

长葛市董村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

OVERALL PLANNING OF LAND AND SPACE IN DONGCUN TOWN, CHANGGE CITY

征求公众意见稿

长葛市董村镇人民政府

2025年9月

注：本版本为规划初步成果公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

01

总则

02

现状分析

03

发展定位与目标

04

镇域国土空间总体格局

05

产业发展规划

06

村庄分类和布局

07

支撑体系

08

镇政府驻地规划

09

土地综合整治与生态修复

10

规划传导与实施保障

01

总则

规划背景

立足长葛市经济社会发展需求，落实国家及省级政策要求，完善国土空间规划体系。

国家及省级政策要求

- **贯彻国土空间规划体系建设：**国家《中共中央国务院关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》等政策推动下，河南省也要求全面开展国土空间规划工作。长葛市乡镇国土空间规划编制是落实国家和省政策，构建完整国土空间规划体系的必然要求。
- **细化落实“三区三线”：**自然资源部要求划定“三区三线”，长葛市乡镇需要将生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界进一步细化到具体空间，为乡镇土地利用和空间开发提供明确边界和管控依据。

长葛市自身发展需求

- **推动城乡融合：**编制乡镇国土空间规划，能统筹城乡空间资源，促进城乡要素流动，实现城乡基础设施共建共享、公共服务均衡化。
- **助力乡村振兴：**通过乡镇国土空间规划，可合理布局乡村生产空间，保障农业产业发展用地；优化生活空间，改善农村人居环境；保护生态空间，加强乡村生态建设，为乡村全面振兴提供空间支撑。
- **加强生态保护：**长葛市有自然生态资源和生态保护需求，编制乡镇国土空间规划，能强化对乡镇生态空间的保护与管控。
- **提升空间治理能力：**随着长葛市经济社会发展，国土空间开发利用问题凸显。编制乡镇国土空间规划，有助于完善规划实施管理机制，提高国土空间治理的科学性与精准性。

规划体系完善需求

- **完善五级规划体系：**乡镇国土空间规划是五级国土空间规划体系的基层环节。开展乡镇国土空间规划编制，能使规划体系更加完整，确保国家、省、市、县的规划要求在乡镇层面得到落实，实现规划“一张图”管控。
- **实现“多规合一”：**以往的各类规划存在冲突，乡镇国土空间规划以“多规合一”为导向，形成统一的规划依据，提高规划的科学性和可操作性，为乡镇发展提供明确、一致的空间指引。
- **落实“全域长葛”理念：**“全域长葛”理念要求打破城乡、区域限制，实现规划“全域覆盖”等。乡镇国土空间规划编制是落实这一理念的重要举措，有助于加强长葛市各乡镇之间以及城乡之间的统筹协调，促进区域一体发展。

规划范围与期限

规划范围包括镇域和镇政府驻地两个层次，规划期限为2021-2035年。

■ 规划范围：包括两个层次

- **镇域**：规划范围为董村镇行政管辖区内的全部国土空间范围，**总面积约为51.48平方公里**，包括口王村、董村、庞岗村、吴庄村、坡王村、屈庄村、白务村、大李庄村、纸坊村、盆刘村、吴岗村、高车贾村、竹园董村、柳庄村、司马村、新王庄村、李河口村、大墙王村、殿后刘村、马庄村、岗孙村、大鲁村、龙卧坡村、十里铺村、张湾村、赵白庄村、小黄庄村，包括1个社区、26个行政村。
- **镇政府驻地**：北至殿后刘村，西至兴永路、南至竹园董村、东至G240两侧，**面积为263.34公顷（城镇开发边界面积为154.53公顷，村庄建设边界15.87公顷）**。

■ 规划期限：为2021-2035年

- **基期年为2020年**
- **近期2021-2025年**
- **远期2026-2035年**



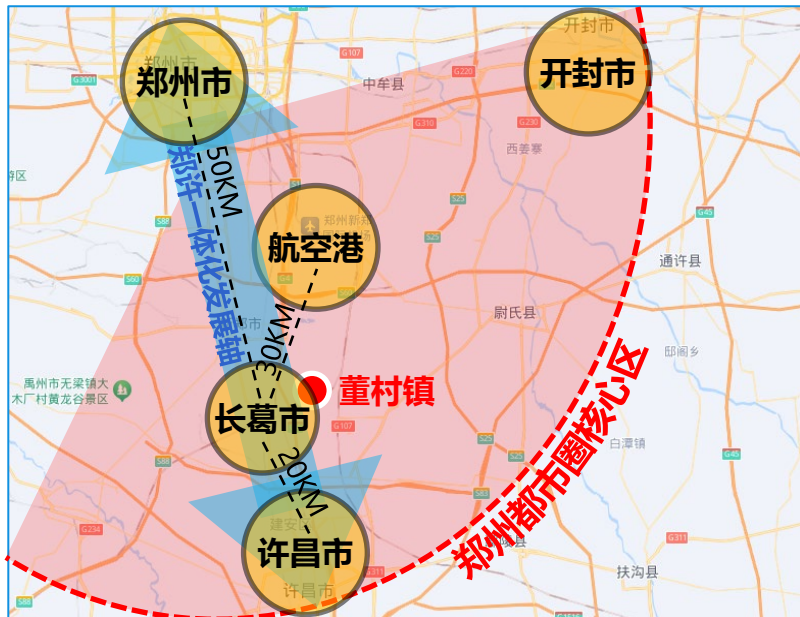
02

现状分析

区位分析

长葛市地理区位：临港、接郑、联许区位优势得天独厚

临港、接郑、联许区位优势得天独厚



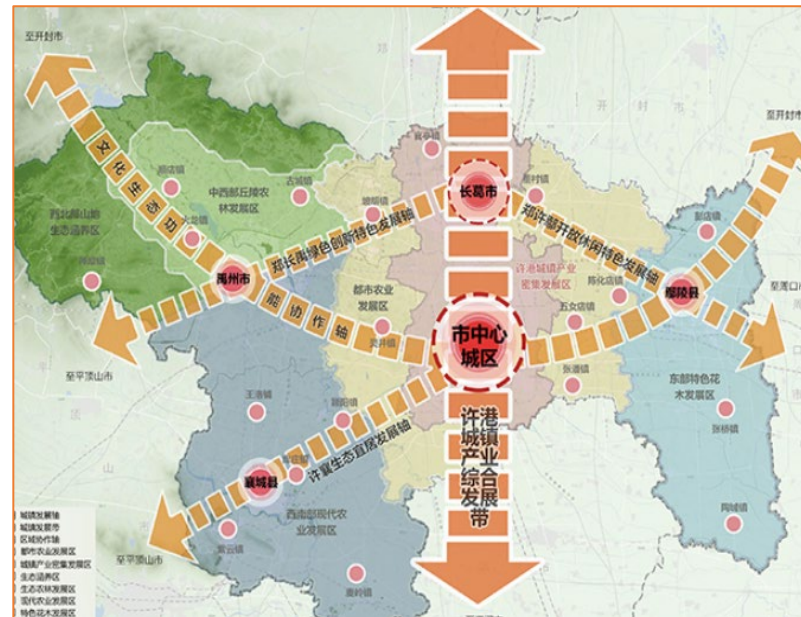
- 距离郑州市区50公里，距航空港区30公里，距许昌市区20公里。
- 长葛市位于郑州都市圈核心范围内，在郑许一体化发展轴上。

“郑汴许”黄金三角内



- 长葛市位于“郑汴许”黄金三角内，属于先进制造业集聚核心区。

许昌长葛同城化发展加速



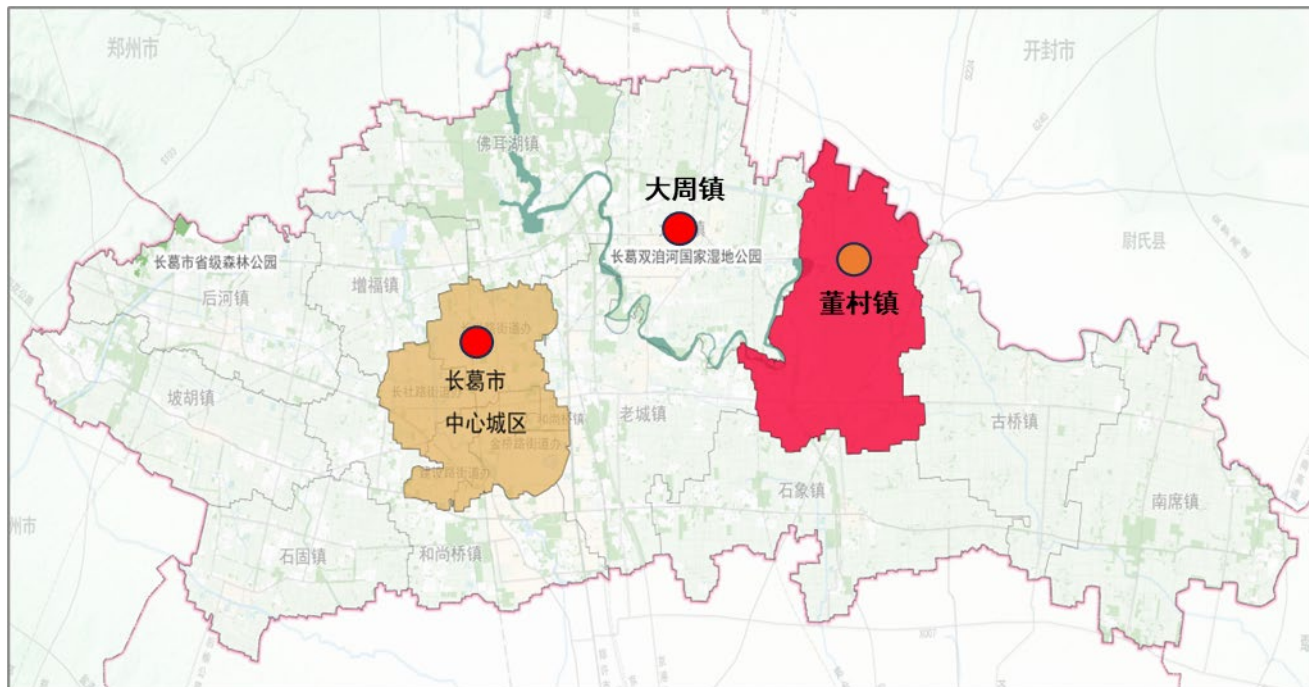
- 长葛市位于许港城镇产业综合发展带上，许昌长葛同城化发展步伐加快，利于政策辐射、发展辐射和产业外溢。

区位分析

董村镇地理区位：紧邻长葛市副城中心大周镇，位于许昌长葛同城发展高新技术产业发展轴上。

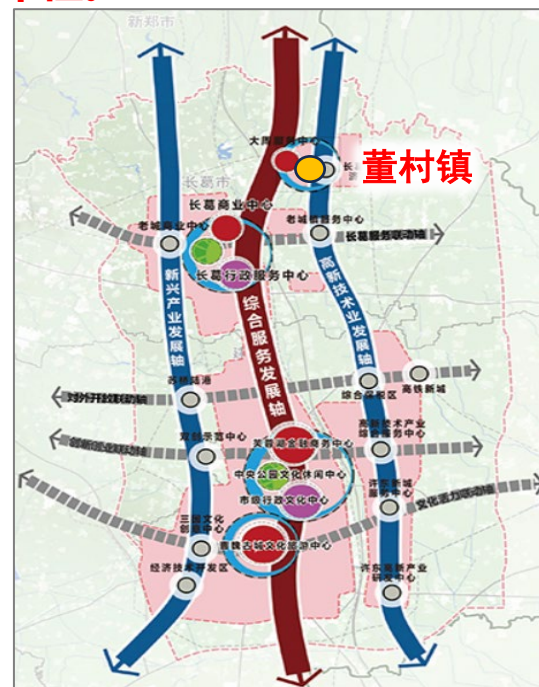
董村镇在长葛市的区位

董村镇西与长葛市副城中心大周镇为邻，东与古桥镇相连，南与石象镇搭界，北与开封市尉氏县接壤。东西长约6.2公里，南北长10.5公里。**郑合高铁、三洋铁路、国道107、国道240南北横贯，省道318、长南路东西贯穿。**



董村镇在高新技术发展轴上的区位

董村镇地理位置优越，位于许昌长葛同城发展高新技术产业发展轴上，毗邻长葛市大周镇副城中心。**距离长葛市中心城区15分钟车程，距离许昌市25分钟车程，距离航空港区25分钟车程。**

