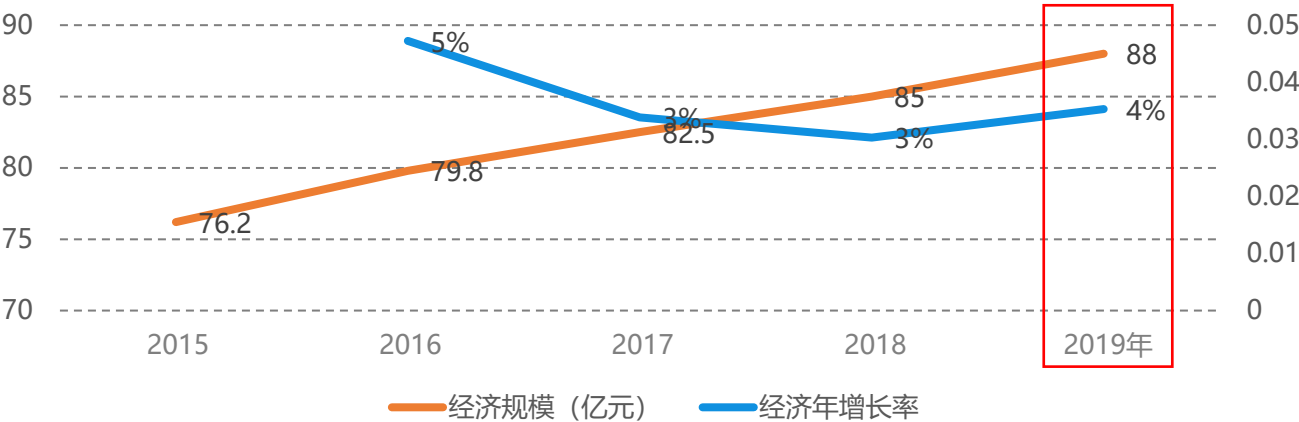
□ 近年来产业从业人数保持稳定

➢ 截止至2019年一产从业人数**0.74万人**，二产业从业人数**1.63万人**，三产从业人数**0.57万人**。

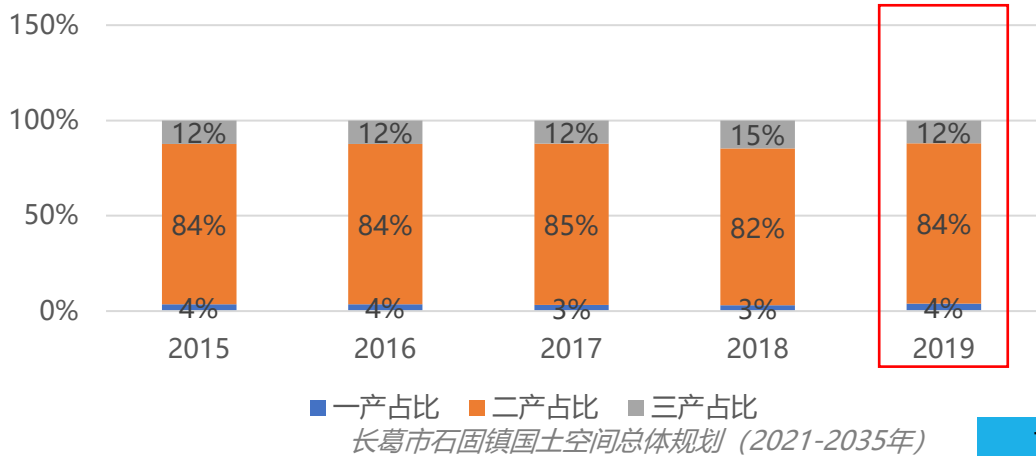
2015-2019年不同产业从业人数变化



2015-2019年石固镇国内生产总值一览表



2015-2019年石固镇三大产业占比

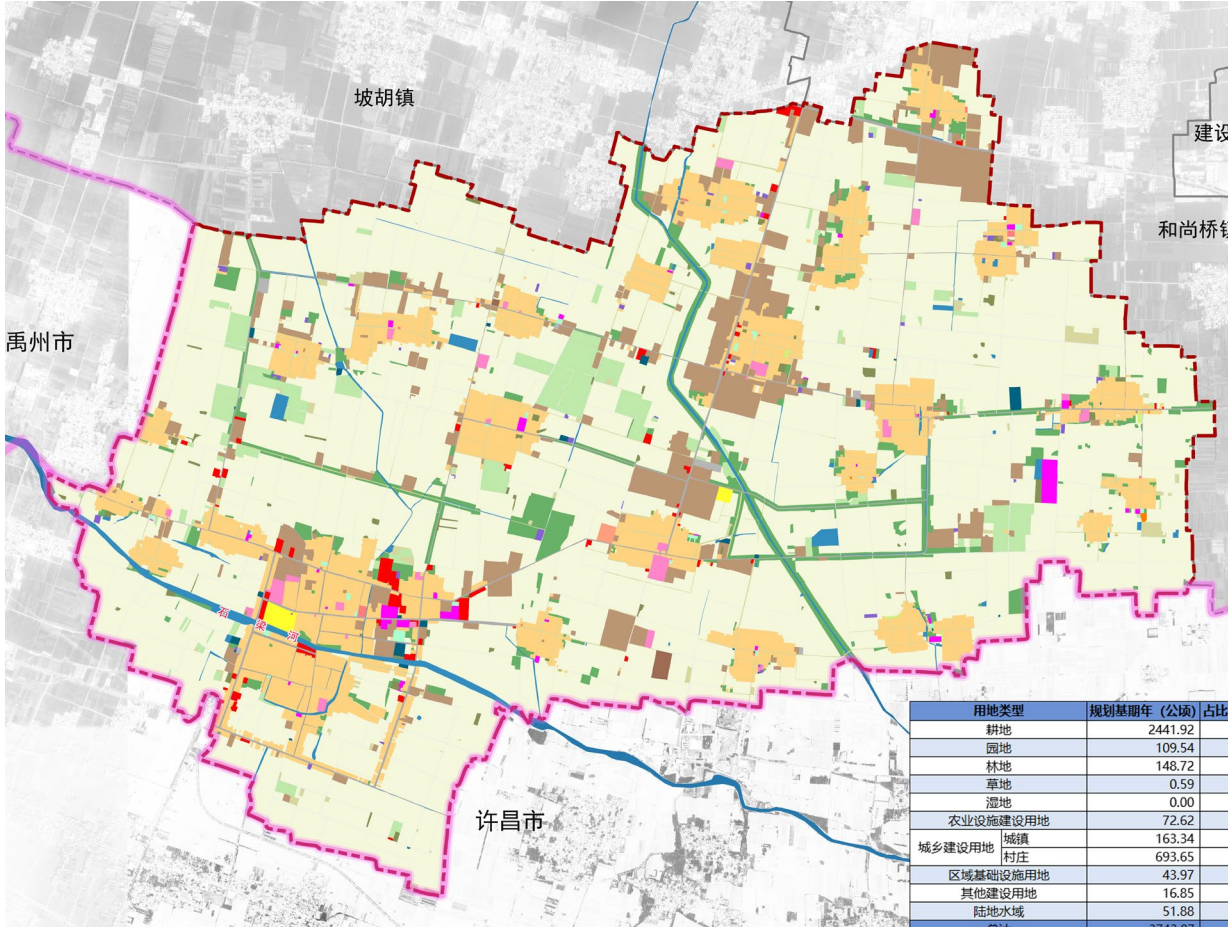


现状分析

土地利用特征：石固镇国土空间现状呈现出“七分田，三分水域和家园”的空间格局。

➤ 根据2020年度变更调查数据，石固镇总用地面积3743.08公顷，其中农用地2825.27公顷，占比75.48%，建设用地面积917.80公顷，占比24.52%。

用地类型		面积（公顷）	占比
农用地	耕地	2438.96	65.16%
	园地	109.54	2.93%
	林地	148.72	3.97%
	草地	0.59	0.02%
	农业设施建设用地	72.17	1.93%
	陆地水域	52.33	1.40%
	其他土地	2.96	0.08%
	小计	2825.27	75.48%
建设用地	城镇	163.34	4.36%
	村庄	693.65	18.53%
	区域基础设施用地	43.74	1.17%
	其他建设用地	17.07	0.46%
	小计	917.8	24.52%
总计		3743.07	100.00%



长葛市石固镇国土空间总体规划（2021-2035年）



03 发展定位与目标

发展定位与目标

发展定位：依据上位规划和自身发展条件，发挥镇域内优势资源，培基固本、补齐短板，明确本镇发展定位和区域职能：

长葛市域西部一般镇，以发展新型工业为引擎、特色商贸为纽带、现代农业为基底的工贸型城镇。

发展目标：

长葛市域西部新型工业发展示范镇

长葛市特色商贸强镇

国家级农业产业强镇

发展定位与目标

发展目标：至2035年石固镇全面建成长葛市域西部新型工业发展示范镇。

■ 总体目标：

规划期末将石固镇建设成为“宜居宜业宜游”的“**长葛市域西部新型工业发展示范镇、长葛市特色商贸强镇、国家级农业产业强镇**”。

2025年近期发展目标

至2025年，国土空间开发保护质量提升，农业发展格局得到完善优化，各生态功能区保护和修复体系建立；落实国土开发建设规模与管控要求，城乡融合发展水平显著提升，公共服务设施和公用设施基本完善，高品质的城乡发展格局基本奠定；资源利用水平得到提高，镇域产业互为支撑融合发展，绿色创新产业体系基本构建；基本实现乡村全面振兴，人居环境明显改善。

2035年近期发展目标

至2035年，形成生态空间和谐共生、生产空间集约高效、生活空间美丽宜居的高质量国土空间新格局。产业转型升级高效，现代绿色产业体系基本建成；公共服务设施和公用设施服务能力显著提升，乡镇宜居宜业宜游水平全面提高；高质量实现国土空间治理体系和治理能力现代化，乡村振兴取得完整成就，农业农村现代化基本实现，全面建成长葛市域西部新型工业发展示范镇。

