

长葛市 和尚桥镇 国土空间总体规划 (2021-2035年)

CHANGGESHI HESHANGQIAOZHEN GUOTU KONGJIAN ZONGTI GUIHUA

征求公众意见稿

长葛市和尚桥镇人民政府

2025年9月

注：本版本为规划初步成果公示，所有数据和内容以最终审批文件为准。

目 录

CONTENTS

Chapter01 总则

Chapter02 基础研究

Chapter03 发展目标与定位

Chapter04 强化国土空间布局

Chapter05 村庄分类与产业布局规划

Chapter06 支撑体系与历史文化保护

Chapter07 国土综合整治与生态修复

Chapter08 规划传导与实施

清溪河畔 宜居之城 现代工业 产城融合

Part 1

总则

编制背景/乡镇国土空间规划作用/规划范围与期限

编制背景

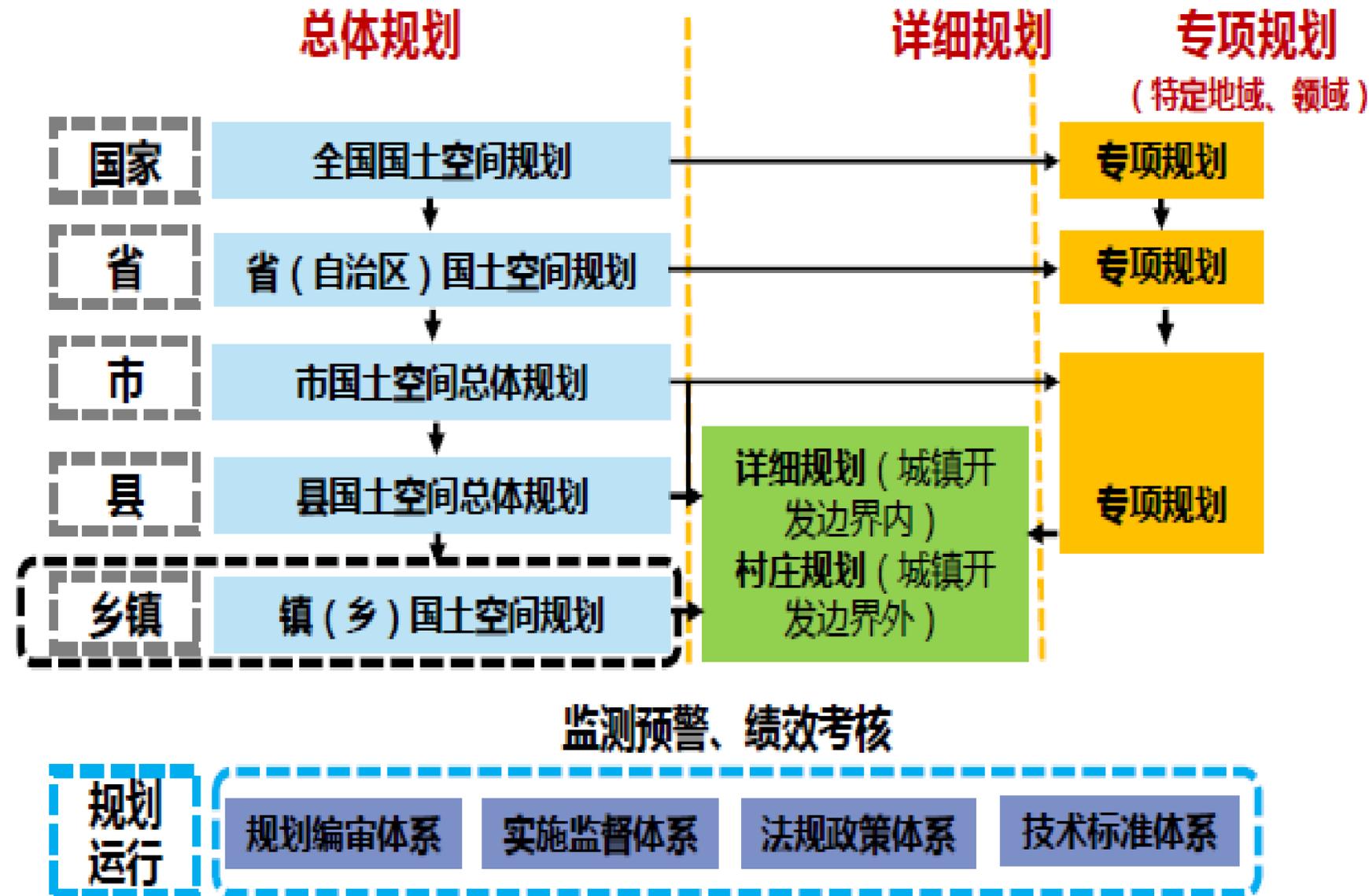
■ 中共中央 国务院《关于建立国土空间规划体系并监督实施的若干意见》（中发[2019]18号）