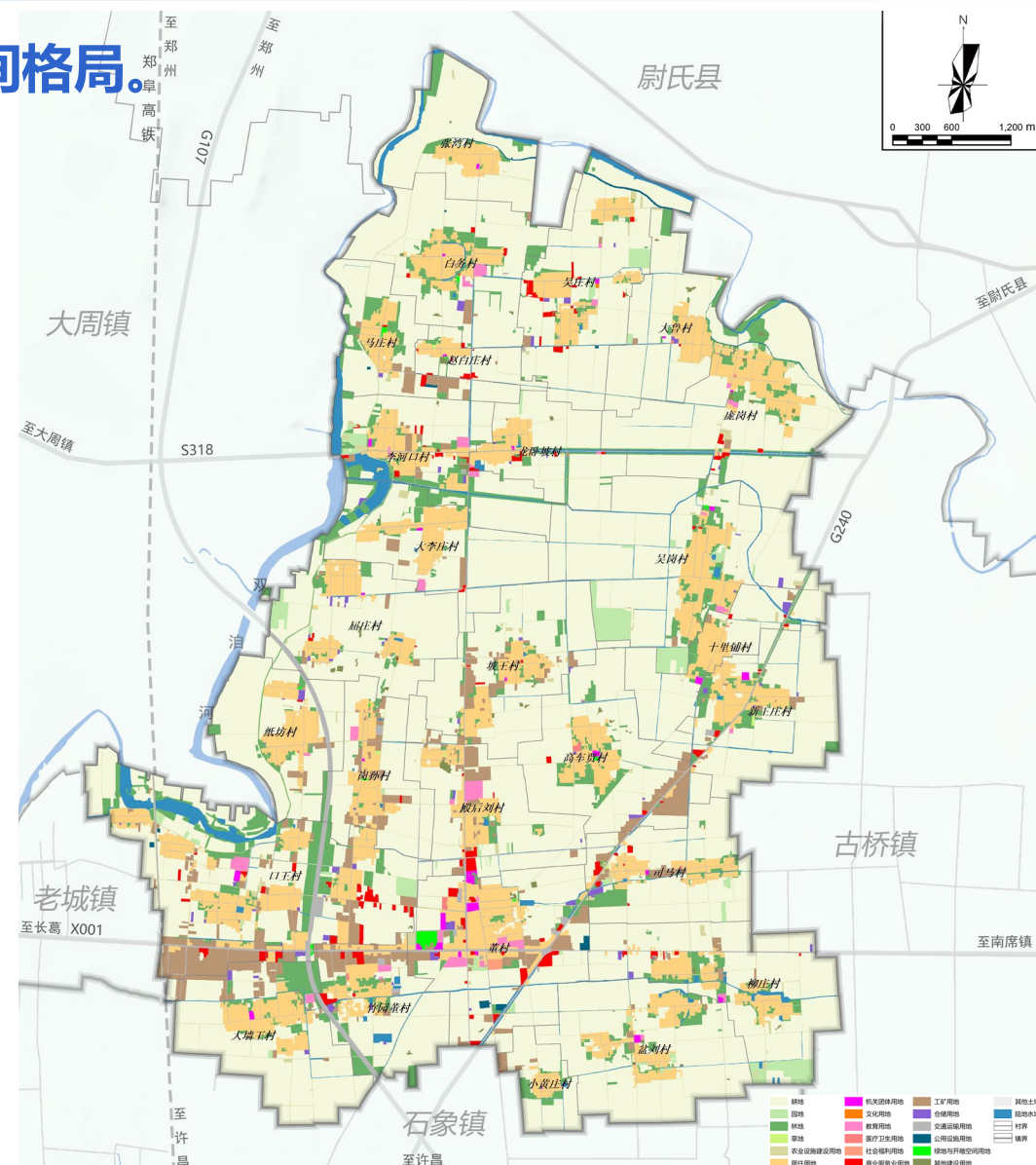


长葛市董村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

基本概况

土地利用现状：“一分林七分田，两分水域和家园”的空间格局。

- 根据2020年长葛市国土年度变更调查成果，董村镇总用地面积5147.91公顷，其中农用地4025.46公顷，占比78.2%，建设用地面积1122.45公顷，占比21.8%。
- 农用地：
 - 其中耕地3450公顷，占比67.02%，园地64.56公顷，占比1.25%，林地311.71公顷，占比6.06%，草地1.37公顷，占比0.03%，农业设施建设用地75.14公顷，占比1.46%，陆地水域118.21公顷，占比2.3%，其他土地4.47公顷，占比0.09%。
- 建设用地：
 - 其中城镇用地138.7公顷，占比2.69%，村庄用地906.48公顷，占比17.61%，区域基础设施用地70.05公顷，占比1.36%，其他建设用地7.21公顷，占比0.14%。



长葛市董村镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

03

发展定位与目标

发展定位

依据上位规划和自身发展条件，发挥镇域内优势资源，培基固本、补齐短板，明确本镇发展定位和区域职能：

以发展“环保产业、金属表面处理、机械加工、现代农业、农业服务业”为主的综合型中心镇

建设目标：

省级先进制造业强镇

市、县级中心镇

长葛市生态农业发展示范镇

总体发展目标

将董村镇建设成为“省级先进制造业强镇、长葛市域东部综合服务中心镇、长葛市生态农业发展示范镇”

省级先进制造业强镇

充分发挥紧邻郑州港区的发展优势，强化与国际陆港产业链的协同延伸，以金属表面处理、幕墙配件加工为核心，**积极承接汽车零部件防腐、电子元件精密镀层、航空航天构件功能镀膜等高端需求，推动金属表面处理产业向高端化、集聚化发展。**同时，借助交通优势，谋划长葛市绿色低碳材料产业园项目，**积极引入新能源光伏产业、高端装备制造业、高端幕墙生产加工业、比亚迪等新能源汽车配套企业，全力构建绿色低碳产业集群，打造绿色低碳发展标杆，实现产业结构的优化升级与可持续发展，争创省级先进制造业强镇。**

市、县级中心镇

在长葛市国土空间总体格局中董村镇位于东部高效农业翼，被定为**长葛市域东部生态农业发展片区中心镇，其作为联系城乡的桥梁和过渡作用，应充分发挥组团中心的带动作用，推动片区农业转型升级和绿色发展，坚持创新驱动、示范引领，加强农业科技创新、示范推广等工作，积极争创国家农业现代化示范区；**积极完善公共设施配套，形成集就业、生活、服务为一体，范围覆盖若干个建制镇的供给单元，促进公共服务设施高效、均衡配置。

长葛市生态农业发展示范镇

以当地特有的优质大农业资源与差异化“高、精、尖、新”农业科普展示内容相结合，联合农业高校，**打造集研发、实验、培育、生产、科普、教育为一体的现代科技农业产业示范园。**主要发展智能温室、种苗研发繁育实验基地、设施农业科技展示、新品展示推广、生态农业博览会展、生态餐厅及配套产品。