04 镇域国土空间总体格局

落实底线约束

落实耕地和永久基本农田

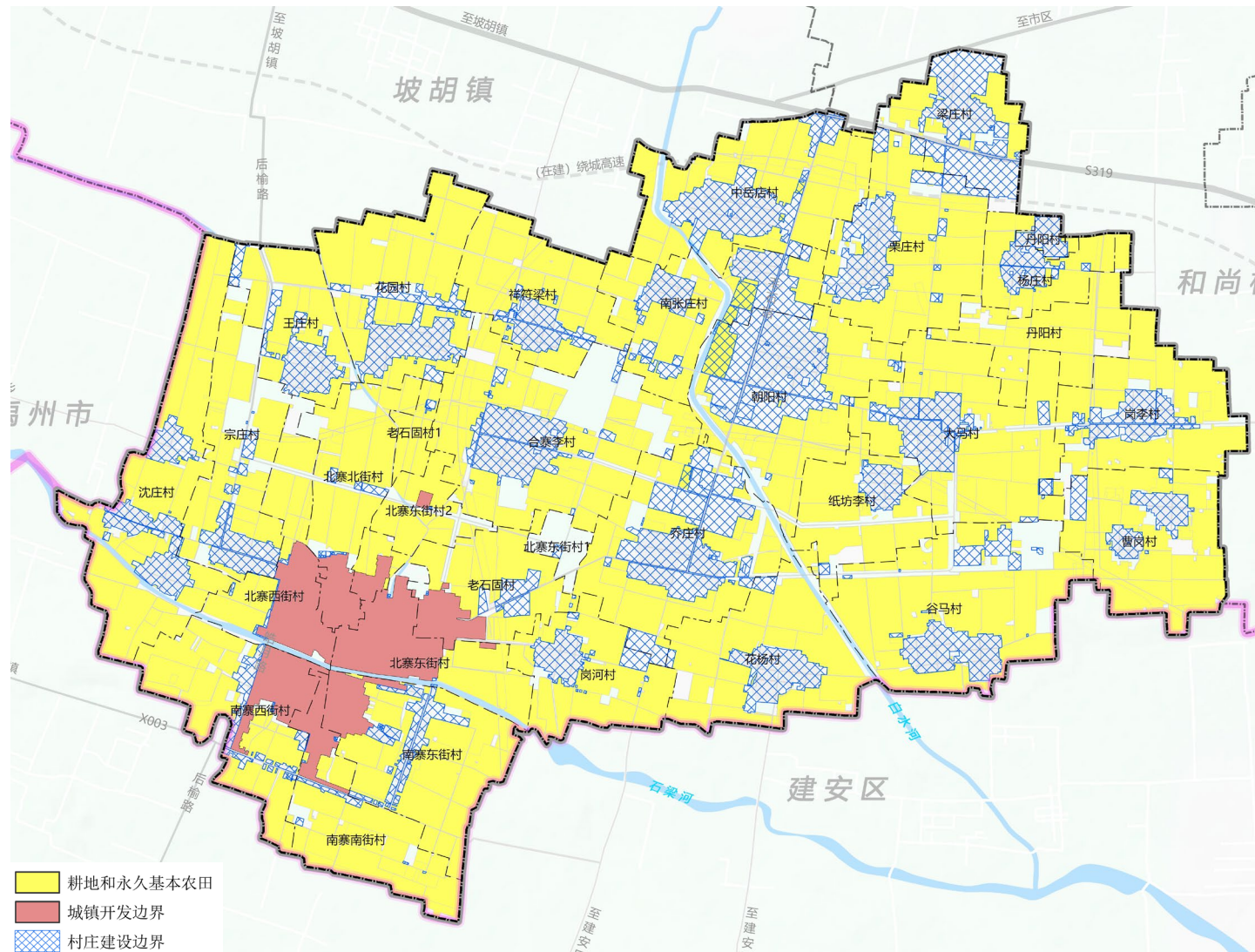
- 落实上位下达的耕地保护目标不低于2404.85公顷，永久基本农田保护面积不低于2281.51公顷。根据永久基本农田核实处置成果，石固镇落实永久基本农田面积2284.21公顷。

落实城镇开发边界

- 石固镇落实城镇开发边界面积为176.78公顷。

划定村庄建设边界

- 本次划定石固镇镇村庄建设边界面积为735.85公顷。



总体格局

□ 构筑以**镇区和朝阳村联动发展**为引领，构建“**一轴串一环，两心携六区**”的国土空间新格局。

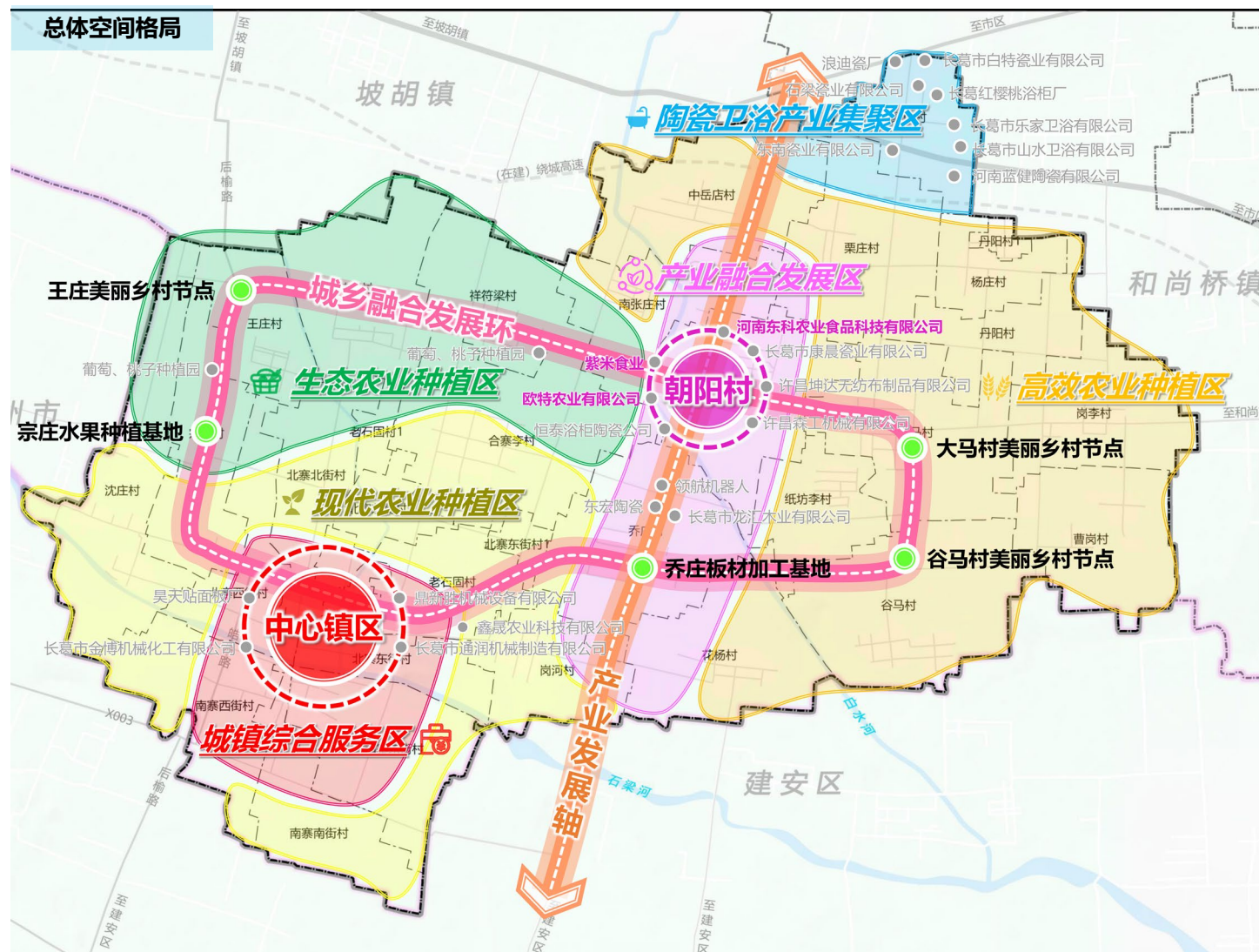
□ 确定 “**一环、一轴、两心、六区**”的国土空间总体格局

一环：沿镇域主要道路形成**城乡融合发展环**

一轴：沿毛石路形成**南北空间产业发展轴**

两心：**镇域综合服务中心、镇域集贸副中心**

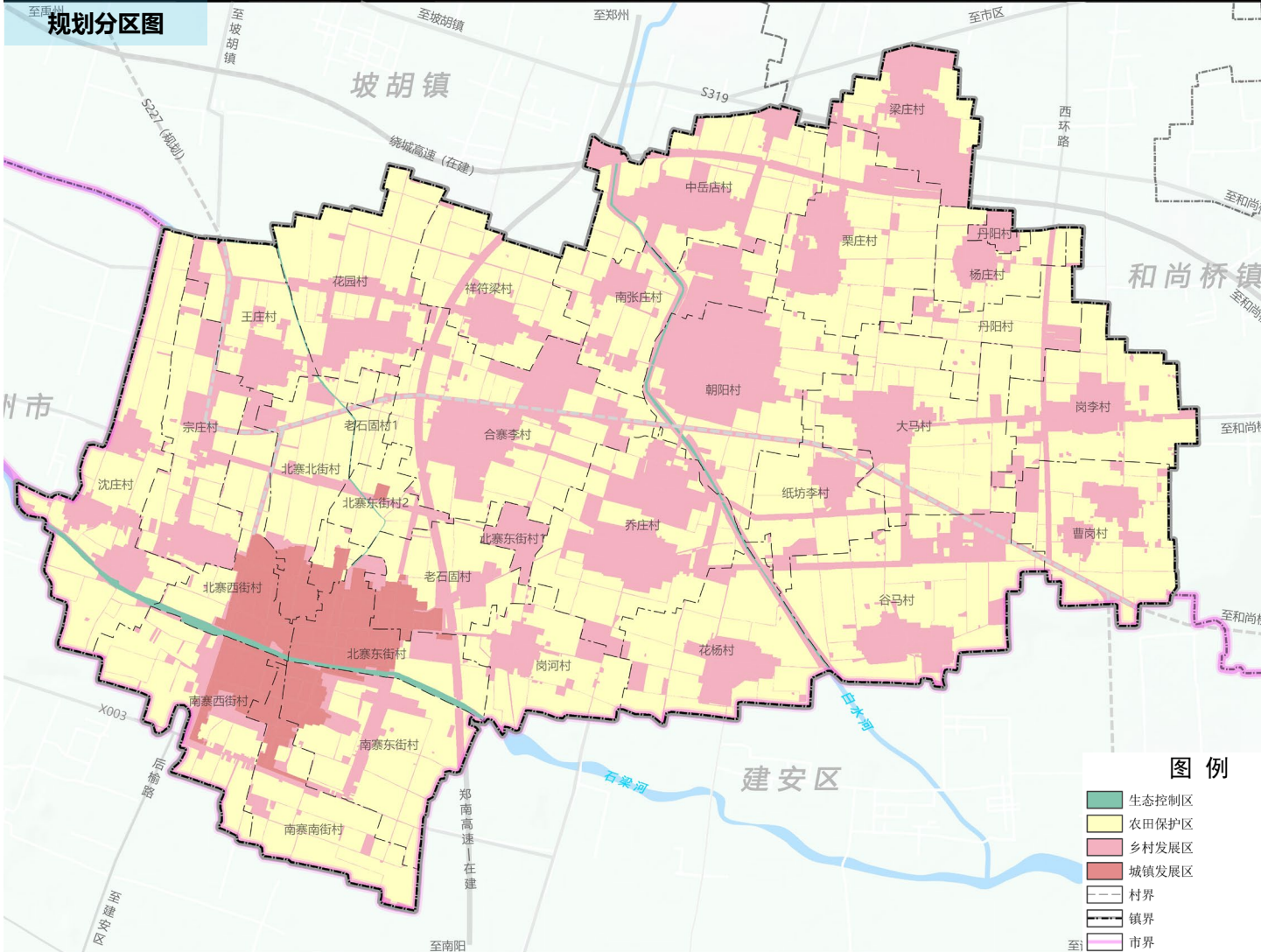
六区：**陶瓷卫浴产业集聚区、产业融合发展区、城镇综合服务区、高效农业种植区、现代农业种植区、生态水果采摘区。**