国土空间规划体系的建立：建立国土空间规划体系并监督实施，将主体功能区规划、土地利用规划、城乡规划等空间规划融合为统一的国土空间规划，实现“多规合一”，是党中央、国务院作出的重大部署。

文件明确提出“**五级三类四体系**”的国土空间规划体系。市县和乡镇国土空间规划是本级政府对上级规划要求的细化落实，是对本行政区域开发保护作出的具体安排，侧重实施性。



五级（纵向层级）、三类（规划类型）、四体系（运行体系）



乡镇国土空间规划作用

■ 河南省自然资源厅办公室《关于加快推进乡镇国土空间规划编制工作的通知》（豫自然资办发〔2021〕35号）

➢ 乡镇上联市县、下接乡村，作为五级国土空间规划体系的最基本单元，承担着**向上衔接县级规划，中间管控乡镇国土空间，向下指导详细规划的重要作用。**

■ 落实市县

对市县级国土空间规划进行**细化落实**，包括战略空间的保障和重大基础设施等。

■ 做实乡镇

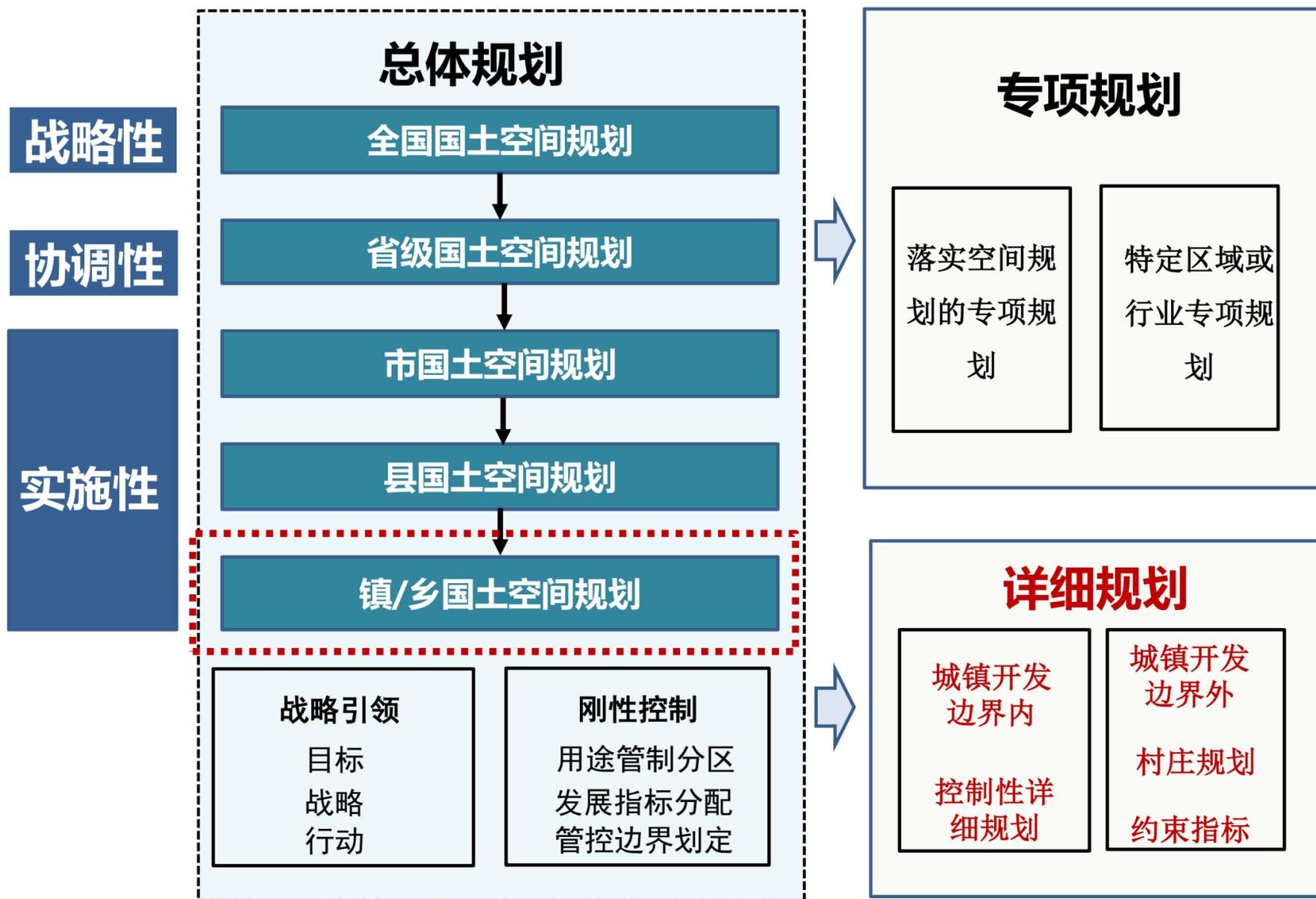
对乡镇所辖范围内国土空间开发、保护、利用、修复作出的**综合部署和具体安排**。