04

镇域国土空间总体格局

落实三条控制线

■ 落实耕地和永久基本农田保护红线

落实耕地保护目标不低于3256.78公顷，永久基本农田面积不低于2851.31公顷，落实永久基本农田核实处置成果面积2999.71公顷。

■ 落实生态保护红线

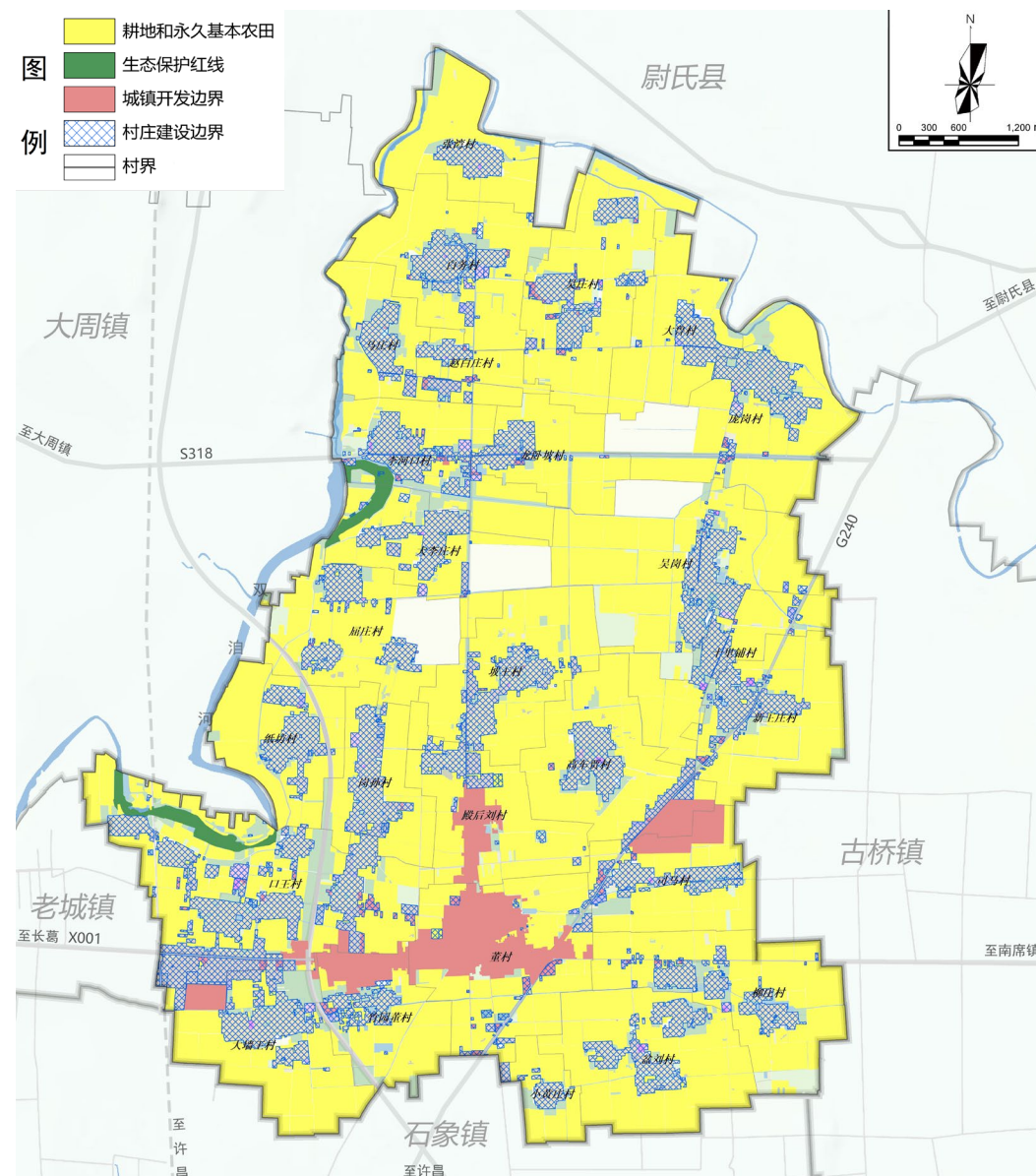
落实生态保护红线面积37.07公顷。

■ 落实城镇开发边界

落实城镇开发边界面积 ≥ 203.76 公顷。

■ 划定村庄建设边界

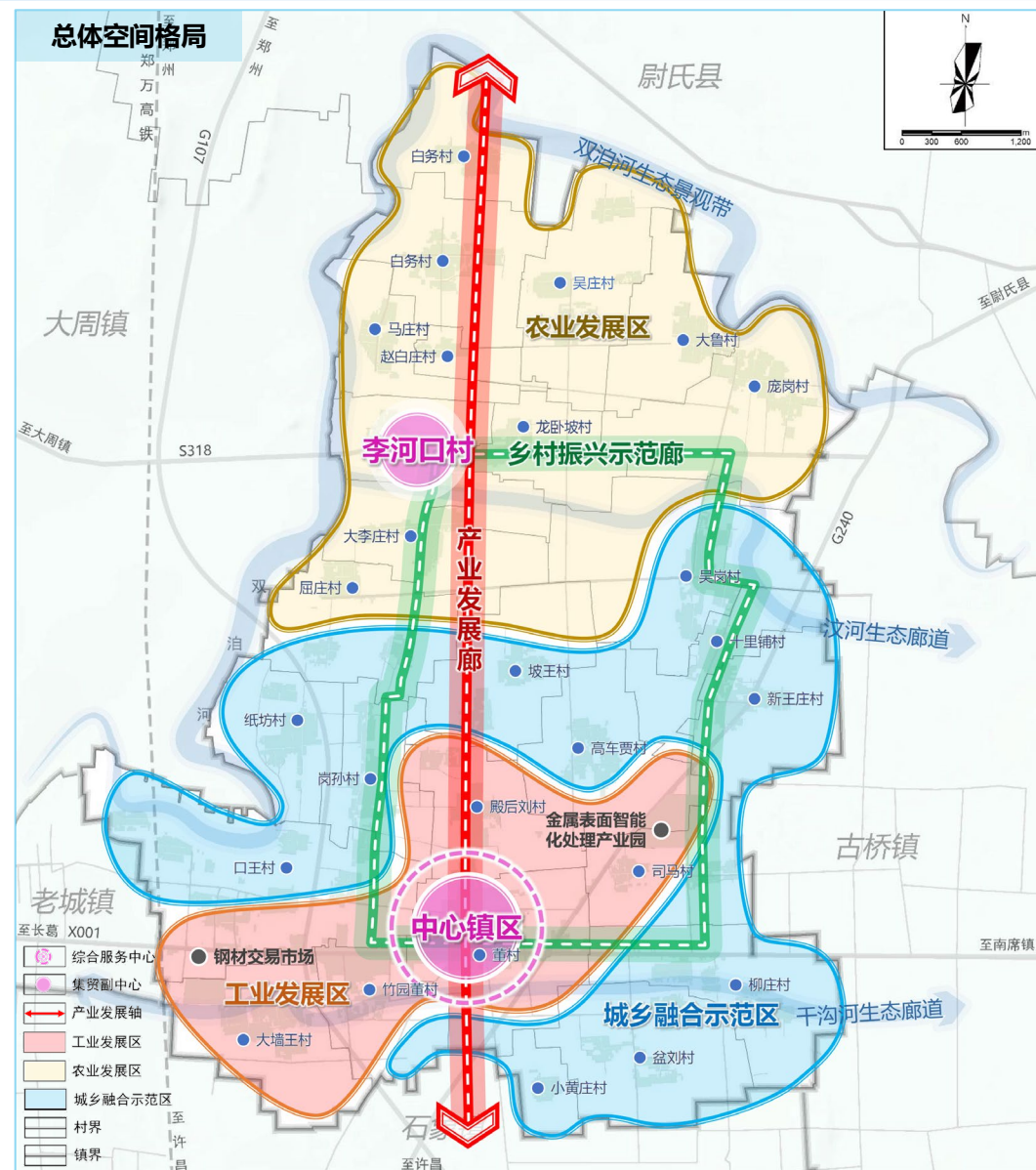
董村镇划定村庄建设边界963.84公顷。



总体空间格局

形成“两心两廊三片区”的国土空间总体格局。

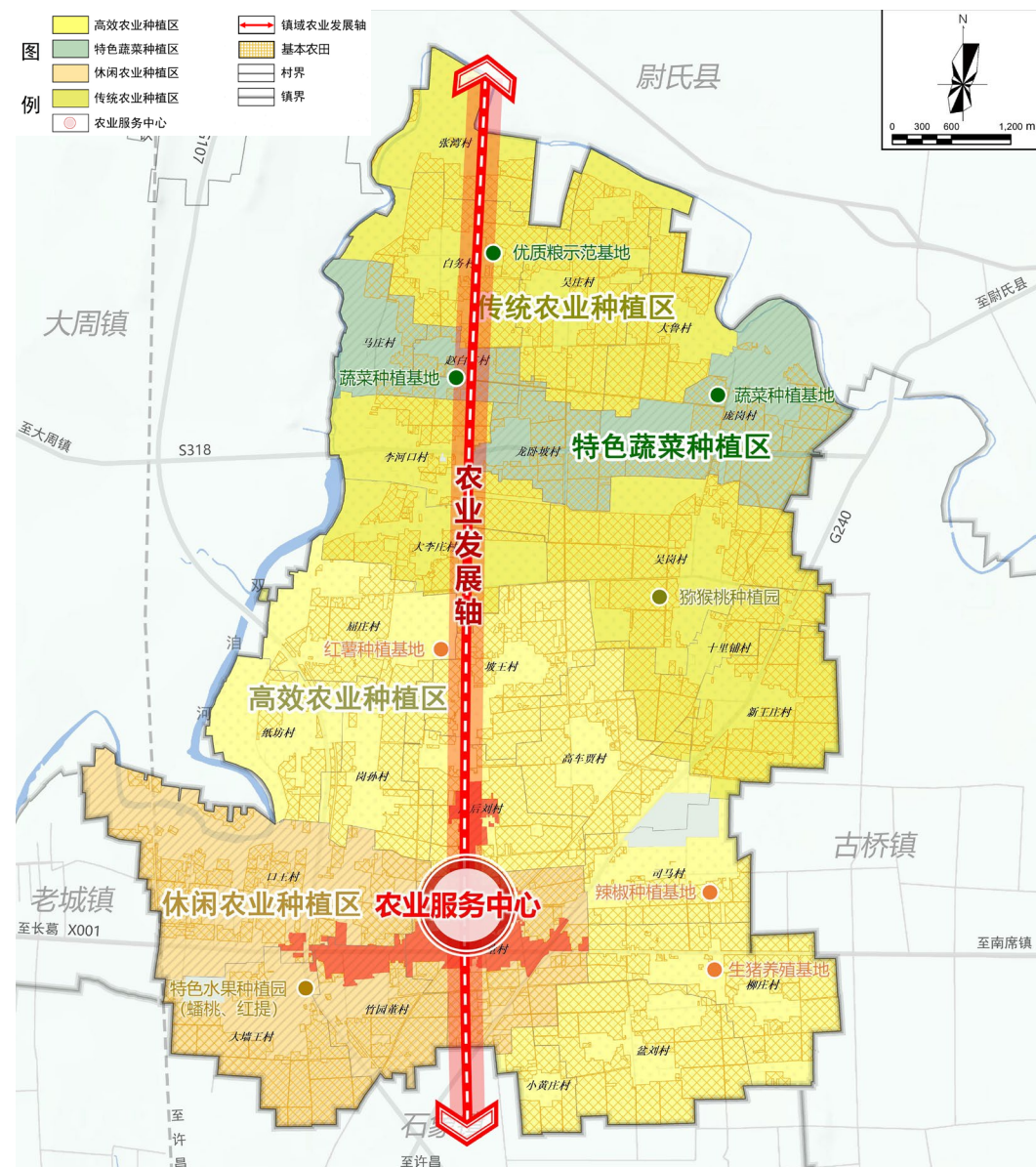
- **两心**：以中心镇区为镇域发展的**综合服务中心**、**李河口集贸副中心**。
- **两廊**：**产业发展廊**，依托镇域南北向董永路，承接城镇发展与产业发展双重职能，形成串联董村镇生产、生活服务核心，衔接镇域两大发展核心，带动董村镇经济产业的发展；**乡村振兴示范廊**，依托镇域现状通村主要道路，形成乡村振兴示范环廊，推动产业和城镇联动发展，辐射带动全域城乡发展。
- **三片区**：**工业发展区**，依托镇区及周边村的工业发展优势，整合工业资源，支持钢材交易市场、金属表面处理产业园建设，推动片区工业转型升级，积极探索绿色高效的发展方式，落实长葛市关于新旧动能转换与高质量发展的要求；**城乡融合示范区**，该片区毗邻镇区，交通便利、地理位置优越，应加强与镇区的联系，促进公共服务设施与基础设施共建共享；**农业发展区**，该片区应发挥耕地资源集中连片的优势，大力发展现代农业和高效农业。



农业空间格局

打造全镇域“一心一轴四片区多基地”的农业空间格局。

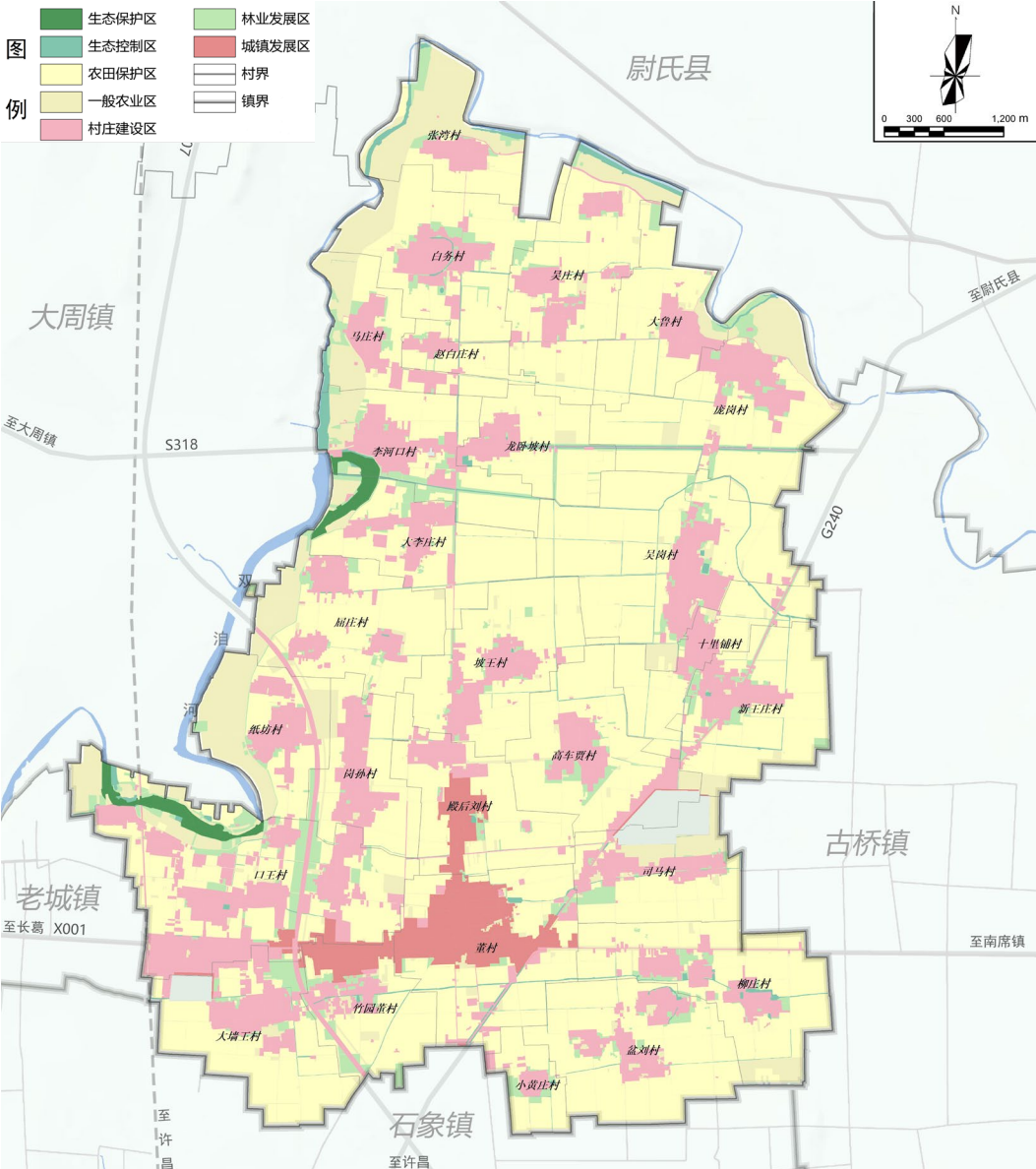
- **一心：**即依托镇区形成的农业服务中心；
- **一轴：**依托镇域南北向董永路打造的农业发展轴；
- **四片区：**
 - **休闲农业种植区，**镇区周边4个村，以发展特色水果、蔬菜种植、采摘为主的休闲农业，打造特色水果种植基地；
 - **高效农业种植区，**镇域中部和南部10个村，该片以打造现代高效农业科技示范基地，重点发展现代高效农业，进行规模化种植，提高农业现代化水平；
 - **特色蔬菜种植区，**位于镇域北部包括4个村，依托现状蔬菜大棚种植基础，扩大蔬菜种植规模、提高蔬菜产量和质量，打造董村镇蔬菜种植基地，做大做强董村镇自己的“菜篮子”；
 - **传统农业种植区，**位于镇域北部包括9个村，依托董村优质粮示范基地的优势，大力落实高标准农田建设，优化粮食品种结构，扩大优质专用小麦、玉米种植面积。
- **多基地：**建设农业基地及特色种植园区7处，分别为董村镇优质粮示范基地、生猪养殖基地、蔬菜种植基地、红薯种植基地、辣椒种植基地、猕猴桃种植园、蟠桃、红提等特色水果种植园。



规划分区与管控

□ 初步划定董村镇一级分区5类、二级分区11类，以此作为国土空间用途管制的重要依据。

规划分区		含义
规划一级分区	规划二级分区	
生态保护区		具有特殊重要生态功能或生态敏感脆弱、必须强制性严格保护的陆地，包括陆域生态保护红线。
生态控制区		生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。
农田保护区		永久基本农田相对集中需严格保护的区域。
乡村发展区		永久基本农田集中区外，为满足农林牧渔等农业发展以及农民集中生活和生产配套为主的区域。
	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。
城镇发展区	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。
		城镇开发边界围合的范围
	城镇集中建设区	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。
	其中	
	居住生活区	以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。
	综合服务	以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。
	商业商务	以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。
	工业发展	以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。
	物流仓储	以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域。
	绿地休闲	以公园绿地、广场用地、滨水开敞空间、防护绿地等为主要功能导向的区域。
	交通枢纽	以机场、港口、铁路客货运等大型交通设施为主要功能导向的区域。
	战略预留	在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。



长葛市董村镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

05

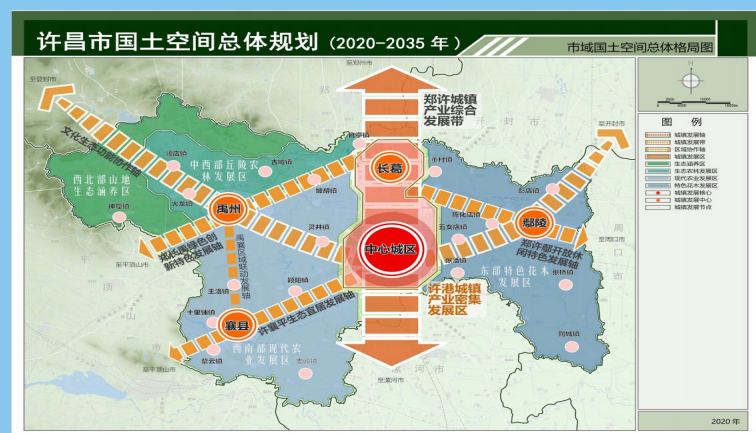
产业发展规划

梳理产业发展方向

董村镇在上位产业规划中地位突出，位于郑许城镇产业综合发展带上，是长葛东部高效农业发展中心镇。

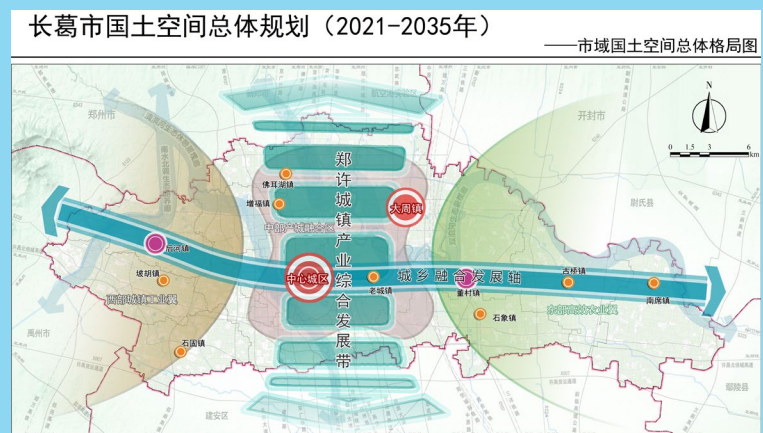
许昌市国土空间总体规划 (2020-2035 年)

在《许昌市国土空间总体规划（2020-2035 年）》农业发展格局中，董村镇属于**粮经种植区**，乡镇职能为**综合型乡镇**，位于郑许城镇产业综合发展带上。



长葛市国土空间总体规划 (2021—2035 年)

在《长葛市国土空间总体规划（2021—2035 年）》国土空间总体格局中，董村镇在**东部高效农业发展片区**中，以蔬菜、水果、粮食作物种植为主；乡镇发展指引以**环保产业、环保机械加工、现代农业、农业服务**为主。



董村镇产业发展现状

一产：农业基础稳固，**新打造果树生态村14个**，主要农产品产量位于全市前列，全镇基本实现了水、田、林、路的综合整治，全镇粮食生产向标准化、规模化、产业化发展的进程进一步加快，粮食亩均效益稳步提高。

二产：工业基础强劲，形成了以机械配件、金属表面处理、胶印板材、衡器制造等为主的支柱产业，目前镇内建有**董村镇钢材交易市场、董村镇金属表面处理环保生态园**等产业园区。

三产：镇域配套设施完善，商业服务业发展较好，生态农旅欠佳。

明确区域产业功能定位

结合上位规划和董村镇产业发展现状，确定董村镇以发展**现代生态农业**、**新兴工业产业**、**生态农旅产业**为主。

现代生态农业

依托董村镇优质粮示范基地，红提、蟠桃等特色水果种植园及长葛高效农业示范基地等优势，着力**打造集研发、实验、培育、生产、科普、教育为一体的现代生态农业科技产业示范园。**

新兴工业产业

以董村镇金属表面处理环保生态园、环保机械加工及钢材交易市场为龙头，加快董村镇新兴产业发展，强化与国际陆港产业链协同延伸，**将董村镇打造成为省级新兴产业项目承载地。**

生态农旅产业

依托董村镇生态农业建设、双泊河国家湿地公园等资源优势 and 便捷的交通条件及郑许一体化发展机遇，推进农业与生态旅游产业深度融合，**将董村镇打造成为郑许“城郊后花园”和周末乡村生态游目的地。**