规划分区与管控

按照全域全覆盖、不交叉、不重叠的原则划分规划分区，作为国土空间用途管控的重要依据。

规划分区		含义	
规划一级分区	规划二级分区		
生态保护区	-	具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，包括陆域生态保护红线。	
生态控制区	-	生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。	
农田保护区	-	永久基本农田相对集中需严格保护的区域。	
乡村发展区	-	永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。	
	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。	
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。	
	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。	
	牧业发展区	以草原牧业发展为主要利用功能导向划定的区域。	
城镇发展区	城镇开发边界围合的范围		
	城镇集中建设区		
	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。		
	其中	居住生活区	以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。
		综合服务区	以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。
		商业商务区	以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。
		工业发展区	以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。
		物流仓储区	以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域。
		绿地休闲区	以公园绿地、广场用地、滨水开敞空间、防护绿地等为主要功能导向的区域。
		交通枢纽区	以机场、港口、铁路客货运等大型交通设施为主要功能导向的区域。
		战略预留区	在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。
		城镇弹性发展区	为应对城镇发展的不确定性，在满足特定条件下方可进行城镇开发和集中建设的区域。
特别用途区	为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需划入开发边界内的重点地区，主要包括与城镇关联密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域。		
矿产能源发展区	-	为适应国家能源安全与矿业发展的重要陆域采矿区、战略性矿产储量区等区域。	



长葛市石固镇国土空间总体规划 (2021-2035年)



05 产业发展规划



产业发展规划

一主三特：石固镇初步形成了以工业发展为基础，农业种植、商贸服务、乡村文旅为特色的产业本底。

一主体

工业基础强劲

- 有陶瓷、档发、制板、机械加工等四大支柱产业，建成了长葛市八大专业园区之一的**板材专业园区**。
- 随着乡村振兴战略的不断深化和农业发展的提高，涌现出了以朝阳村**紫米食业**为代表的**省级农业产业化龙头企业**。
- 截止2019年底石固镇实现国内生产总值88亿元，其中**工业生产总值74亿元，占比84%**。

三特色

农业蓬勃发展

- **农业高效丰硕**。建成了东、西、南、北四个农业“**万亩示范方**”，总面积达**3.85万亩**，覆盖**28个行政村**。主要以玉米、小麦等农作物为主，兼具瓜果、蔬菜、药材等。
- **特色农业蓬勃发展**。农业综合效益日益提高，以**宗庄为中心的500亩反季节蔬菜生产基地**，拥有温室大棚近千座，年产鲜菜230万斤。出现了**曹岗食用菌生产基地**，**南东街、花园村畜牧养殖等一批专业村**。

商贸久负盛名

- 石固镇商贸久负盛名，自古就有“**小上海**”之美称，现有大型超市4家，各类专业市场近70家，从业商户1500余户，镇区流入人口近万人，是覆盖**三县市近十个乡镇的商业中心**。
- 形成了**闲置机床交易、建材批发零售、家具批发零售、小百货批发零售等四大专业市场**，吸引了周边乡镇的群众前来购物，是名符其实的辐射“**三县市**”的商业中心镇。

文旅资源丰富

- 石固镇具有悠久的历史文明，**现有各级文保单位17处**，有1处**国家级重点文物保护单位**、1处**市级重点文物保护单位**和15处**县级重点文物保护单位**。
- 镇域范围内休闲农业发展基础较好，形成了以**宗庄、合寨李为中心的特色果蔬种植村**。

产业发展规划

发展策略：以产业优化与链条延伸为路径，促进产业融合。

第一产业 做优现代农业

整合农业资源，规模高效发展

依托石固镇**优质粮示范基地**，葡萄、蟠桃等特色水果种植园及长葛高效农业示范基地等优势，着力**打造集研发、实验、培育、生产、科普、教育为一体的现代都市农业示范园**。

第二产业 做大做强新兴工业产业

依托现有工业基础开拓创新

以石固镇**陶瓷、档发、制板、机械加工**等四大支柱产业为依托，与郑许产业带接轨，强化与国际陆港产业链协同延伸，**将石固镇打造成为长葛市西部工业强镇，实现从工业大镇到新型工业强镇的转变**。

第三产业 做强商贸服务、做旺生态农旅

专业交易市场

- 依托长江以北最大的机床交易市场优势，将石固镇**打造成为全省闲置设备商贸交易龙头镇**。

文化旅游产业

- 以石固遗址为核心，整合镇域现有文化资源，活化利用石固山西会馆、石固山西当铺、王孟住宅等历史遗存，**打造集文化体验、历史教育、旅游休闲于一体的文旅特色镇**。

农商融合发展

- 完善村域电子商务平台建设，鼓励扶持龙头企业智慧农业和物联网的建设。

产业发展规划

结合上位规划和产业发展现状，确定石固镇以发展**新兴工业产业**、**现代都市农业**、**商贸交易**、**文化旅游产业**为主。

新兴工业产业

以石固镇陶瓷、档发、制板、机械加工等四大支柱产业为依托，与郑许产业带接轨，强化与国际陆港产业链协同延伸，**将石固镇打造成为长葛市西部工业强镇。**

现代都市农业

依托石固镇优质粮示范基地，葡萄、蟠桃等特色水果种植园及长葛高效农业示范基地等优势，**着力打造集研发、实验、培育、生产、科普、教育为一体的现代都市农业示范园。**

专业交易市场

专业市场因品种多、门类全、质量好、价格低，吸引周边近十个乡镇，形成商贸中心。闲置设备交易市场是长江以北最大的机床交易市场。**以此为基础，将石固镇打造成为商贸龙头镇。**

文化旅游产业

以石固遗址为核心，整合镇域现有文化资源，活化利用石固山西会馆、石固山西当铺、王孟住宅等历史遗存，打造集文化体验、历史教育、旅游休闲于一体的**文旅特色镇。**

将石固镇打造为：

**西部工业强镇
现代都市农业示范基地
商贸龙头镇&文旅特色镇**

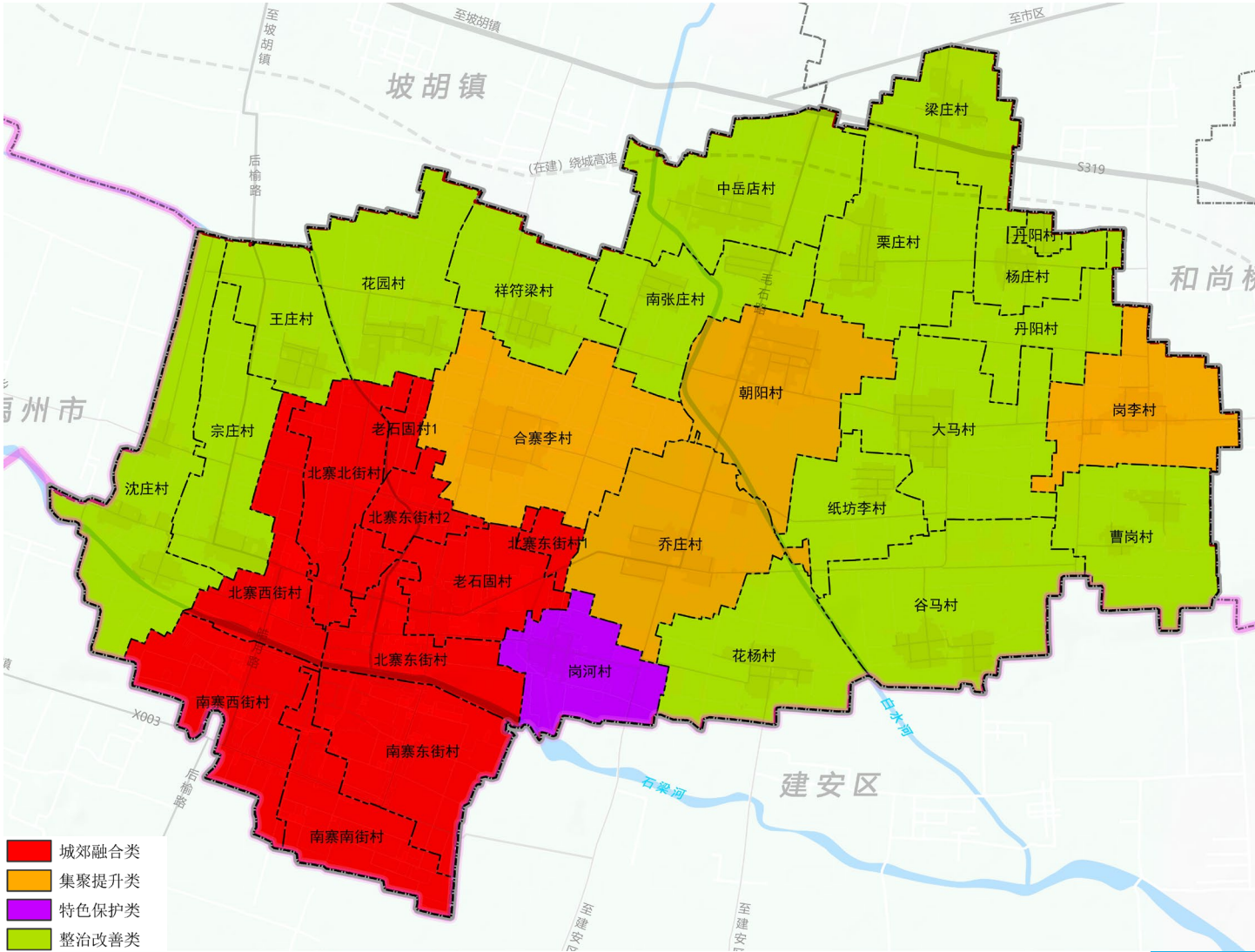
06 村庄分类和布局

村庄分类和布局

优化村庄分类及布局：城郊融合类7个，集聚提升类2个，整治改善类18个，特色保护类1个。

➤ 根据县域村庄分类和布局规划确定的村庄类型，按照实用性村庄规划和“通则式”村庄规划编制要求，统筹考虑不同村庄规划编制类型，提出村庄定位、产业发展、公共服务和基础设施配置等引导要求。将耕地和永久基本农田、生态保护红线、城镇开发边界、村庄建设边界、历史文化保护线、洪涝风险控制线等底线管控的指标规模和空间布局传导至村庄。