■ 向下传导

对详细规划的传导：是编制详细规划以及实施国土空间规划用途管制的基本依据。

城镇开发边界内，编制控制性详细规划。

城镇开发边界外，编制村庄规划。



规划范围与期限

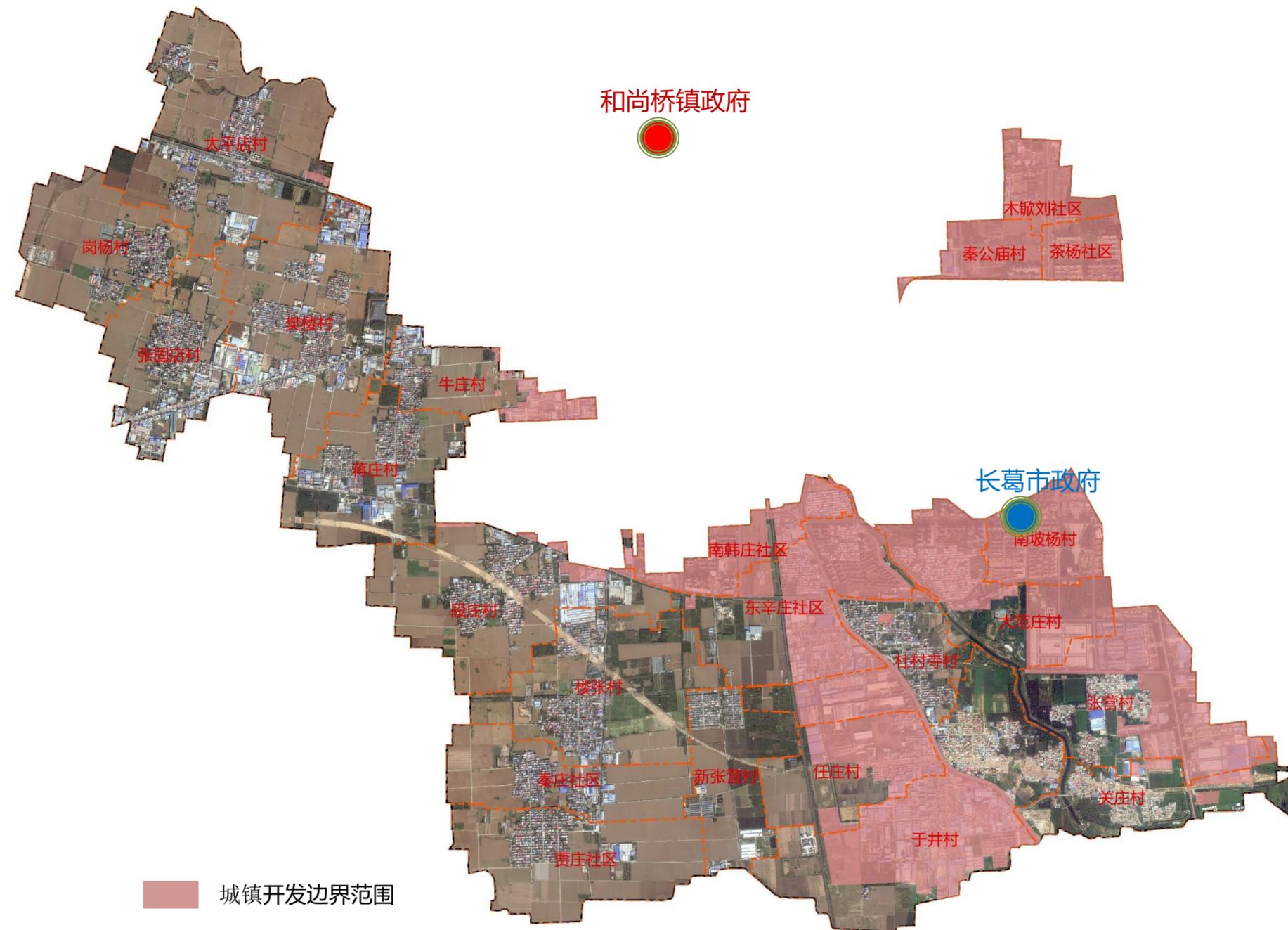
■ 规划范围

和尚桥城镇开发边界有一部分已经纳入长葛市中心城区统一规划，本次规划不再对纳入中心城区的城镇开发边界内用地进行规划。

和尚桥镇行政辖区全部国土空间总面积为4044.01公顷，其中镇域内城镇开发边界面积为1132.31公顷，划入中心城区范围内城镇开发边界面积为1132.25公顷。**本次规划范围**是和尚桥镇行政辖区内，长葛市中心城区城镇开发边界以外的区域，总面积为2911.76公顷。

■ 规划期限

规划期限为2021至2035年。基期年为2020年，近期年为2025年，目标年为2035年。



Part 2

基础研究

城镇概况/道路交通现状/土地利用现状/水资源现状/历史文化资源现状
/人口现状/经济社会现状/产业发展现状/现状问题/发展机遇

城镇概况

■ 名称由来

因境内清潩河上有一座建于**明代**的和尚桥（因和尚募化修建而得名），后来，“和尚桥”的名称被广泛使用，1987年成为了镇名。

■ 在长葛市的位置

和尚桥镇**北靠**长葛市中心城区、后河镇和增福镇，**西**与石固镇、坡胡镇相邻，**东**与老城镇相接。和尚桥镇与长葛市中心城区融为一体，是长葛市新区和长葛市市政府所在地。

■ 在许昌市的位置

和尚桥镇**南临**许昌市建安区，距离建安区政府仅5公里，距离许昌市城区10公里。驾车或者乘坐郑许市域铁路30分钟内可达许昌城区和高铁许昌北站。



道路交通现状：道路系统完善，四通八达

现状道路系统由**铁路、国道、省道、县道、乡道、村道**等道路构成：

➤ 铁路

郑许市域铁路南北向穿越镇域，沿着魏武路以高架的形式布局，境内设有永和路站。**京广铁路**（普速）在中心城区设有铁路客运站和货运站。和尚桥镇政府距离客运站和货运站不到2公里。**长隆铁路**是许昌历史上的第一条铁路，距今已经有126年历史，曾经是一条运石专线。