建设目标：

现代生态农业科技产业示范基地

省级新兴产业项目承载地

郑许“城郊后花园”&周末乡村生态游目的地

规划产业空间布局

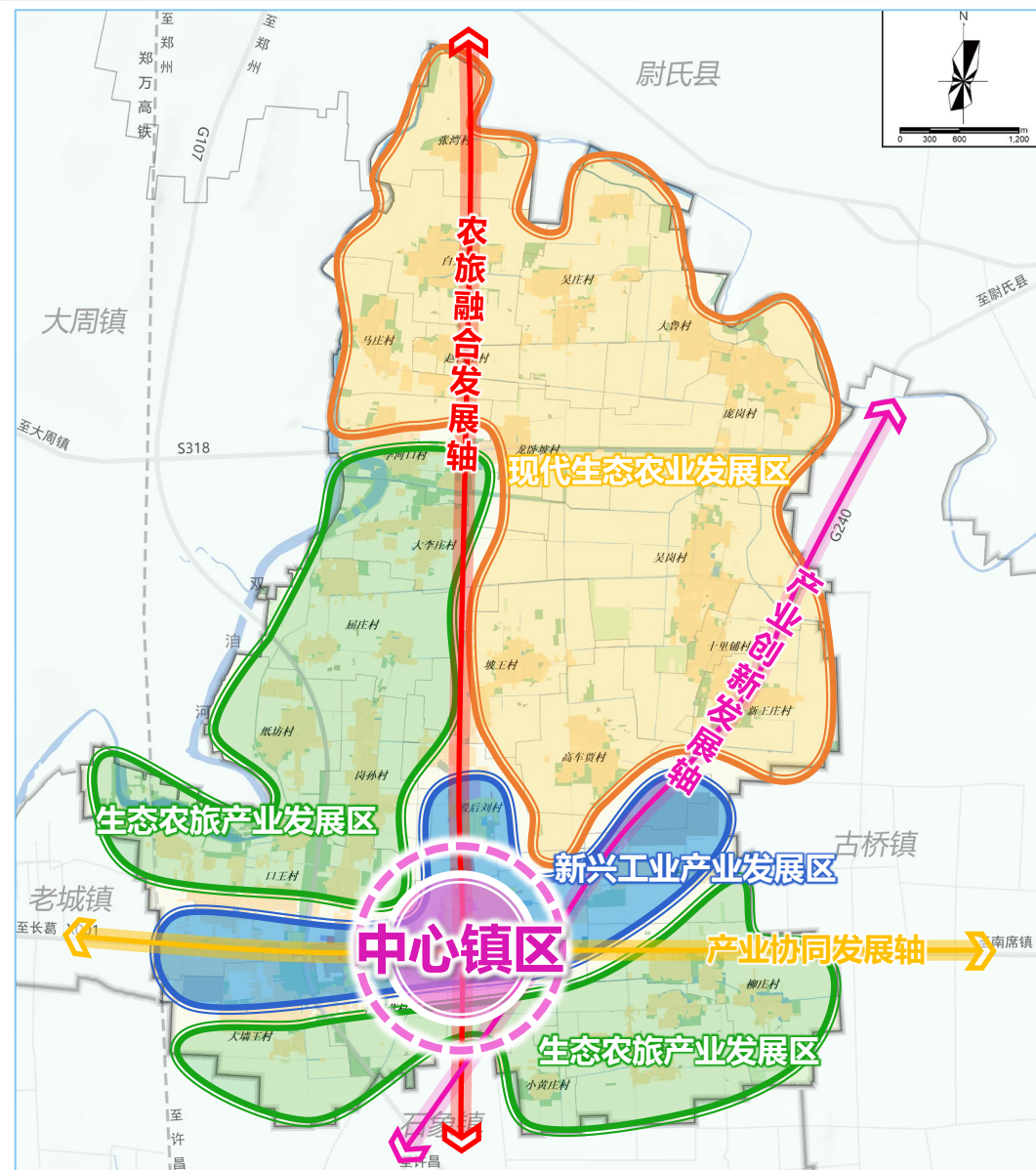
统筹产业发展方向及产业用地需求，规划产业空间布局。

- 充分挖掘董村镇生态本底，将山水田园特征作为建设发展的底色。本次规划提出董村镇产业空间布局为**“一心、三轴、四区”**的结构。

➤ **“一心”**：指**中心镇区**，是董村镇的政治、产业、文化、经济、交通中心，具有对外延伸和对内辐射能力的中心镇区。

➤ **“三轴”**：是指沿董永路形成的**农旅融合发展轴**、沿G240形成的**产业创新发展轴**、沿长南路形成的**产业协同发展轴**。

➤ **“四区”**：指根据村庄地域特征、经济发展现状以及产业布局思路在镇域内形成的四个产业发展区，即**现代生态农业示范区**、**两个生态农旅产业发展区**、**新兴工业产业发展区**。



06

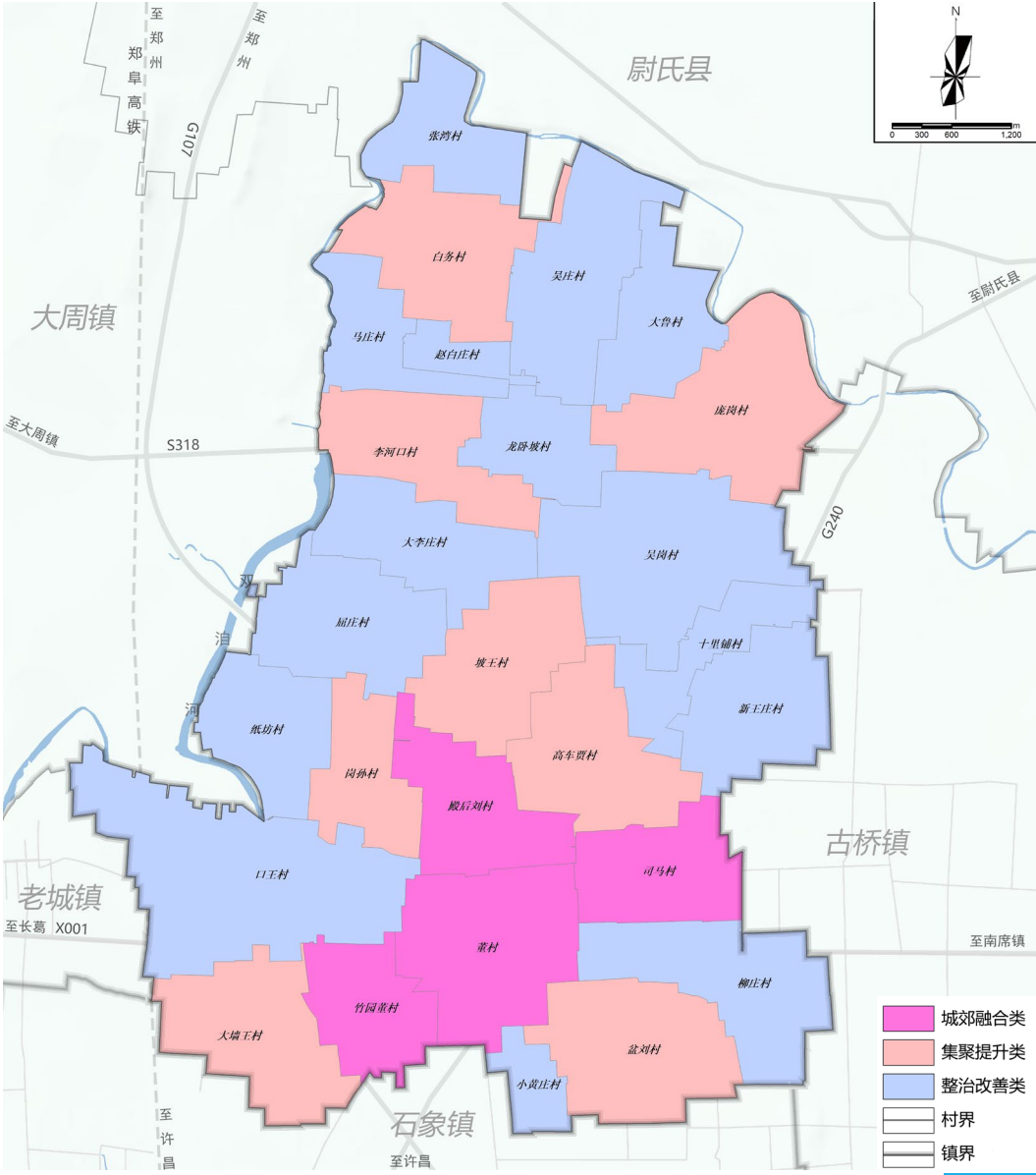
村庄分类和布局

镇村布局规划

村庄分类及布局：城郊融合类村庄4个，集聚提升类村庄8个，整治改善类村庄15个。

- **城郊融合类村庄：**在形态上保留乡村风貌，在治理上体现城市水平，同步推进村改居、农民转市民。城郊融合类村庄要率先基本实现农业农村现代化。
- **集聚提升类村庄：**在原有规模上有序推进改造提升，坚持高标准规划、高起点建设，推动农村一二三次产业融合发展，村庄实现基础设施配置齐全，公共服务功能完善，农村环境优美宜居，民主管理制度健全，乡风习俗文明健康，特色产业优势明显，农村集体经济实力、人口和产业吸纳带动能力不断增强，农民生活幸福安康，率先基本实现农业农村现代化。
- **整治改善类村庄：**保持原有规模，近期以农村垃圾、污水治理、“厕所革命”和村容村貌提升为主要方向，改善农村人居环境。远期顺应城镇化发展趋势，通过政策引导，加快村庄内部荒地、闲置宅基地进行土地复耕，实现减量发展。

类型	村庄名称	数量
城郊融合类	董村、司马村、殿后刘村、竹园董村	4
集聚提升类	盆刘村、坡王村、高车贾村、庞岗村、李河口村、岗孙村、大墙王村、白务村	8
整治改善类	柳庄村、小黄庄村、新王庄村、十里铺村、吴岗村、大鲁村、吴庄村、张湾村、马庄村、赵白庄村、龙卧坡村、大李庄村、屈庄村、纸坊村、口王村	15
总计		27



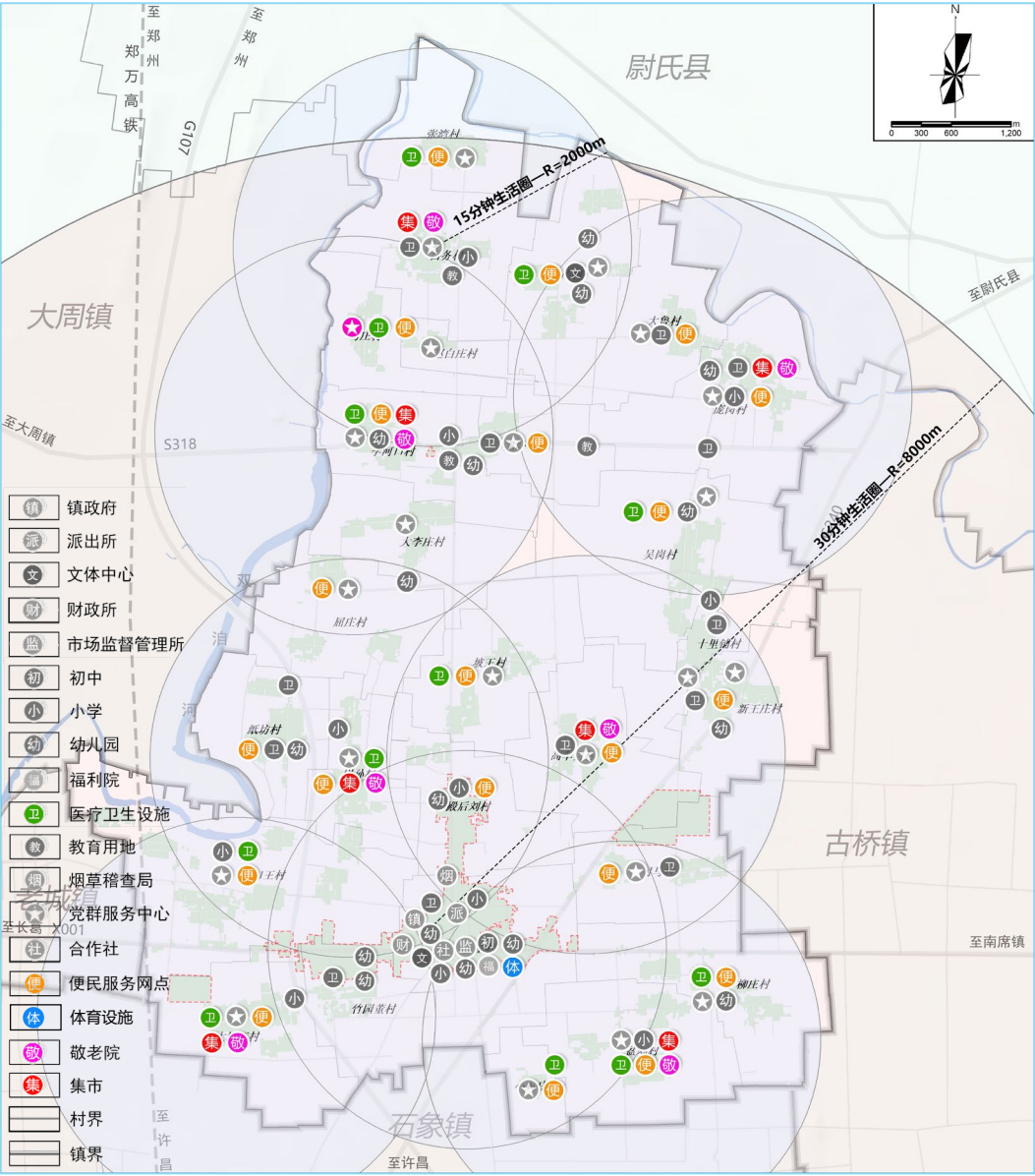
长葛市董村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

构建城乡生活圈

镇村体系：构建“城镇级-乡村级”二级生活圈，提供均衡合理的基本公共服务。

- 1个城镇级生活圈：围绕镇政府驻地统筹布局满足城乡居民日常生活、生产需求的各类服务要素，是乡镇公共服务的引领载体，强化综合服务能力，加强设施与周边村庄的共建共享，着重承载对董村、司马村、殿后刘村、竹园董村的公共服务。
- 7个乡村生活圈：围绕盆刘村、高车贾村、庞岗村、李河口村、岗孙村、大墙王村、白务村构建7个乡村生活圈。以15分钟慢行交通距离为服务半径，主要满足乡村居民基本日常生产、生活需求，布局服务半径相对较大或需要一定人口支撑的设施，提升公共服务均等供给水平。