类型	村庄名称	数量
城郊融合类	老石固村、南寨西街村、南寨南街村、南寨东街村、北寨东街村、北寨北街村、北寨西街村	7
集聚提升类	合寨李村、老岗李村、乔庄村、朝阳村	4
特色保护类	岗河村	1
整治改善类	宗庄村、沈庄村、王庄村、花园村、祥符梁村、南张庄村、中岳店村、梁庄村、栗庄村、杨庄村、大马村、曹岗村、谷马村、纸坊李村、花杨村、丹阳村	16
总计		28



村庄分类和布局

村庄建设指引

- **规划编制：**集聚提升类引导编制实用性村庄规划，通过规划引领村庄发展建设，为周边村庄发展建设进行带动示范作用；整治改善类及近期建设需求较少，建设资金有限的村庄，引导编制“通则式”村庄规划。
- **宅基地：**宅基地总量严格执行“一户一宅”政策，单户宅基地面积严格按照《河南省人民政府关于印发河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）的通知》要求执行，每户宅基地面积不得超过167㎡。
- **产业发展：**以集聚提升类、特色保护类村庄为中心，引导周边村庄产业向中心集中，形成产业发展片区。
- **基础设施和公共服务设施：**依据村庄类型，参照村/组层级社区生活圈构建要求，进行配置。

村庄基础设施分类及项目基本配置表

分类	项目	集聚提升类	整治改善类	城郊融合类 (可结合集镇区)
交通设施	公交站点	●	○	设施与城镇 共建共享
	停车场	●	○	
电力设施	变压器/配电室	●	●	
排水设施	污水处理设施	●	●	
环卫设施	垃圾收集点	●	●	
	垃圾中转站	●	○	
	公厕	●	○	
防灾设施	村级消防站	●	●	

村庄公共服务设施分类及项目基本配置表

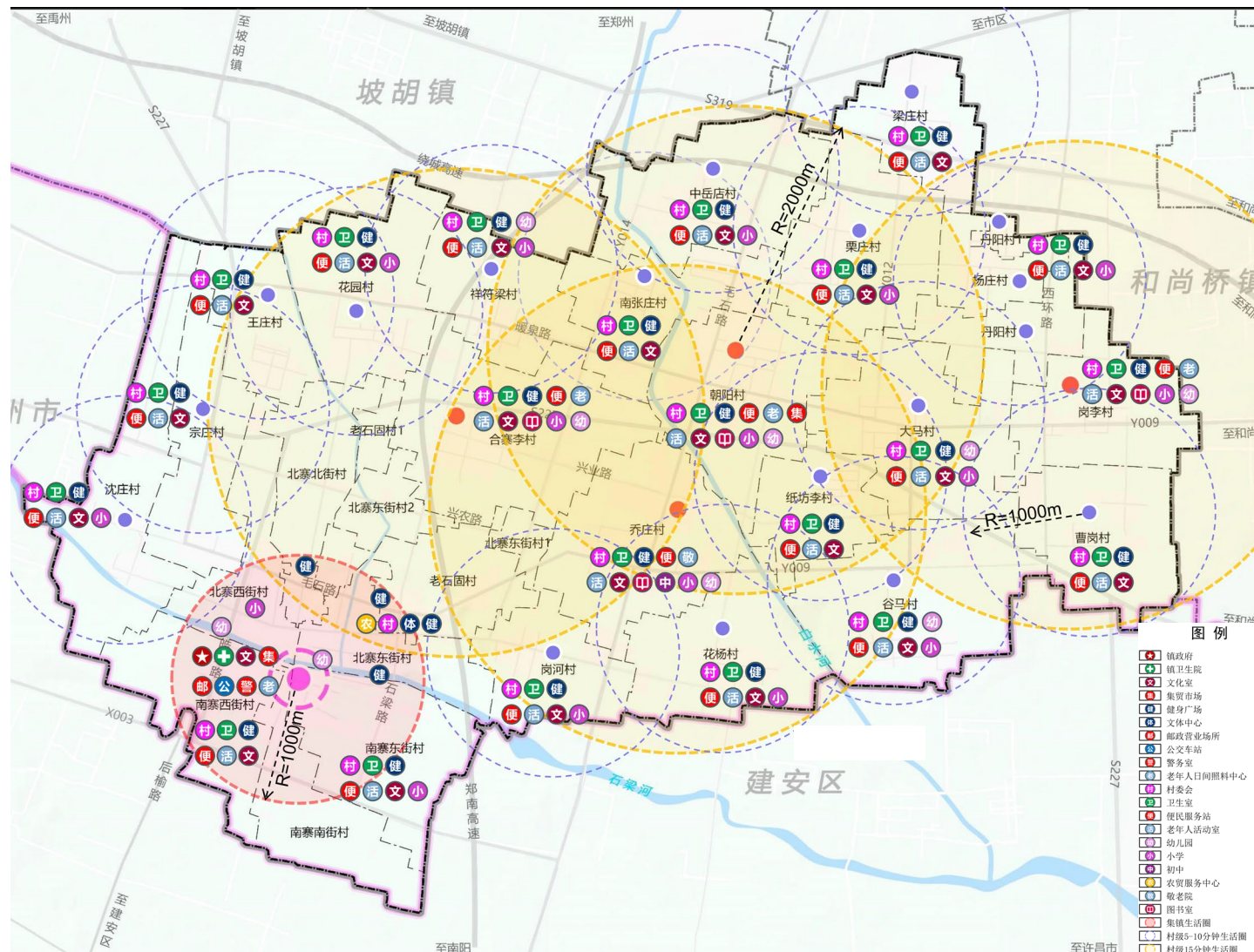
分类	项目	集聚提升类	整治改善类	城郊融合类 (可结合集镇区)
行政管理	村委会	●	●	设施与城镇 共建共享
教育设施	小学	○	○	
	幼儿园	○	○	
医疗卫生	村卫生室	●	●	
文化活动	文化大院	●	●	
	文化活动室	○	○	
	农家书屋	○	○	
	红白喜事厅	○	○	
体育健身	健身广场	●	○	
社会福利	日间照料中心	●	○	
	老年活动室	○	○	
	便民农家店	●	●	
商业服务	超市	●	○	
	快递收发点	○	○	

- 备注：
- 1. ● 应设内容 ○ 可设内容
 - 2. 结合教育部门整合教育资源的要求，小学和幼儿园的设置可根据实际情况采取几个村合并建设。

村庄分类和布局

依据《社区生活圈规划技术指南》,石固镇可构建“镇级、村级”两个社区生活圈层级。

- **1个城镇级生活圈：**围绕镇政府驻地构建1个城镇级生活圈，统筹布局满足城乡居民日常生活、生产需求的各类服务要素，是乡镇公共服务的引领载体，以中小型的服务聚点为依托，强化综合服务能力，加强设施与周边村庄的共建共享，着重承载对老石固村、南寨西街村、南寨南街村、南寨东街村、北寨东街村、北寨西街村的公共服务。
- **4个乡村生活圈：**围绕合寨李村、老岗李村、乔庄村、朝阳村构建4个乡村生活圈，以15分钟慢行交通距离为服务半径，主要满足乡村居民基本日常生产、生活需求，布局服务半径相对较大或需要一定人口支撑的设施，提升公共服务均等供给水平。



长葛市石固镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

07 支撑体系

综合交通规划

衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路设施完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系。

- 加强镇域对外交通体系，完善镇域道路系统与对外交通设施的连接。

高速公路：

- 对接上位规划落实**许昌北绕城高速、郑南高速**线路。

省道：

- 规划**保留S319**，对接上位**规划落实S227**线路。

镇域主要道路：

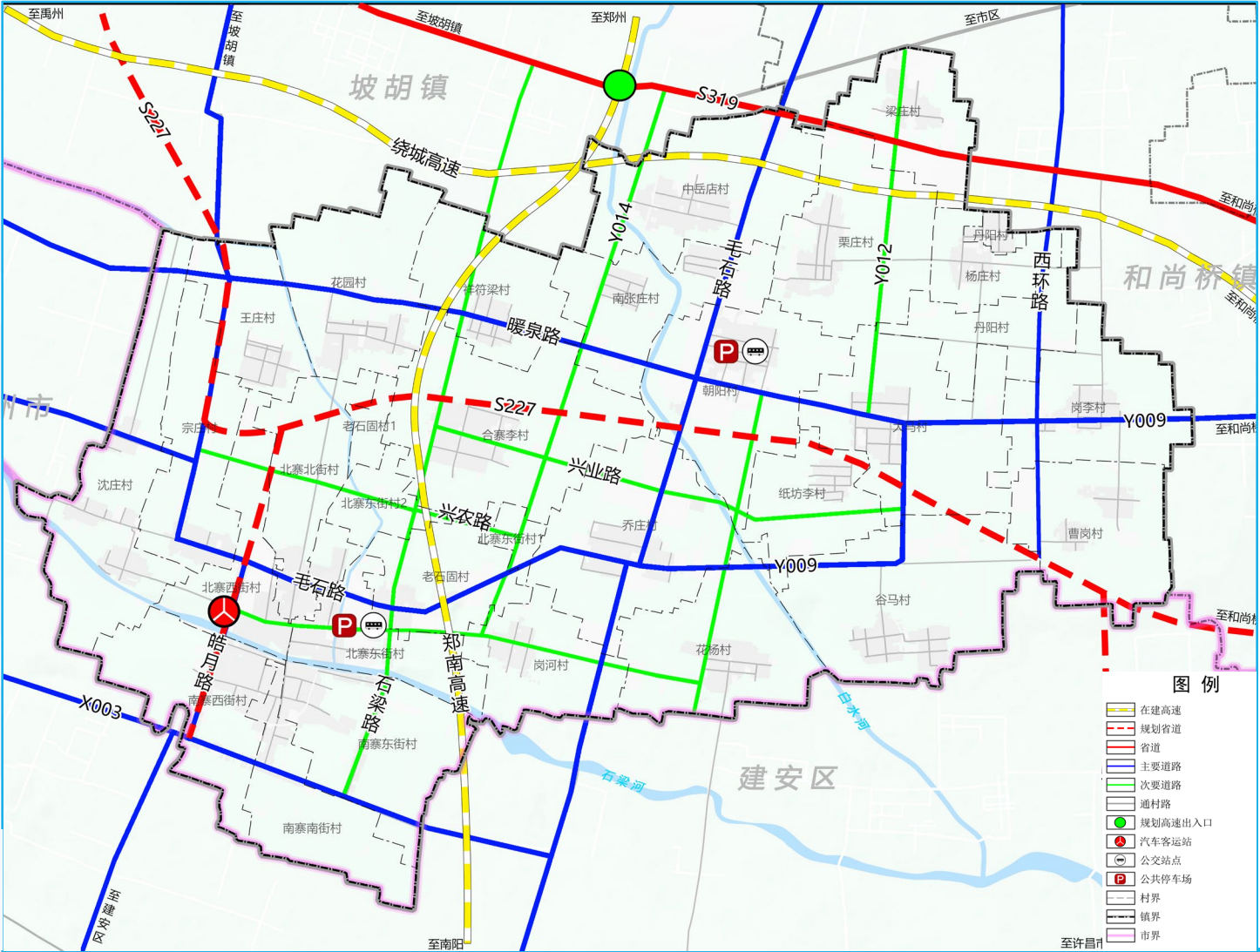
- 提质升级**毛石路、暖泉路、后榆路、皓月路、Y009、Y012、Y014**，落实上位规划**西环路**，其余县乡公路规划达到三级公路标准，红线控制在15米。