➤ 国道

老G107即钟繇大道，是南北向交通干道，向北可以直达郑州。向南直达许昌市。

➤ 省道县道

S319是镇域东西向交通的大动脉。县道有X003、葛天路。

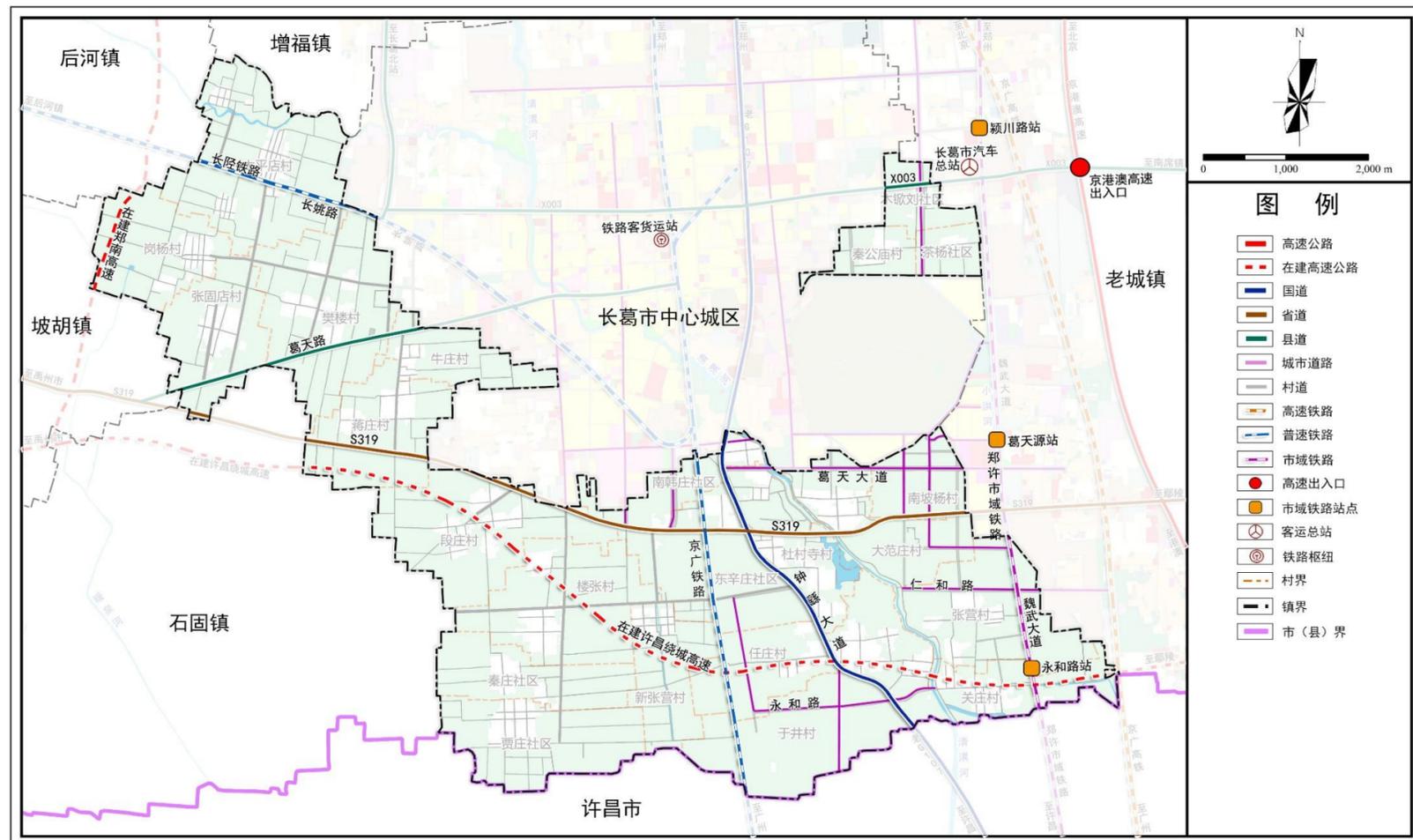
➤ 乡道村道

全部行政村实现了道路村村通。现状部分道路宽度较窄，等级较低，存在宽度不够的问题。



长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通现状图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