单元划分	生活圈单元	单元中心	服务范围
城镇生活圈	镇政府驻地服务单元	镇政府驻地	董村、司马村、殿后刘村、竹园董村
乡村生活圈	盆刘村服务单元	盆刘村	盆刘村、小黄庄村、柳庄村
	高车贾村服务单元	高车贾村	高车贾村、坡王村、十里铺村、新王庄村
	庞岗村村服务单元	庞岗村	庞岗村、大鲁村、吴岗村
	李河口村服务单元	李河口村	李河口村、龙卧坡村、马庄村、大李庄村
	岗孙村服务单元	岗孙村	岗孙村、纸坊村、屈庄村
	大墙王村服务单元	大墙王村	大墙王村、口王村
	白务村服务单元	白务村	张湾村、白务村、吴庄村、赵白庄村



长葛市董村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

07

支撑体系

综合交通规划

至2035年，建制村通双车道公路，主要乡道进行加宽改造，提高道路等级，形成四通八达的交通网络。

铁路：

- 郑阜高铁、三洋铁路、郑信城际铁路。

国道：

- G107红线宽度50米，G240红线宽度20米。

县道：

- 规划保留长南公路，对其进行改造提升，达到二级公路水平，红线宽度45米。

城市快速路：

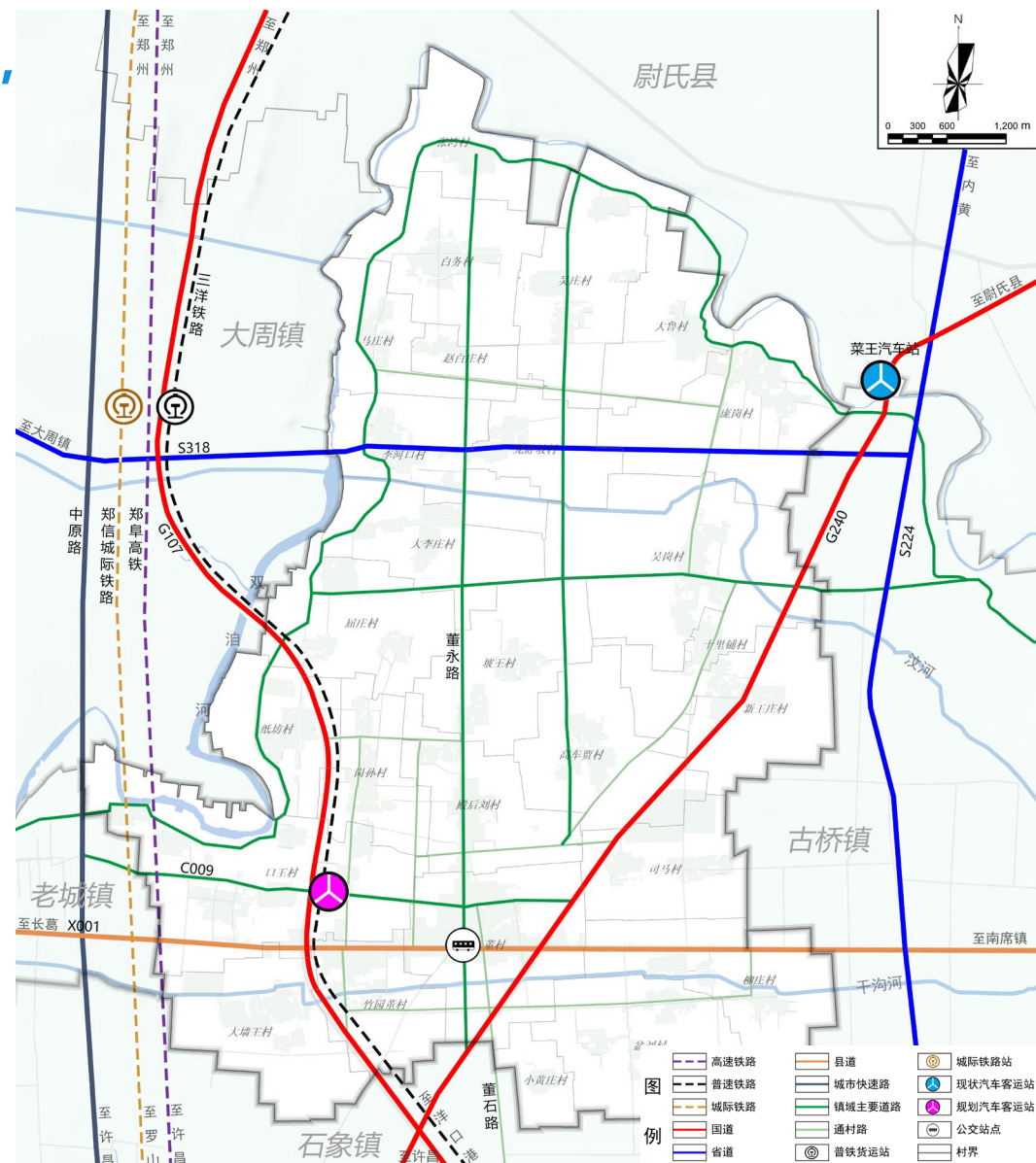
- 规划落实中原路，作为城市快速路，服务大周循环经济产业片区与航空港区、许昌市的交通联系，红线宽度40米。

镇域主要道路：

- 镇域主要道路包括董永路、C009等承担村镇联系的道路，规划等级为三级公路，路基宽度控制在8.5-10.5米。

公交场站布局：

- 规划落实1处在建汽车客运站，位于口王村，占地面积1.41公顷，保留长南公路两侧的城乡公交站点。



长葛市董村镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

市政基础设施

按照全域覆盖、分类布局、方便实用的原则，补齐镇村其他各类市政设施短板，合理预留重要市政廊道。

电力工程规划

- 规划新增变电站3处，分别为位于屈庄村的**220kv大周变电站**、位于吴庄村的**110kv赵名寰变电站**和位于新王庄村的**110kv吴岗变电站**。

排水与环卫工程规划

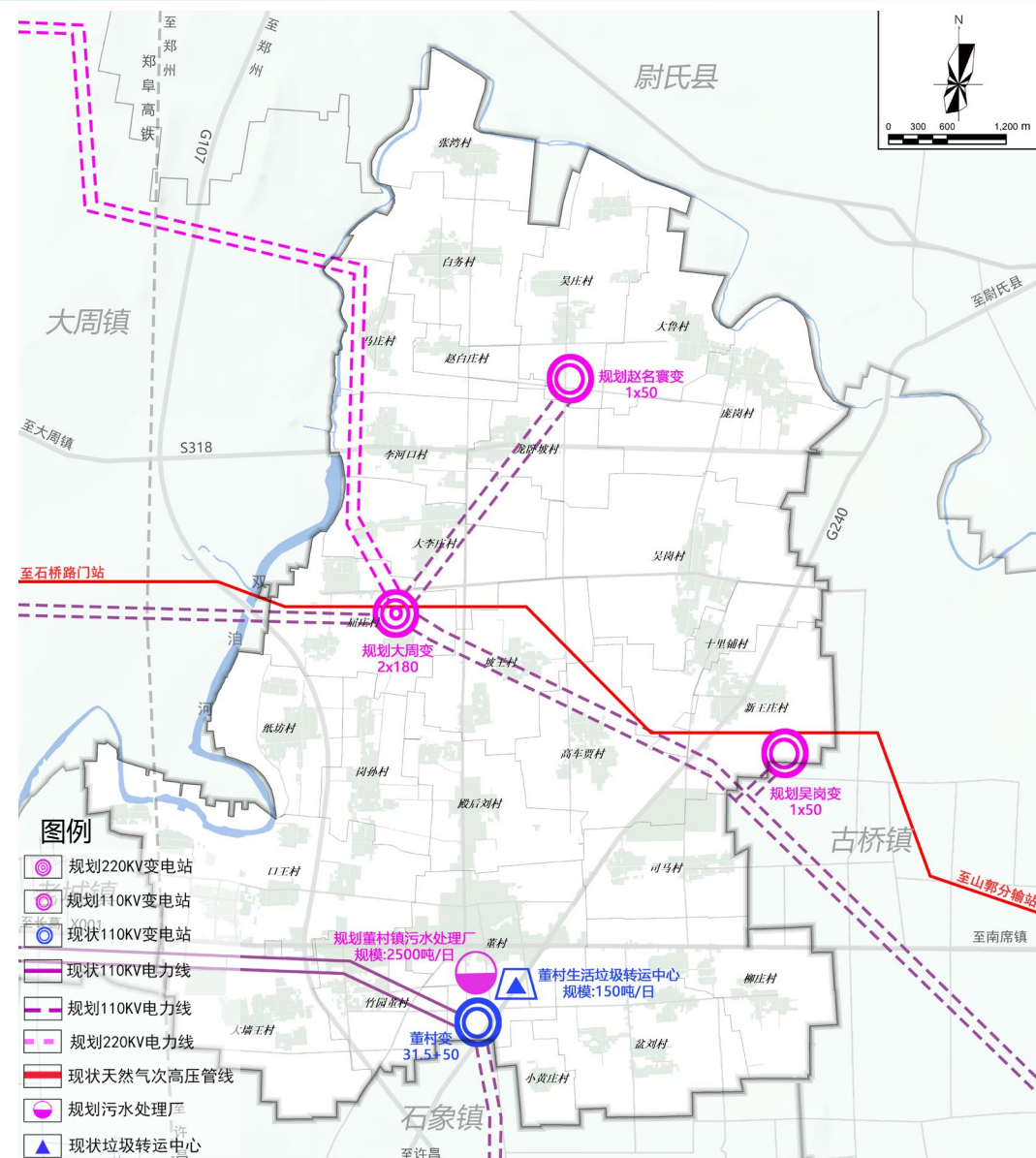
- 镇区污水量为0.25万立方米/日，规划改建原镇区南部污水处理厂，改建后规模为**2500吨/日**；规划**保留现状垃圾转运中心1处**，日处理垃圾150吨。
- 乡镇污水处理厂不能覆盖的其他行政村设置小型污水处理设施。

燃气工程规划

- 规划以西气东输二线豫东支线为主要气源，引自石桥路门站。

供水工程规划

- 镇域范围内有**3处集中供水点**，分别位于董村村、吴庄村、李河口村，近期水源为地下水，远期接长葛市第三水厂，水源为南水北调水。



公共服务设施

镇域公共服务设施规划：依托城乡生活圈，构建全域覆盖、普惠共享、城乡一体的公共服务体系。

行政管理设施

镇政府驻地以镇政府为依托，集中布置各类行政办公用地，村庄以村委会为依托，集中布局办公用地。

保留现状镇人民政府、派出所、自然资源所、市场监督管理所、人民法院等机关团体设施，镇政府驻地配置1处镇级便民服务中心；各行政村配置1处村委会，设置党群服务中心。

文化设施

镇政府驻地规划保留一处镇级文化活动中心，配置一定规模的图书馆、文化馆等设施，形成镇级文化中心。

各行政村综合配建文化活动室（广场）、农家书屋、老年活动室等村级文化设施功能，村域面积较大或集中居民点较分散情况下可结合基层村多点设置，鼓励有民俗文化特色的村庄设置特色民俗活动点，有条件的村庄可设置红白喜事厅。

教育设施

鼓励利用已有教育设施资源，向老年教育延伸，到2035年幼儿入园率达100%，小学、初中入学率达100%。

规划保留镇政府驻地现状初中1所，为长葛市第十一初级中学；小学2所，为董村镇中心小学、殿后刘小学。村庄根据实际生源需要配建小学和幼儿园，具体可结合镇村实际需求，优化教育设施空间布局。

体育设施

规划保留镇政府驻地1处体育馆，位于董村镇文体中心西侧。

每个乡村生活圈内部至少设置1处多功能运动场地或者球类运动场地。每个行政村内部可与文化广场相结合建设体育活动室、活动场地，设置体育健身设施，并结合小学建设运动场。

公共服务设施

镇域公共服务设施规划：依托城乡生活圈，构建全域覆盖、普惠共享、城乡一体的公共服务体系。

医疗卫生设施

规划进一步健全镇级-村级二级医疗卫生服务体系，提高乡镇公共卫生服务水平，保障医疗卫生设施用地需求，**规划期末每千人口床位数不低于5张**。镇政府驻地重点提升镇卫生院服务规模和能力，完善防疫站功能；**镇域各村加强标准化卫生室建设**，兼顾满足基层防疫功能要求，**标准化卫生室建筑面积不低于80平方米**。

社会福利设施

保留镇政府驻地1处敬老院，重点提升现状敬老院设施服务水平，配套室内外活动设施，发展普惠型养老服务。

每个乡村生活圈内部至少设置1处老年人日间照料中心，为老年人提供日托服务，包括餐饮、文娱、健身、医疗保健等。为生活需要一定照料的老年人提供膳食供应、个人照顾、保健康复、休闲娱乐等日间托养服务。