村道：

- 通村道路达到四级公路标准，乡村实现100%道路硬化。

镇域交通设施：

- 规划**保留石固镇汽车站**，规划在镇区和朝阳村**新增公交站点**和**社会停车场地**。



市政基础设施

按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道。

⚡ 电力电信工程规划

- 保留220kV皓月变电站和110KV朝阳变电站，镇区用电来源从朝阳110kv变电站接出，规划落实朝阳变电站到坡胡镇的110kv电力线。
- 规划2035年电话人均普及率达到100%。在镇区设邮政所、电信所各1个，在各中心村设立邮政代办点，方便农村地区的邮政服务水平。

🔥 燃气工程规划

- 至2035年，乡镇区及农村地区天然气普及率80%以上。保留现状从长葛到禹州的天然气高压管线，对接上位规划，落实西气东输二线平泰支线。

🛢️ 输油管线规划

- 落实上位规划的输油管线兰郑长输油管线和洛郑驻成品油管线。



市政基础设施

按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道。

给水工程规划

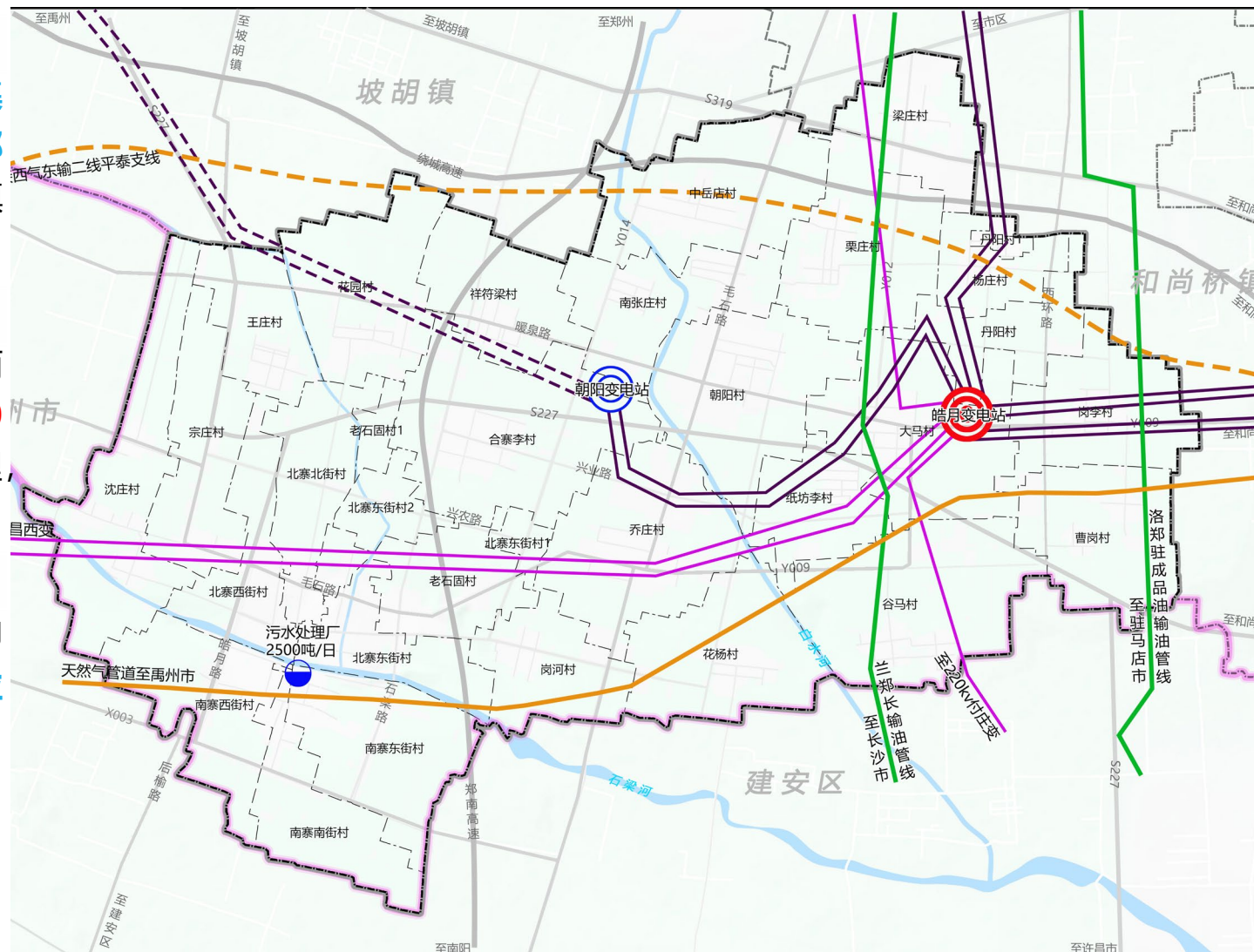
- 至2035年，石固镇用水量为**1.39万立方米/日**。保留现状集中供水设施，位于北寨西街，供水水源为长葛市新建的西部水厂。镇区采取集中供水，离镇区和中心村近的基层村接镇区和中心村供水管，其他村庄分区域供水。

污水工程规划

- 至2035年，石固镇污水量为**1.18万立方米/日**。镇区采用雨污分流制排水体制，镇区落实污水处理厂1处，规模为**2500吨/日**；中心村规划建设化粪池，集中收集污水，集中处理，基层村可采用每3-5户修建一个化粪池。

环卫工程规划

- 农村生活垃圾处理按照“村收集、镇清运、分片处理”，即中心村按要求建设垃圾转运站或垃圾收集点，基层村设置垃圾收集点；镇区设置1座垃圾转运站。



综合防灾减灾

预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系。

➤ **规划将镇政府作为防灾指挥中心、镇卫生院作为救护医院、村委会作为村级防灾网格点、村卫生室作为医疗救助站，镇域主要道路作为疏散通道。**

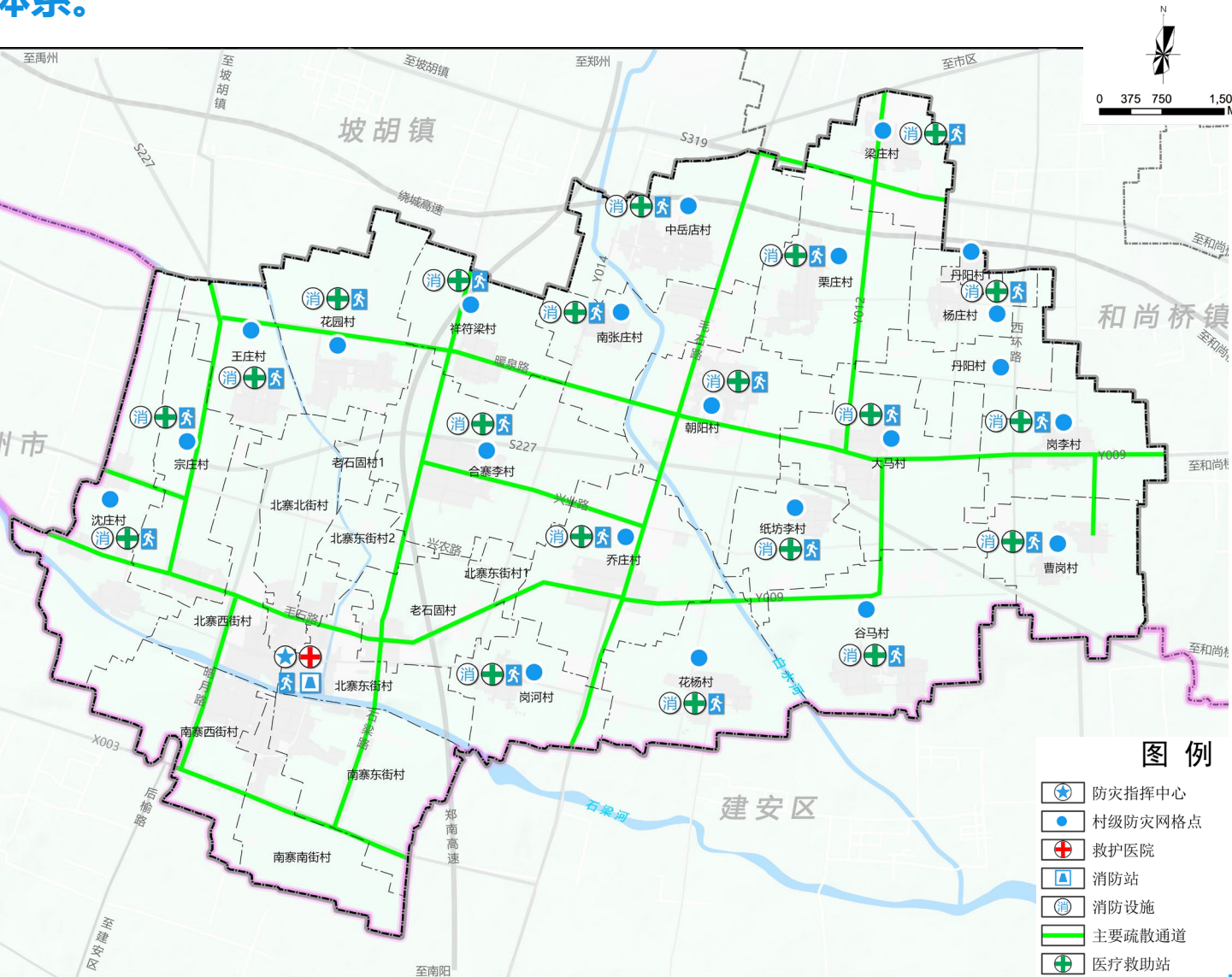
➤ **抗震规划：**石固镇属于地震烈度**7度**区域，规划一般建筑物按**7度**设防，重要建筑、大型公建及生命线工程按**8度**抗震设防。