道路交通现状：临近多种交通枢纽，出行方便快捷

➤ 铁路客货运枢纽

3公里范围内有京广铁路客货运站，向北可以达到北京，向南可以达广州。

距离长葛市高铁站8公里，从高铁站出发40分钟内可以达郑州东站，郑州航空港站，禹州站等。

➤ 长途汽车总站

紧邻长葛市客运总站，有发往郑州和许昌的班车，每40分钟一班。发往省内各县市的班车，每天一班。

➤ 郑许市域铁路站点

境内有郑许市域铁路永和路站，并且临近葛天源站和颍川路站，60分钟内可以达郑州航空港区，许昌市区、郑州市区。

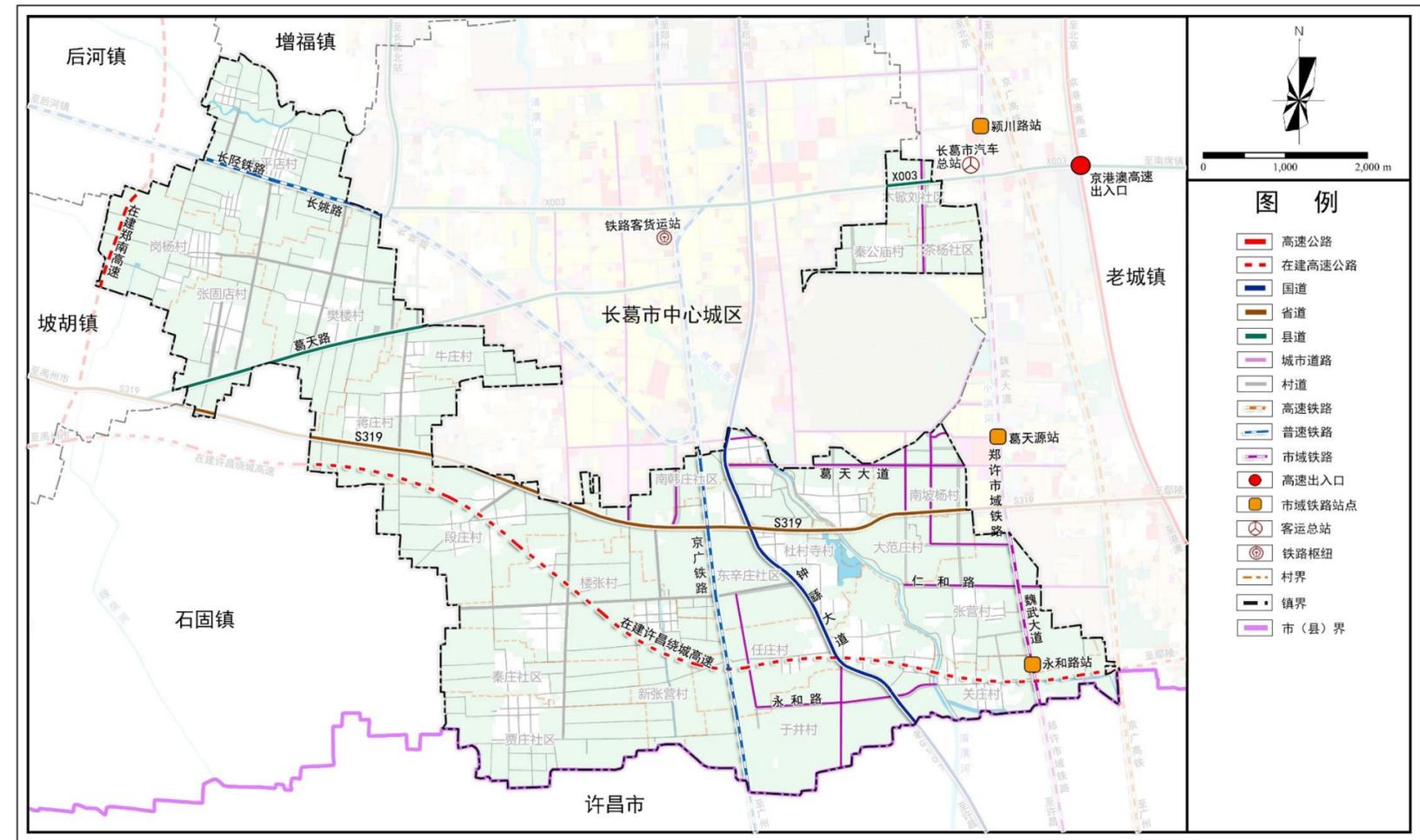
颍川路站地铁站可以无缝转接长葛市客运总站，实现地铁和公交车的换乘。

➤ 高速出入口

距离京港澳高速出入口仅2公里，60分钟内可以达郑州市、开封市、许昌市。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通现状图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