殡葬设施

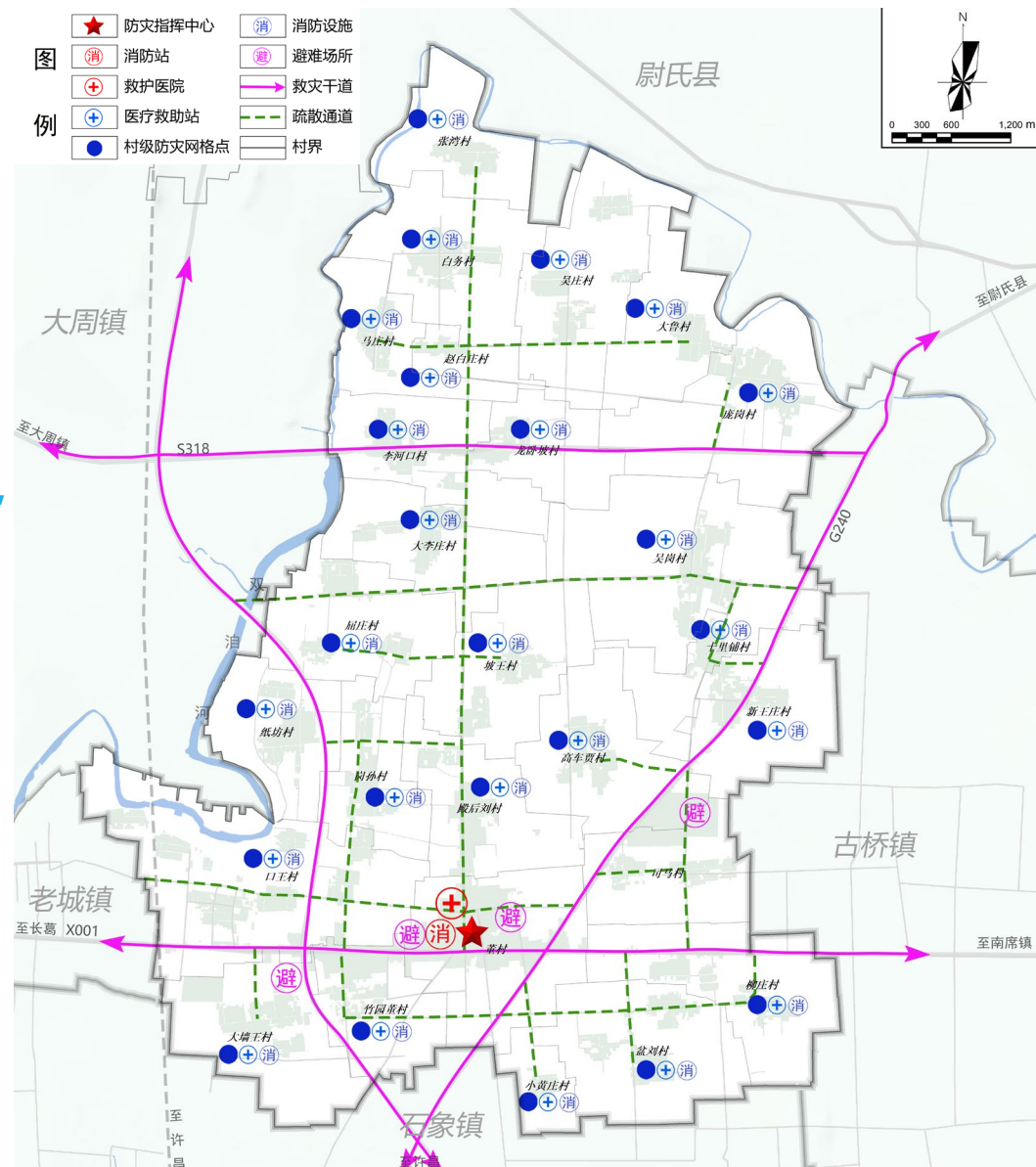
构建现代殡葬设施服务体系。落实属地管理原则，加快建设董村镇公墓。规范和加强经营性公墓管理，建立完善公益性公墓、骨灰堂管理制度，提升殡葬服务管理水平，促进全镇殡葬事业健康发展。**至2035年，董村镇规划不少于50亩的示范性农村公益性公墓**。

综合防灾减灾

预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系。

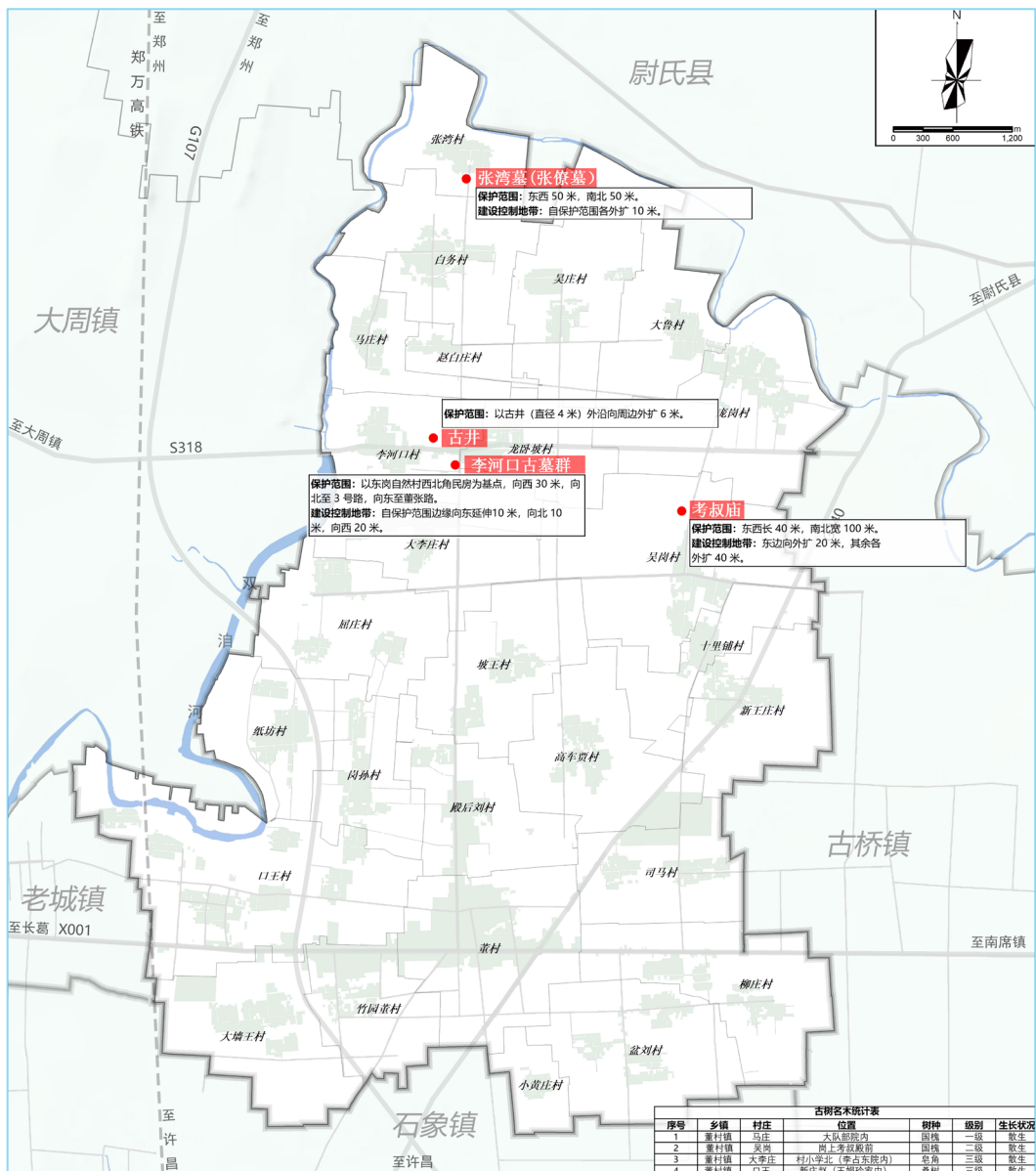
规划将镇政府作为防灾指挥中心、镇卫生院作为救护医院、村委会作为应急救灾指挥点、村卫生室作为医疗救助站，镇域主要道路作为疏散通道。

- **抗震规划：**董村镇属于地震烈度**7度**区域，规划一般建筑物按**7度**设防，重要建筑、大型公建及生命线工程按**8度**抗震设防。
- **防洪排涝：**双泊河按**50年一遇**的洪水标准设防，排涝标准为**20年一遇**；其他河流按**20年一遇**防洪、**5-10年除涝标准**设防；**镇政府驻地防洪标准达到20-50年一遇，村庄防洪标准达到10年一遇。**
- **人防规划：**人防指挥中心结合镇政府设置。原则上按常住人口的60%进行疏散，实施统一组织疏散至指定疏散地域。
- **消防规划：**政府驻地保留1处专职消防队，行政村规划配置消防救援小组。
- **公共卫生安全：**结合董村镇卫生院设置相对独立的传染病房；灾时结合酒店、宾馆、招待所设置疫情隔离点。在镇政府驻地以外的各行政村结合村级医疗卫生室设置疫情防控点。
- **应急避难场所：**依托**公园绿地、体育场馆、学校运动场、露天广场**等，合理布局避难场所，积极推进应急避难场所提升改造。至2035年镇区人均应急避难场所面积不低于2平方米。



➤ 董村镇历史悠久、文化资源比较丰富，现有**省级非物质文化遗产1个，县级非物质文化遗产4项，县级文物保护单位4处。**

序号	名称	级别	类别	所在行政区	备注
1	张辽墓	县级	古遗址	张湾村西南	三国时期
2	李河口汉墓群	县级	古遗址	李河口	汉至清
3	屈庄黑龙潭古井	县级	古遗址	黑龙潭村	明清
4	吴岗考叔庙	县级	古建筑	吴岗	明
5	董村木杆秤制作技艺	省级非物质文化遗产	传统技艺	高车贾村	公元1635年
6	郑庄公掘地见母的传说	县级非物质文化遗产	民间文学	董村镇	-
7	董永与七仙女的传说	县级非物质文化遗产	民间文学	董村镇	-
8	董村豆腐席加工技艺	县级非物质文化遗产	传统技艺	董村镇	-
9	董永求子会	县级非物质文化遗产	民间信仰	董村镇	-



08

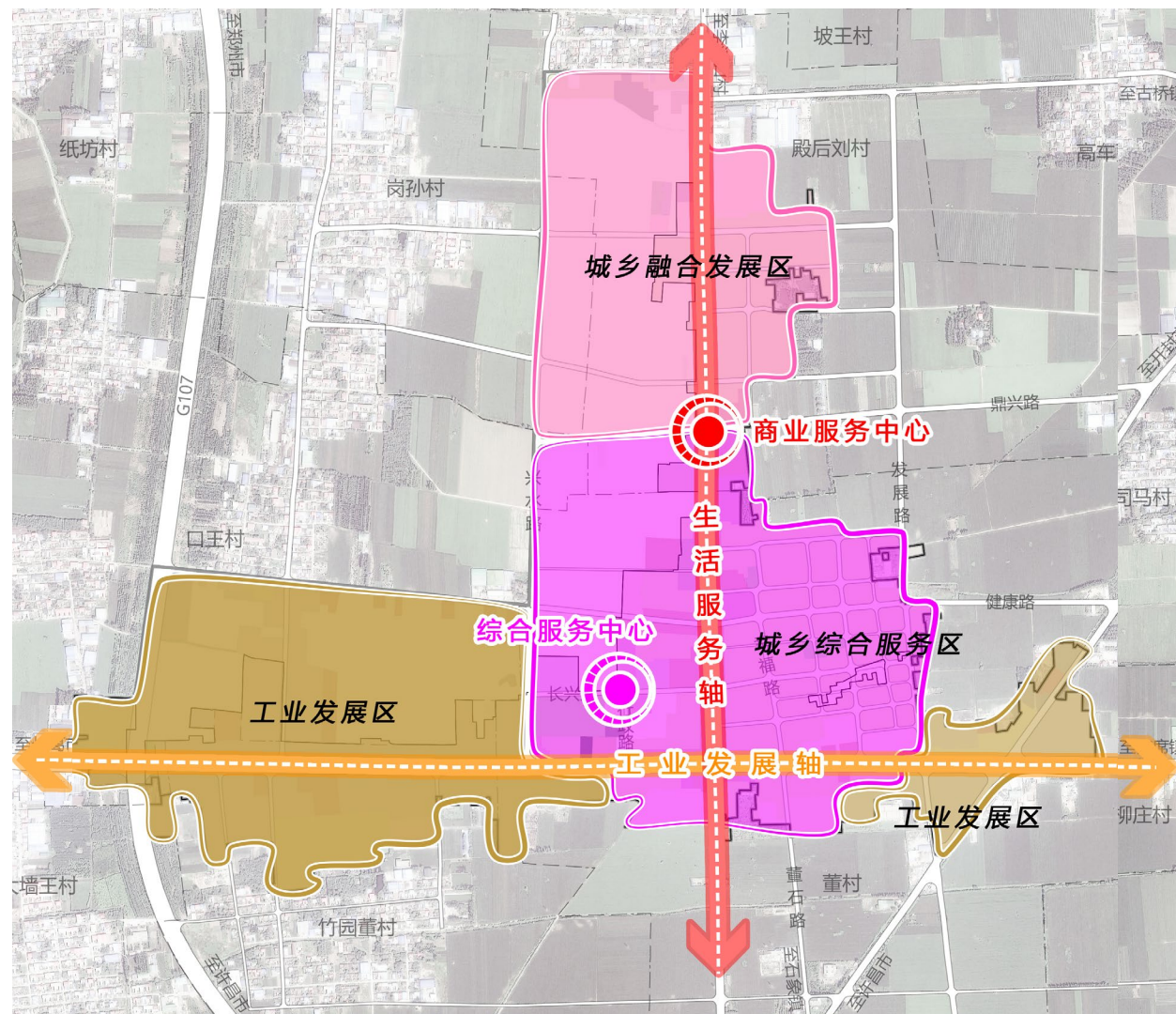
镇政府驻地规划

规划结构

镇区空间结构：镇区规划空间布局结构为“两心、两轴、多片区”的功能结构。

■ “两心、两轴、多片区”

- “两心”：镇区**综合服务中心**，打造现代化的新型城镇**商业服务中心**。
- “两轴”：沿长南公路打造**工业发展轴**，沿董永路打造集购物、便民服务、商业贸易与一体的**生活服务轴**。
- “多片区”：
 - **城乡综合服务区**：该片区为镇政府所在地，包括派出所、司法所等行政办公机构，**以提供行政办公、文体活动、商业贸易等城乡综合服务为主**。
 - **工业发展区**：该片区分布于长南公路两侧，**主要以机械加工、装备制造、幕墙配件、仓储物流为主**。
 - **城乡融合发展区**：该片区位于鼎兴路以北，沿董永路两侧分布，**规划开展人居环境整治、公共服务设施和市政基础设施完善，打造生态、绿色的现代化城乡融合发展区**。