➤ **防洪排涝：**石梁河按**20年一遇**的洪水标准设防，排涝标准为**10年一遇**；石固镇按**20年一遇**的防洪标准设防；除涝标准为**10年一遇**。

➤ **应急避难场所与疏散通道：**至2035年，镇区人均应急避难场所面积不低于1.5平方米，依托公园绿地、体育场馆、学校运动场、露天广场等，合理布局避难场所。

➤ **消防规划：****镇区消防站负责全镇的消防救灾工作、镇域中心村成立相应的义务联防队伍4个。**

➤ **防疫应急：**推进乡镇级**重大传染病防控救治基地、重大疫情救治基地、紧急医学救援基地建设**，布局均衡合理的公共卫生应急物资生产、储备基地，构建多方参与的公共卫生应急物资储备体系。



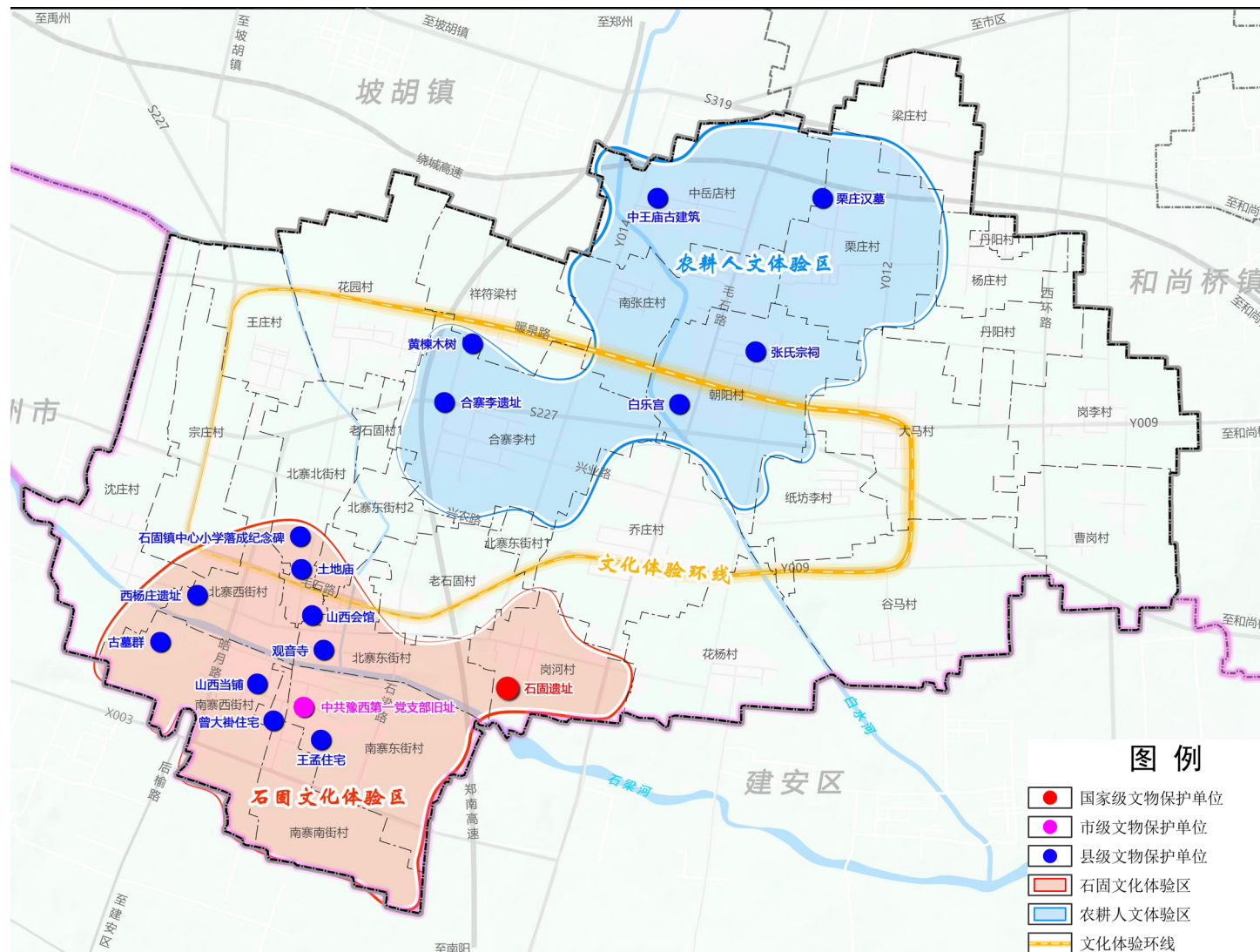
长葛市石固镇国土空间总体规划（2021-2035年）

08 历史文化保护

历史文化保护

落实历史文化资源保护要求，融入乡村文旅发展，推动构建镇域“一环两区多点”的历史文化保护格局。

- **一环**：依托镇域环线道路，打造**镇域乡村文化体验环线**；
- **两区**：在镇区打造**石固文化体验区**、镇域北部打造**农耕人文体验区**；
- **多点**：结合历史文化资源点建设主题公园广场、博物馆、艺术馆、纪念馆等公共设施节点，推动乡村文旅发展。



历史文化保护

加强历史文化保护，石固镇域内有各级文物保护单位17处。

序号	名称	级别	类别	所在行政区	年代	备注
1	石固遗址	国家级	遗址	岗河村	新石器时代	保护范围：自机井向东扩 230 米，向南扩80 米，向北扩 70 米。建设控制地带：自保护范围东、南、西、北边线向外分别扩 50 米、150 米、20 米、50米。
2	中共许昌第一个党支部旧址	市级	旧址	南寨东街小学院内	1925 年	保护范围：自老办公楼东墙外墙皮向东延伸1 米，南墙外墙皮向南延伸 10 米，西墙外墙皮向西延伸 5 米，北墙外墙皮向北延伸 0.89米。
3	西杨庄遗址	县级	遗址	北寨北门外	新石器时	暂不定。
4	白乐宫（白居易墓）	县级	墓祠	白乐宫村	唐代	保护范围：东西宽 24 米，南北长 100 米。
5	黄楝木树	县级	古树	祥符梁村南	明	保护范围：南北 38 米，东西 40 米。建设控制地带：自保护范围外各外扩 30米。
6	合寨李遗址	县级	遗址	合寨李村	新石器时代	保护范围：四周各 20 米。建设控制地带：自保护范围各外扩 10 米。
7	中王庙古建筑	县级	古建筑	中岳店村	清	保护范围：以中王庙古建筑为基点，向南16.3 米，向北 30.8 米，向西 11.2 米，向东17 米。
8	石固西街古墓群	县级	墓葬	西街村西	汉	保护范围：南起石固汽车站南 30 米东西小土路、北至此小土路北 150 米东西小土路（有东西一排大桐树）、西至果园、东至石固汽车站西墙。
9	石固山西会馆	县级	古建筑	北寨	清	保护范围：会馆主堂及四周各 6 米。
10	石固山西当铺	县级	古建筑	南寨	清	保护范围：当铺院内东边五间、北边三间二层转楼、四周各外扩 5 米。
11	曾大褂住宅	县级	古建筑	南寨	清	保护范围：曾大褂宅院（一进院主房三间、东配房三间、二进院主楼二层六间、西配房二层六间）四周各 3 米。
12	王孟住宅	县级	古建筑	南寨	清	保护范围：王孟住宅（门楼、两侧房三小间、过门、东西耳房三间、过厅三间）四周各 3 米。
13	张氏宗祠	县级	祠堂建筑	朝阳村东	清	保护范围：以宗祠墙基外侧向四周延伸至院墙。
14	北寨北街土地庙	县级	硬山式建筑	北寨北街村	清	保护范围：以土地庙墙基外向四周延伸至院墙。
15	北寨东街观音寺	县级	古寺	北寨东街村	明清	保护范围：自大殿墙基起为基点，东至村中小路，西至小洪河东岸边，南至向仪街，北外扩 50 米。 建设控制地带：自保护范围各外扩5米。
16	栗庄墓	县级	墓冢	栗庄村	汉	保护范围：自墓冢四周边缘外扩 30 米。建设控制地带：自保护范围各外扩 20 米。
17	石固中心小学落成纪念碑	县级	-	北寨北街小学院内	民国	保护范围：石碑四周 5 米。建设控制地带：自保护范围边缘向四周各延伸 5 米。