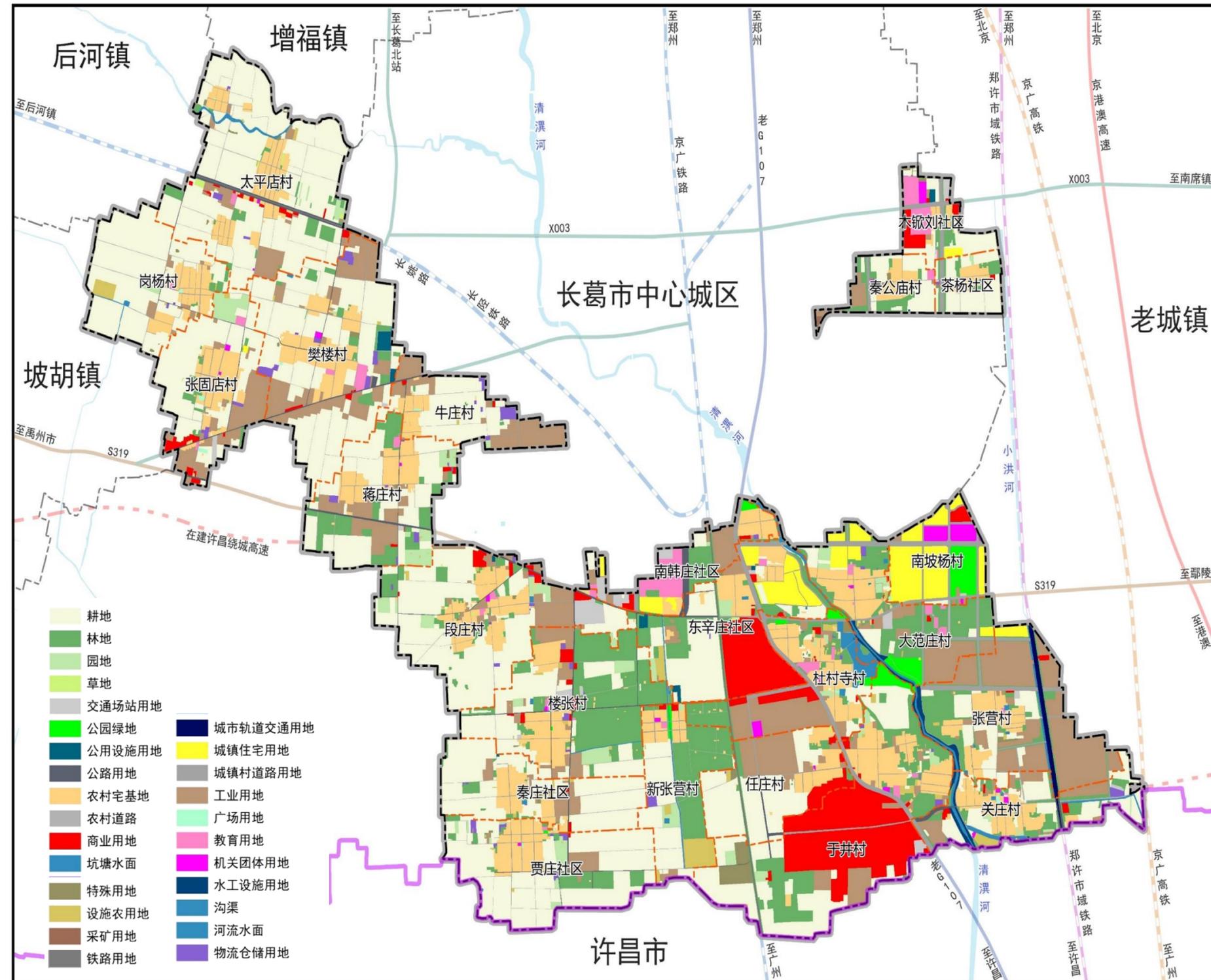


土地利用现状：一分林地四分田，五分建设与家园

➤ 和尚桥镇国土空间总面积为4044.01公顷，其中耕地面积1515.10公顷，占镇域面积的37.47%；城乡建设用地1878.88公顷，占镇域面积的46.46%。因紧邻长葛市城区，和尚桥镇土地开发利用程度高。

国土空间土地利用现状统计表

用地类型		面积（公顷）	占比（%）
耕地		1515.10	37.47%
园地		62.06	1.53%
林地		410.89	10.16%
草地		1.65	0.04%
农业设施建设用地	乡村道路用地	26.03	0.64%
	设施农用地	30.42	0.75%
城乡建设用地	城市用地	1036.47	25.63%
	建制镇用地	9.00	0.22%
	村庄用地	833.41	20.61%
区域基础设施用地		52.19	1.29%
其他建设用地		32.44	0.80%
陆地水域		34.34	0.85%
合计		4044.01	100.00%



水资源现状：淮河流域颍河支流

■ 常年性河流

常年性河流有**清潞河**、**东小洪河**，境内流程共约7.3千米。

境内最大河流为清潞河，属于颍河支流，自南韩庄村入境，至关庄村出境，境内长4.8千米。

东小洪河自张营村入境，至关庄村出境，境内长2.5千米。

主要河流情况调查表

河道名称	起讫点	境内长度（km）	岸线形式
清潞河	南韩庄村至关庄村	4.8	自北向南
东小洪河	张营村至关庄村	2.5	自北向南



历史文化资源现状

■ 文物保护单位

➤ 和尚桥镇境内共有文物保护单位**3处**，均属**县级**文物保护单位。

序号	名称	年代	等级	地点
1	贾庄古文化遗址	汉至宋	县级	长葛市和尚桥镇贾庄村
2	秦公庙	清代	县级	和尚桥镇秦公庙村村中
3	葛宪柱烈士墓	1949年	县级	和尚桥镇蒋庄村村西北