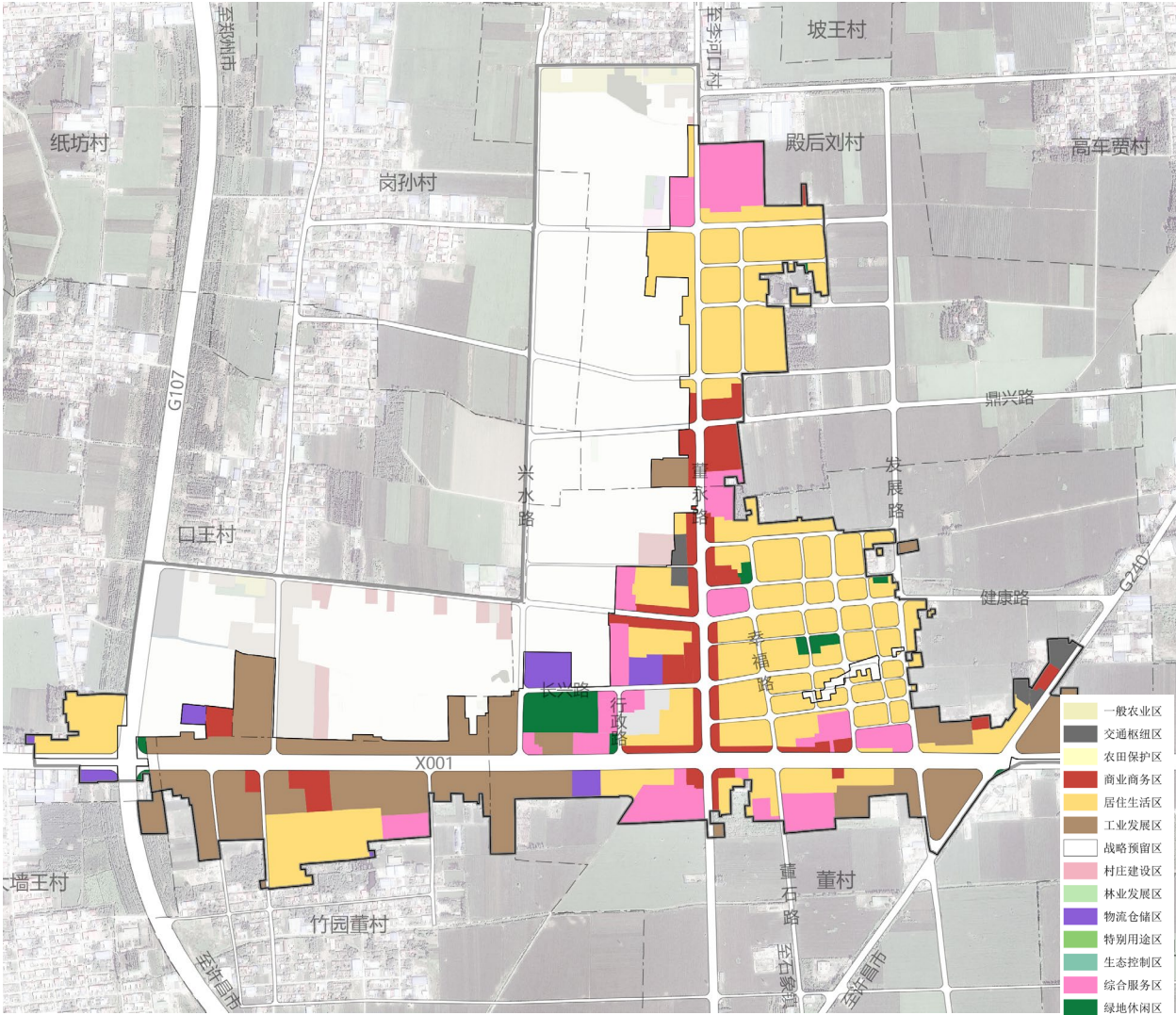


规划分区

规划分区：镇政府驻地按照规划分区原则划定八大二级分区。

■ 城镇规划分区统计表（统计城镇开发边界内）

规划分区		含义	面积 (公顷)
规划一级分区	规划二级分区		
其中	城镇集中建设区	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。	154.53
	居住生活区	以住宅建筑和居住配套设施为主要功能导向的区域。	54.28
	综合服务区	以提供行政办公、文化、教育、医疗以及综合商业等服务为主要功能导向的区域。	17.46
	商业商务区	以提供商业、商务办公等就业岗位为主要功能导向的区域。	11.72
	工业发展区	以工业及其配套产业为主要功能导向的区域。	31.70
	物流仓储区	以物流仓储及其配套产业为主要功能导向的区域。	3.44
	绿地休闲区	以公园绿地、广场用地、滨水开敞空间、防护绿地等为主要功能导向的区域。	3.39
	交通枢纽区	以机场、港口、铁路客货运等大型交通设施为主要功能导向的区域。	31.44
	战略预留区	在城镇集中建设区中，为城镇重大战略性功能控制的留白区域。	1.10



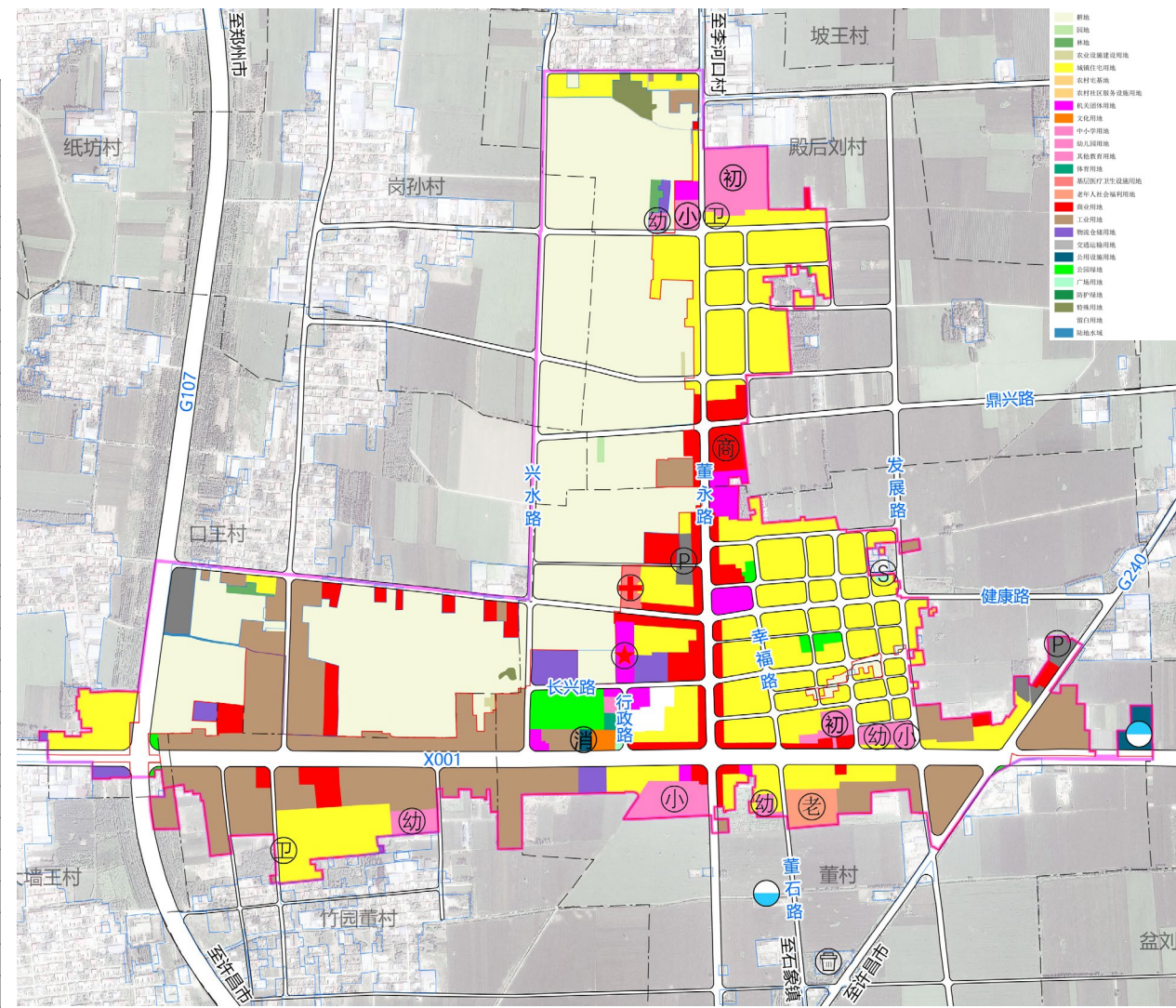
长葛市董村镇国土空间总体规划（2021-2035年）

用地布局规划

用地布局：打通断头路、提升镇区主要轴线界面、分区域塑造活力组团，提高镇区服务水平。

■ 城镇建设用地结构规划表（统计城镇开发边界内）

序号	用地类型		面积（公顷）	比例（%）
1	居住用地		54.28	35.13%
	其中	城镇住宅用地	54.09	35.00%
		城镇社区服务设施用地	0.20	0.13%
2	公共管理与公共服务用地		16.29	10.54%
	其中	机关团体用地	4.18	2.71%
		文化用地	0.38	0.25%
		教育用地	9.32	6.03%
		体育用地	0.25	0.16%
		医疗卫生用地	0.64	0.41%
		社会福利用地	1.51	0.98%
3	商业服务业用地		11.72	7.59%
	其中	商业用地	11.72	7.59%
4	工矿用地		31.70	20.52%
	其中	工业用地	31.70	20.52%
5	仓储用地		3.44	2.22%
	其中	物流仓储用地	3.44	2.22%
6	交通运输用地		31.44	20.34%
		城镇道路用地	29.99	19.41%
		交通场站用地	1.44	0.93%
7	公用设施用地		1.17	0.75%
	其中	供水用地	0.96	0.62%
		消防用地	0.21	0.13%
8	绿地与开敞空间用地		3.39	2.19%
	其中	公园绿地	3.19	2.06%
		广场用地	0.20	0.13%
9	留白用地		1.10	0.71%
	合计		154.53	100.00%



09

土地综合整治与生态修复

国土综合整治与生态修复

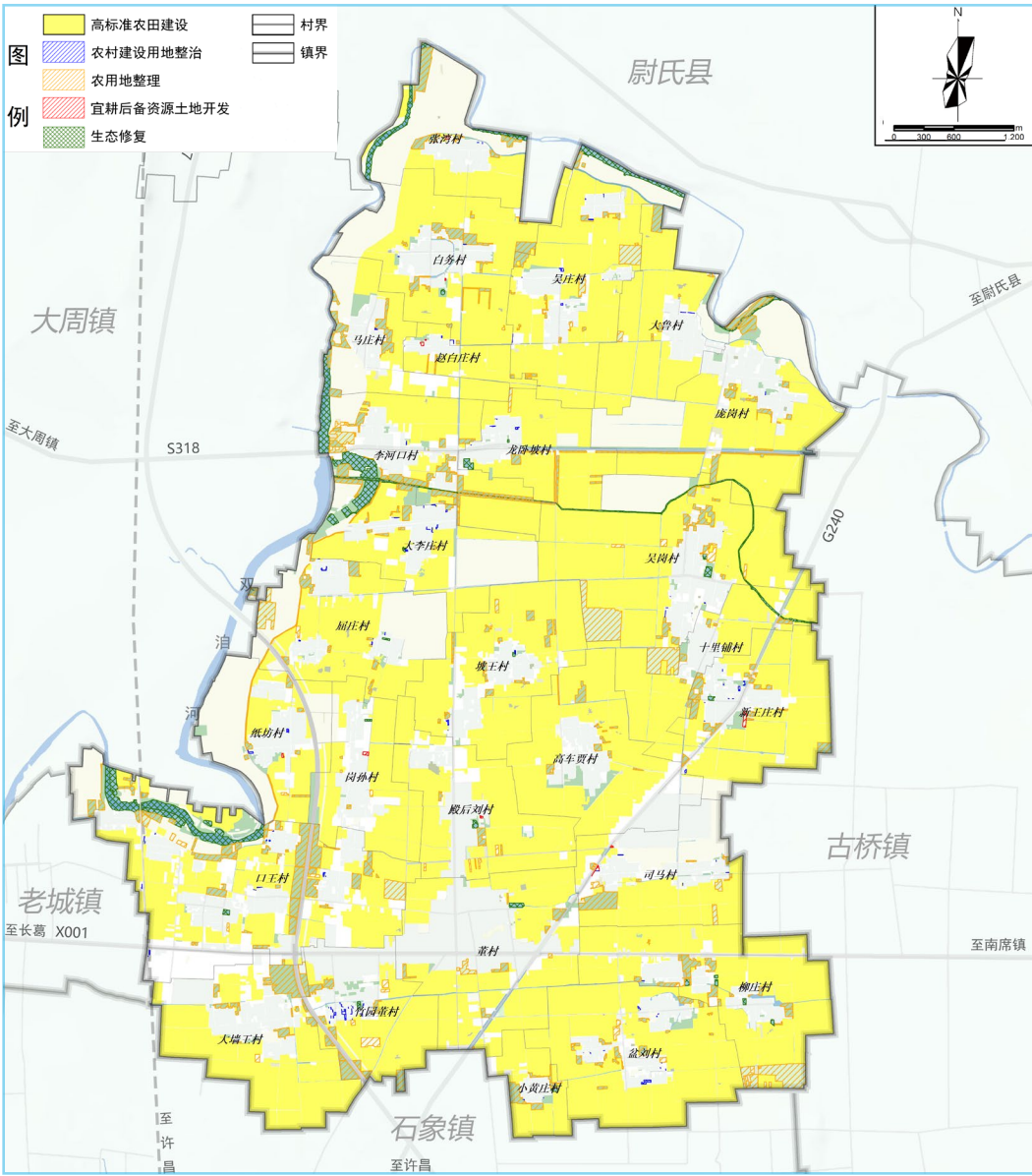
国土综合整治

□ 国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，采取行政、经济、法律、工程和生物等措施，对田、水、路、林、村进行综合整治，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。