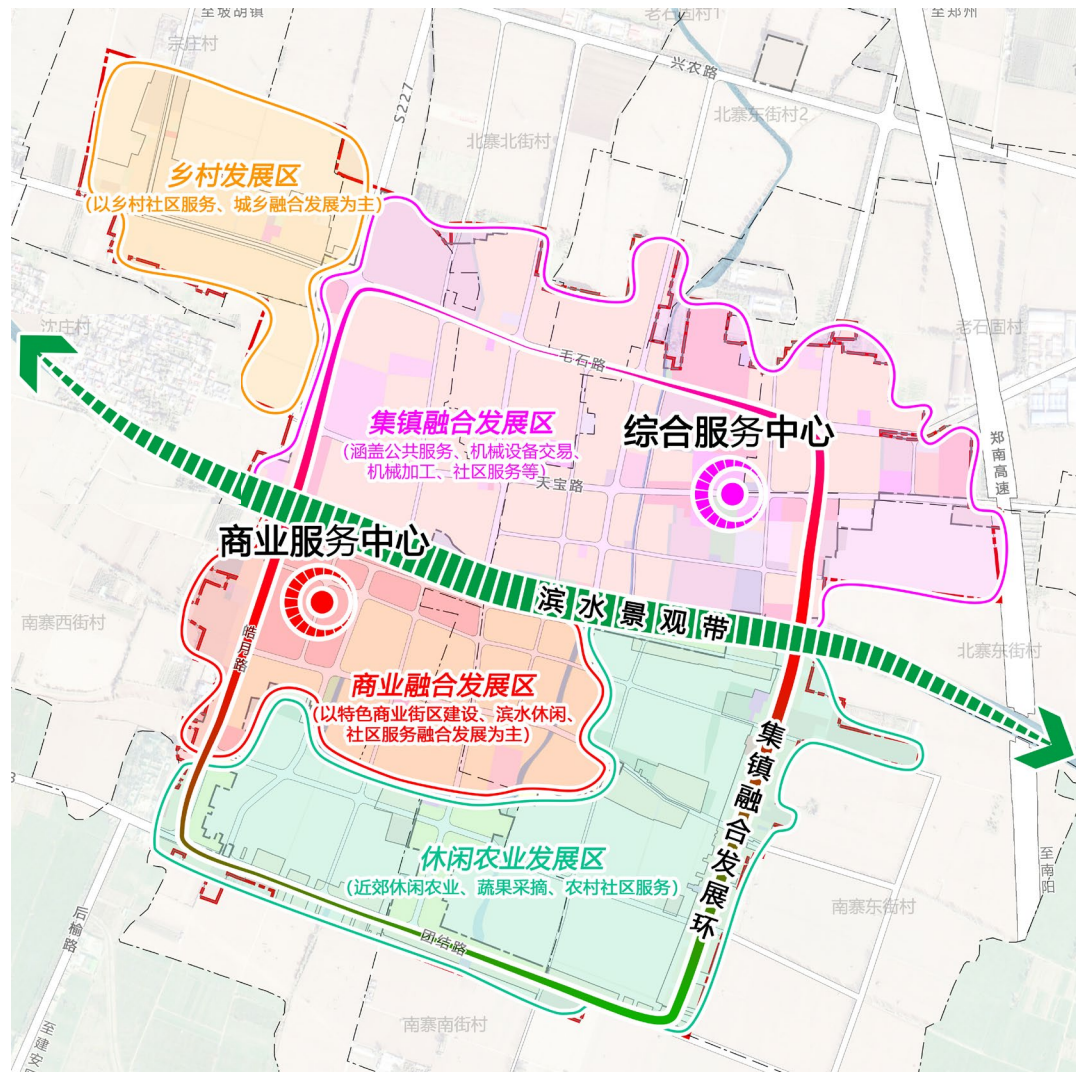
09 镇政府驻地规划

镇政府驻地规划

空间结构：镇区规划空间布局结构为“一带、一环、两心、四区”。

■ “一带、一环、两心、四区”

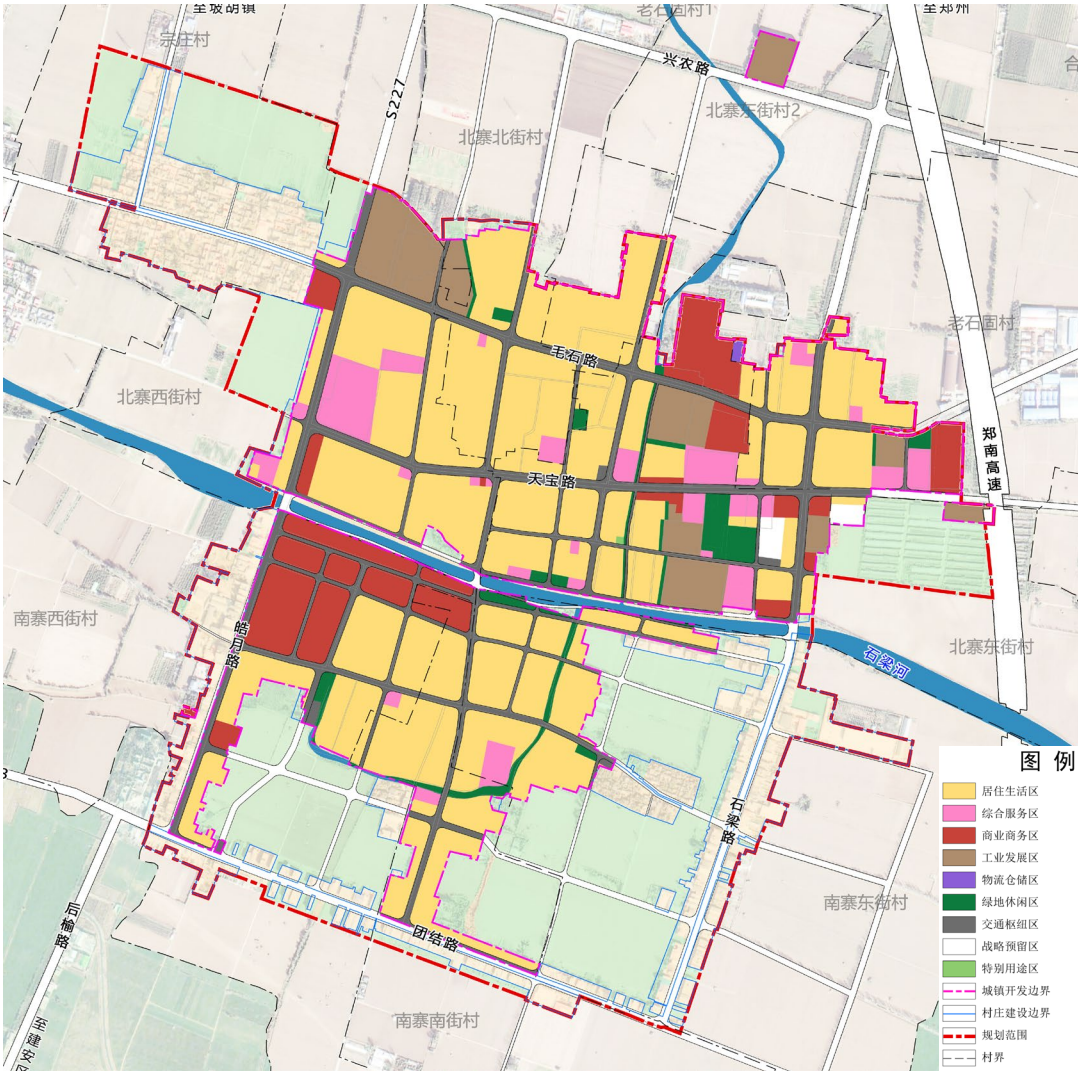
- **一带**：以**石梁河作为滨水景观带**，塑造滨水景观界面，沿河流水系分散设置开敞空间，串联主要景观节点。
- **一环**：沿毛石路、皓月路、团结路、石梁路构建**集镇融合发展环**。
- **两心**：即围绕镇政府周边形成的**综合服务中心**和依托石固镇商业街构建的**商业服务中心**。
- **四区**：以用地性质和功能布局划分的四个片区。
 - **乡村发展区**：以乡村社区服务、城乡融合发展为主；
 - **集镇融合发展区**：涵盖公共服务、机械设备交易机械加工、社区服务等；
 - **商业融合发展区**：以特色商业街区建设、滨水休闲、社区服务融合发展为主；
 - **休闲农业发展区**：近郊休闲农业、蔬果采摘、农村社区服务。



规划分区：集镇区按照规划分区原则划定九大二级分区。

■ 城镇规划分区统计表 (统计城镇开发边界内)

规划一级分区	规划分区		含义	面积 (公顷)
	规划二级分区			
城镇发展区			城镇开发边界围合的范围	176.78
	城镇集中建设区		城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。	176.78
	其中	居住生活区	以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。	97.40
		综合服务区	以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。	11.58
		商业商务区	以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。	18.94
		工业发展区	以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。	13.63
		物流仓储区	以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域。	0.17
		绿地休闲区	以公园绿地、广场用地、滨水开敞空间、防护绿地等为主要功能导向的区域。	5.68
		交通枢纽区	以机场、港口、铁路客货运等大型交通设施为主要功能导向的区域。	28.23
		战略预留区	在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。	1.10
		特别用途区		为完善城镇功能，提升人居环境品质，保持城镇开发边界的完整性，根据规划管理需划入开发边界内的重点地区，主要包括与城镇关联密切的生态涵养、休闲游憩、防护隔离、自然和历史文化保护等区域。

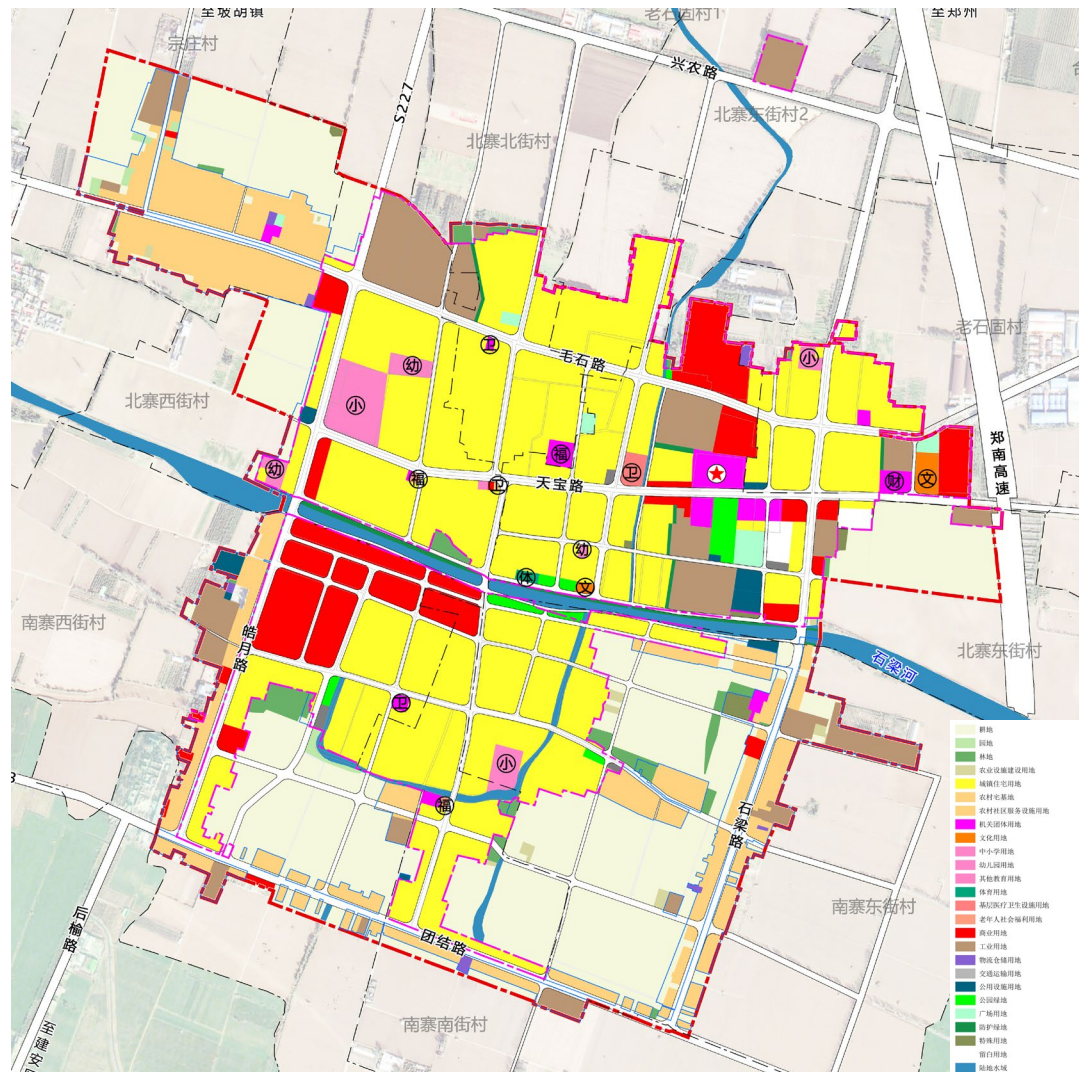


镇政府驻地规划

用地布局：工业发展与居住生活分离、增加社区开敞空间、滨水岸线打造、塑造活力组团。

■ 城镇建设用地结构规划表 (统计城镇开发边界内)