生态修复

□ 重点修复**双泊河、汶河、干沟河**两侧生态，对镇域内坑塘、沟渠进行治理，加强农业面源污染防治等。



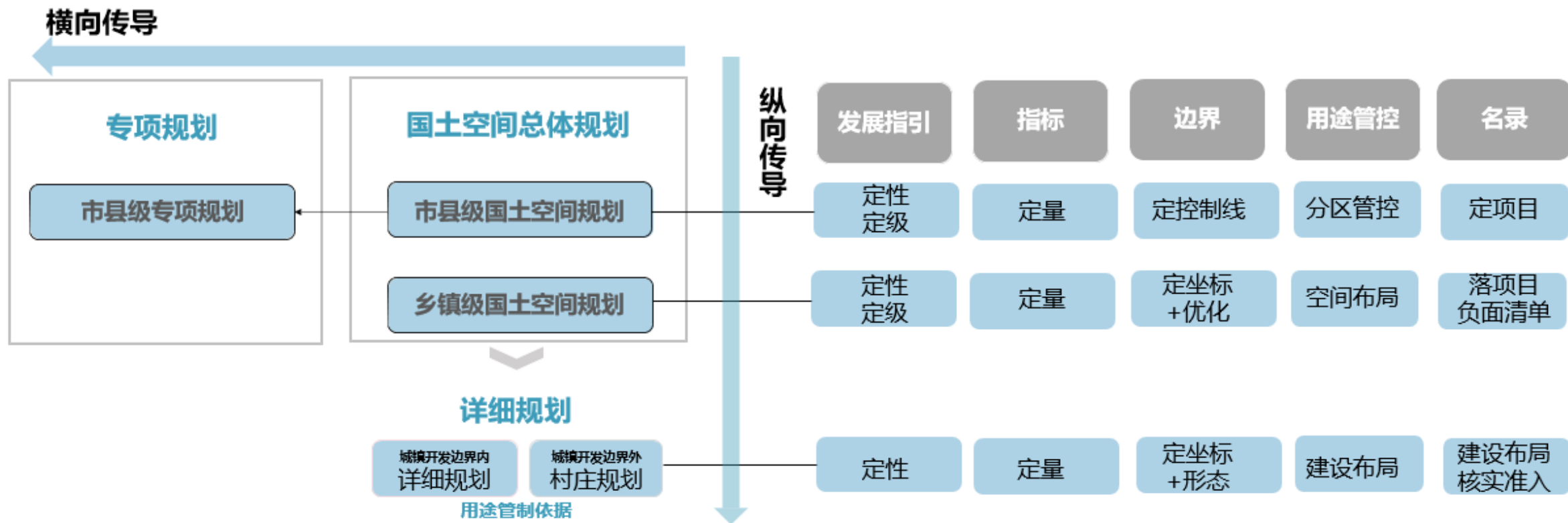
长葛市董村镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

10

规划传导与实施

规划传导

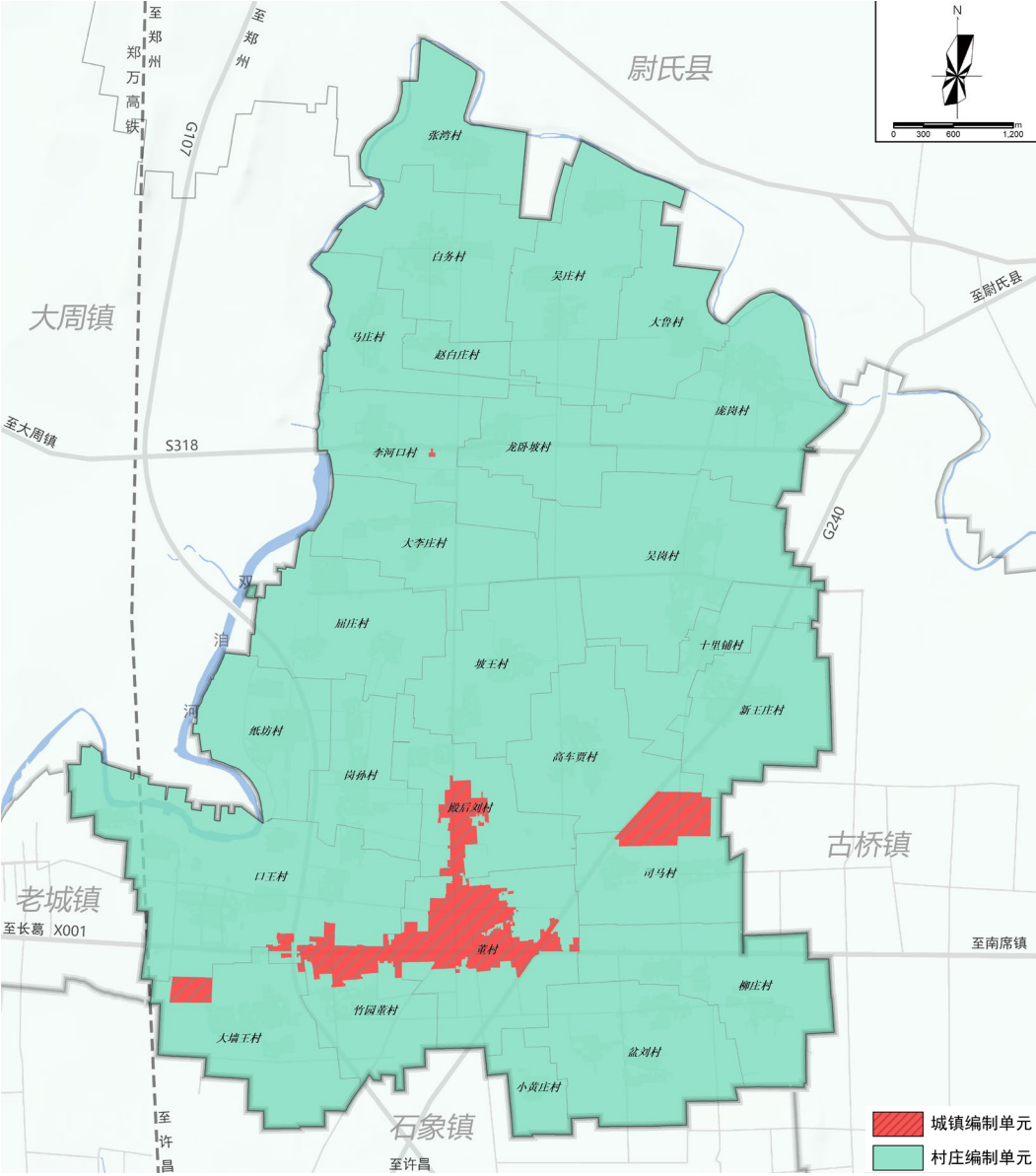
- 向上落实市县规划确定的职能定位、约束性指标、三区三线和重大基础设施、生态廊道等空间布局。
- 向下重点将发展指标、边界、用途、名录等传导至详细规划和村庄规划。



规划传导

将规划编制类型、底线管控等指标传导至村庄。

序号	行政村名称	耕地保有量 (公顷)	永久基本农田 保护面积 (公顷)	生态保护红线 面积 (公顷)	城镇开发边界 面积 (公顷)	村庄建设边界面积 (公顷)
1	白务村	157.66	133.93	-	-	39.82
2	大李庄村	80.68	73.49	9.76	-	36.00
3	大鲁村	115.00	109.57	-	-	23.14
4	大墙王村	137.21	128.49	-	11.67	51.67
5	殿后刘村	119.74	119.26	-	26.72	21.37
6	董村	141.14	135.20	-	91.72	14.10
7	岗孙村	81.13	75.90	-	-	42.42
8	高车贾村	141.73	135.67	-	16.82	41.04
9	口王村	187.43	148.74	20.59	7.40	140.67
10	李河口村	95.44	84.01	6.54	0.39	41.77
11	柳庄村	166.68	161.53	-	-	36.89
12	龙卧坡村	87.38	84.37	-	-	20.43
13	马庄村	75.52	43.08	-	-	30.70
14	庞岗村	165.57	134.81	-	-	43.63
15	盆刘村	181.91	180.58	-	-	37.69
16	坡王村	146.17	145.97	-	-	41.91
17	屈庄村	111.32	86.82	0.08	-	34.45
18	十里铺村	95.96	95.80	-	-	19.56
19	司马村	105.88	70.89	-	21.72	33.32
20	吴岗村	199.96	199.30	-	-	47.55
21	吴庄村	168.54	151.14	-	-	42.88
22	小黄庄村	40.18	40.18	-	-	9.84
23	新王庄村	136.66	128.91	-	-	33.62
24	张湾村	105.91	39.12	-	-	17.07
25	赵白庄村	33.59	33.55	-	-	9.42
26	纸坊村	107.22	43.11	0.11	-	34.43
27	竹园董村	71.39	67.88	-	27.33	18.43
合计		3256.98	2851.31	37.07	203.76	963.84



长葛市董村镇国土空间总体规划 (2021-2035年)

近期行动

衔接市县规划，安排制定近期实施计划，共谋划64个项目。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置
1	生态修复	镇域河流水系生态修复项目	改扩建	2021-2025	64.98	全域
2	土地整治	高标准农田建设	改扩建	2021-2035	2851.31	全域
3		农用地整理	改扩建	2021-2025	263.10	全域
4		宜耕后备资源土地开发	改扩建	2021-2025	1.17	全域
5		农村建设用地整治	改扩建	2021-2025	1.33	全域
6	交通	G240许昌北段改建工程	改扩建	2026-2035年	75.47	长葛市
7		S318长葛段改建工程	新建	2026-2035年	134.9	长葛市
8		三洋铁路支线	新建	2026-2035年	28.01	长葛市
9		长葛市新107建设项目	新建	2021-2025年	71.17	长葛市
10		长葛市长盛大道建设项目	新建	2026-2035年	66.42	长葛市
11		郑阜客运专线河南省段建设项目	新建	2026-2035年	21.25	长葛市
12		长葛市长社路建设项目	新建	2026-2035年	81.75	长葛市
13	水利	长葛市双洎河防汛道路硬化工程	新建	2023-2025年	210	长葛市
14		长葛市防汛仓库建设工程	改扩建	2021-2025年	0.24	长葛市
15		长葛市李河口闸除险加固工程	改扩建	2024-2025年	0.24	长葛市
16		长葛市干沟河治理工程	新建	2024-2025年	13.2	长葛市
17	能源	长葛市董村镇长盛加油站	新建	2021-2025年	0.4	董村镇
18		长葛市森源天润（1000兆瓦）长葛风电场项目	新建	2021-2025年	4.38	长葛市
19		长葛市董村加气站建设项目	新建	2021-2025年	0.5	董村镇
20	电力	长葛市110千伏吴岗变电站建设项目	新建	2021-2025年	0.81	董村镇
21		长葛市110千伏赵明寰变电站建设项目	新建	2021-2025年	0.81	董村镇

近期行动

衔接市县规划，安排制定近期实施计划，共谋划64个项目。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置
22	民生	长葛市农村安全饮水巩固提升项目	新建	2021-2025年	0.92	长葛市
23		长葛市董村镇消防站建设项目	新建	2026-2035年	0.2	董村镇
24		长葛市生活垃圾收集建设项目	新建	2021-2025年	2.63	长葛市
25		12镇公益性公墓	新建	2026-2035年	40	长葛市
26		长葛市综合养老服务体系建设国债项目	改扩建	2021-2025年	15.7	长葛市
27		长葛市公安局107国道公安检查站	新建	2021-2025年	0.6	董村镇
28	产业	长葛市董村胶印板材专业园区建设项目	新建	2026-2035年	179.31	董村镇
29		长葛市董村镇商贸综合体建设项目	新建	2026-2035年	1.15	董村镇
30		长葛市许昌金属表面智能化处理产业园项目	新建	2026-2035年	72.49	董村镇
31		董村镇坡王村果蔬仓储加工项目	新建	2021-2025年	0.87	董村镇
32		董村镇秒点食品有限公司项目	新建	2021-2025年	1.33	董村镇
33		锆源装饰年产80万平方米优质金属板幕墙项目	新建	2021-2025年	2	董村镇
34		德国百菲萨（中国）投资有限公司回收处理铝灰项目	新建	2021-2025年	1.33	董村镇
35		长葛市锦榜铝业有限公司	新建	2026-2035年	0.51	董村镇
36		长葛市鑫瑞征蜂业有限公司	新建	2026-2035年	0.29	董村镇
37		长葛市董村镇李河口村郑州嘉晟研磨制品有限公司建设项目	新建	2026-2035年	1.24	董村镇
38		长葛市董村镇农副产品仓储加工项目	新建	2026-2035年	3.05	董村镇
39		董村镇铁路物流园	新建	2021-2025	13.12	岗孙村、纸坊村
40		蔬菜种植基地	改扩建	2026-2035	-	马庄村、赵白庄村、龙卧坡村、庞岗村
41		红薯种植基地	改扩建	2026-2035	-	屈庄村
42		辣椒种植基地	改扩建	2026-2035	-	司马村

近期行动

衔接市县规划，安排制定近期实施计划，共谋划66个项目。

序号	项目类型	项目名称	建设性质	建设年限	建设规模	分布位置
43	产业	生猪养殖基地	改扩建	2026-2035	-	柳庄村
44		猕猴桃种植园	改扩建	2026-2035	20.00	吴岗村
45		特色水果种植园	改扩建	2026-2035	13.33	口王村、大墙王村、竹园董村、董村
46	其他	长葛市商务局物流建设项目	新建	2026-2035年	18.03	长葛市
47		长葛市地表水置换地下水供水项目	新建	2021-2025年	13.77	长葛市
48		长葛市新能源充电桩建设项目	新建	2026-2035年	12.4	长葛市
49		长葛市新能源公交示范县建设项目	新建	2026-2035年	9.42	长葛市
50		长葛市中小学综合性社会实践教育基地	新建	2026-2035年	13.16	长葛市
51		长葛市农村生活污水专项整治项目	新建	2026-2035年	12.78	长葛市
52		长葛市集中供热能力提升项目	新建	2026-2035年	10.93	长葛市
53		长葛市社区分布式停车场建设项目	新建	2026-2035年	12.48	长葛市
54		长葛市城市大脑建设项目	新建	2026-2035年	19.61	长葛市
55		长葛市农村自来水巩固提升项目	新建	2026-2035年	15.43	长葛市
56		长葛市中小企业孵化中心项目	新建	2026-2035年	3.09	长葛市
57		长葛市农村镇区及中心村污水处理	新建	2021-2025年	3.92	长葛市
58		长葛市城乡交通运输一体化建设项目	新建	2021-2025年	13.71	长葛市
59		长葛市电动重卡换电站建设项目	新建	2021-2025年	3.12	长葛市
60		长葛市数字政府建设	新建	2021-2025年	8.94	长葛市
61		双洎河国家湿地公园提升及配套设施建设项目	新建	2021-2025年	17.53	长葛市
62		长葛市2022年度第一批城乡挂钩项目征收土地	新建	2021-2025	0.75	口王村、大墙王村
63		长葛市2021年度第四批乡镇建设用地	新建	2021-2025	17.90	司马村、高车贾村
64		长葛市2021年第一批城乡建设用地增减挂钩试点项目	新建	2021-2025	-	大墙王村