序号	用地类型		面积（公顷）	比例（%）
1	其中	居住用地	97.43	55.52%
		城镇住宅用地	97.38	55.49%
		农村宅基地	0.03	0.01%
		农村社区服务设施用地	0.03	0.02%
2	其中	公共管理与公共服务用地	10.04	5.72%
		机关团体用地	3.70	2.11%
		文化用地	0.77	0.44%
		教育用地	4.82	2.74%
		体育用地	0.16	0.09%
		医疗卫生用地	0.48	0.27%
		社会福利用地	0.12	0.07%
3	其中	商业服务业用地	19.37	11.04%
		商业用地	19.23	10.96%
		娱乐用地	0.14	0.08%
4	其中	工矿用地	13.63	7.03%
		工业用地	13.63	7.03%
5	其中	仓储用地	0.17	0.10%
		物流仓储用地	0.17	0.10%
6	其中	交通运输用地	28.23	16.09%
		公路用地	0.11	0.06%
		城镇村道路用地	27.71	15.79%
		交通场站用地	0.41	0.24%
7	其中	公用设施用地	1.08	0.62%
		供水用地	0.15	0.09%
		排水用地	0.40	0.23%
		通信用地	0.05	0.03%
		邮政用地	0.06	0.03%
		环卫用地	0.05	0.03%
		消防用地	0.37	0.21%
8	其中	绿地与开敞空间用地	3.91	2.23%
		公园绿地	1.97	1.12%
		防护绿地	0.67	0.38%
		广场用地	1.27	0.72%
9	其中	特殊用地	0.04	0.02%
		文物古迹用地	0.04	0.02%
10		留白用地	1.11	0.63%
11		陆地水域	1.77	1.01%
合计			176.78	100.00%



10 土地综合整治与生态修复

土地综合整治与生态修复

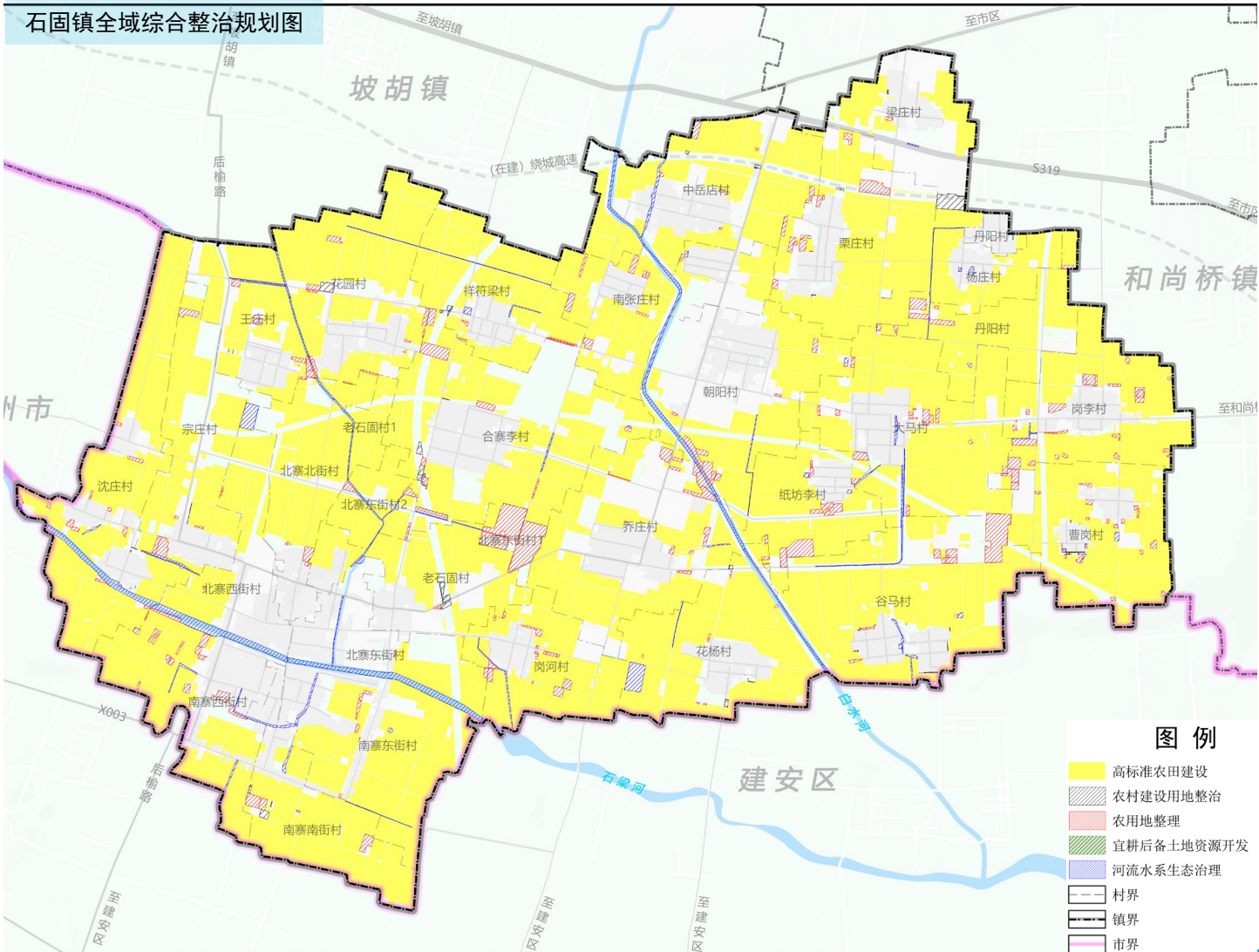
国土综合整治

- 国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。



生态修复

- 重点修复石梁河、暖泉河、胜天湖河两侧生态，对镇域内坑塘、沟渠进行治理，加强农业面源污染防治等。



11 规划传导与实施

规划传导

-
- 横向传导**
- 纵向传导**
- 总体规划**
- 市县级国土空间规划
- 乡镇级国土空间规划
- 专项规划**
- 市县级专项规划
- 详细规划**
- 城镇开发边界内详细规划
- 城镇开发边界外村庄规划
- 用途管制依据**
- 发展指引**
- 指标**
- 边界**
- 用途管控**
- 名录**
- 定性定级
- 定量
- 定控制线
- 分区管控
- 定项目
- 定性定级
- 定量
- 定坐标+优化
- 空间布局
- 落项目负面清单
- 定性
- 定量
- 定坐标+形态
- 建设布局
- 建设布局核实准入

规划传导与实施

规划传导：将村庄类型与底线约束指标传导至村庄。

行政村名称	耕地保有量（公顷）	永久基本农田保护面积（公顷）	生态保护红线面积（公顷）	城镇开发边界（公顷）	村庄建设边界（公顷）
北寨北街村	66.92	62.79	-	16.08	3.42
北寨东街村	29.55	18.73	-	44.27	0.23
北寨东街村1	0.14	0.14	-	0.00	0.64
北寨东街村2	31.79	31.42	-	1.30	0.03
北寨西街村	43.27	39.93	-	33.09	1.49
曹岗村	101.27	93.18	-	0.00	21.43
朝阳村	86.77	74.30	-	0.00	74.74
大马村	132.83	129.62	-	0.00	33.03
丹阳村	71.71	65.57	-	0.00	0.10
丹阳村1	2.03	1.16	-	0.00	8.65
岗河村	72.79	72.50	-	0.00	16.99
岗李村	92.80	90.94	-	0.00	24.17
谷马村	134.26	132.72	-	0.00	33.87
合寨李村	128.12	114.27	-	0.00	38.78
花杨村	105.17	104.80	-	0.00	25.06
花园村	105.11	105.11	-	0.00	35.53
老石固村	66.51	60.90	-	24.07	9.37
老石固村1	16.81	15.92	-	0.00	0.59
栗庄村	105.15	100.08	-	0.00	41.83
梁庄村	26.46	25.40	-	0.00	53.99
南寨东街村	100.53	94.89	-	17.44	18.20
南寨南街村	77.13	76.49	-	14.76	2.74
南寨西街村	84.51	80.33	-	25.75	11.25
南张庄村	71.41	66.70	-	0.00	43.05
乔庄村	93.12	90.45	-	0.00	72.29
沈庄村	138.96	137.61	-	0.00	32.06
王庄村	52.23	51.57	-	0.00	22.88
祥符梁村	85.76	81.13	-	0.00	17.93
杨庄村	41.13	39.65	-	0.00	12.46
纸坊李村	60.43	58.02	-	0.00	11.51
中岳店村	111.28	97.27	-	0.00	46.23
宗庄村	68.89	67.92	-	0.00	21.31
合计	2404.85	2281.51	-	176.78	735.85

规划传导与实施

近期建设项目：衔接市县规划，安排制定近期实施计划，共谋划17个项目。

项目类型	项目名称	建设性质（新建、改扩建）	建设年限	建设规模（公顷）	分布位置
产业发展类	长葛市河南紫米食业有限公司年产30000吨速冻包子生产线项目	新建	2021-2025	14.13	南张庄村、朝阳村
公共服务设施类	新建村委会	新建	2021-2025	0.32	中岳店村
基础设施类	石固镇污水处理厂	新建	2021-2025	0.05	北寨东街村
	长葛市2020年度农村饮水安全项目巩固提升工程	新建	2021-2025	0.06	谷马村、北寨东街村2
	长葛市城乡生活垃圾收集转运工程	新建	2021-2025	0.71	乔庄村、朝阳村、王庄村、中岳店村、北寨东街村
	石固镇消防站	新建	2021-2025	0.31	老石固村
道路交通类	郑州至南阳高速公路郑州至许昌段	新建	2021-2025	33.15	镇域
	许昌市绕城高速公路项目	新建	2021-2025	19.02	镇域
	S227郑许界至榆林段改建工程	改扩建	2021-2025	11.89km	镇域
	G107-崔庄-S325	新建	2021-2025	12.05	镇域
其他	南水北调中线一期工程河南省丹江口水库建设征地移民安置	新建	2021-2025	3.41	丹阳村、杨庄村
	长葛市2021年度第十三批乡镇建设用地区	新建	2021-2025	0.01	北寨东街村