贾姓文化



烈士墓

■ 非物质文化遗产

➤ 和尚桥境内有**和尚桥传说**等非物质文化遗产项目。

■ 古树名木

➤ 和尚桥镇境内已公布的古树名木有4株。



建于明代的和尚桥



古树名木

人口现状：城镇人口占比大，城镇化发展程度高，且已经进入老龄化社会

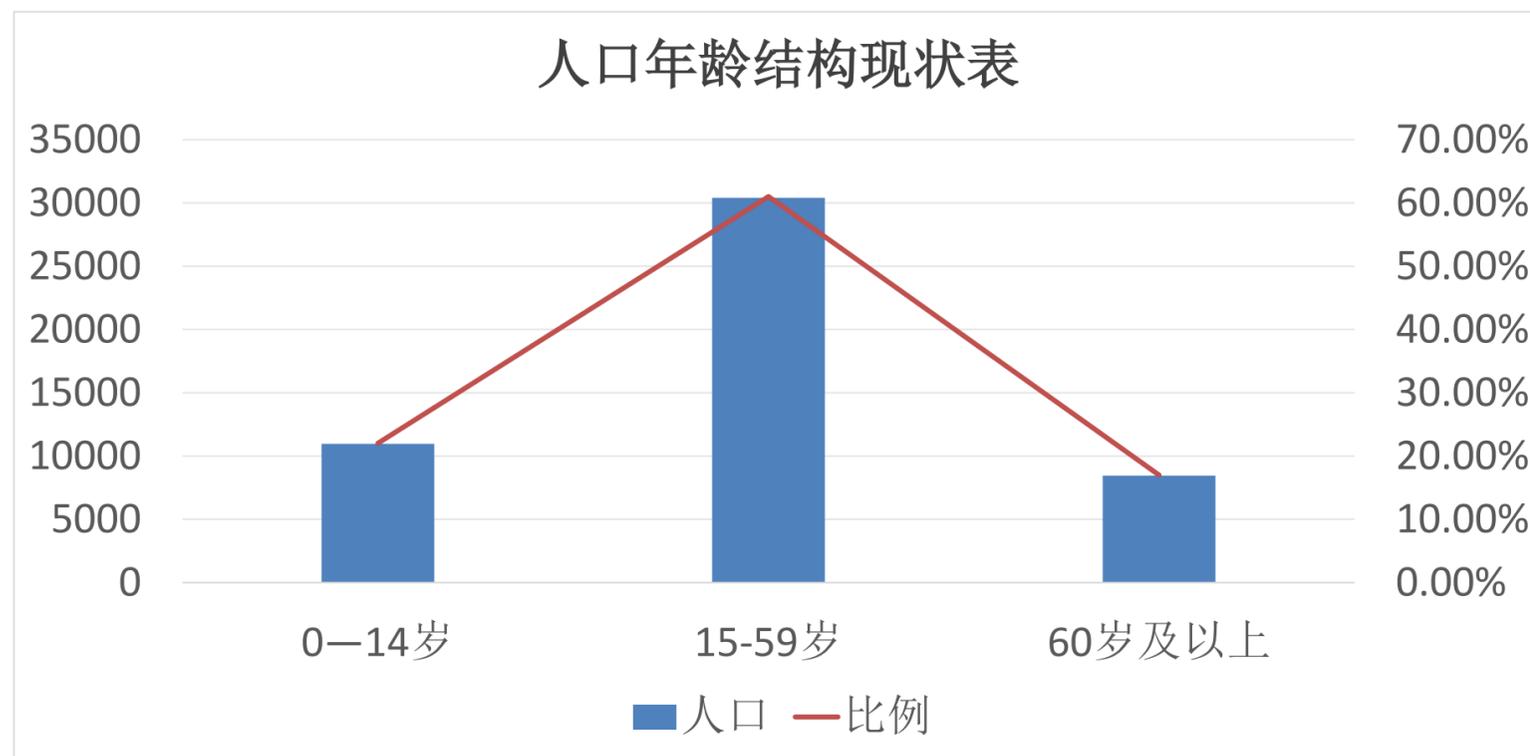
■ 人口状况

➤ 截至2020年，常住人口49817人。

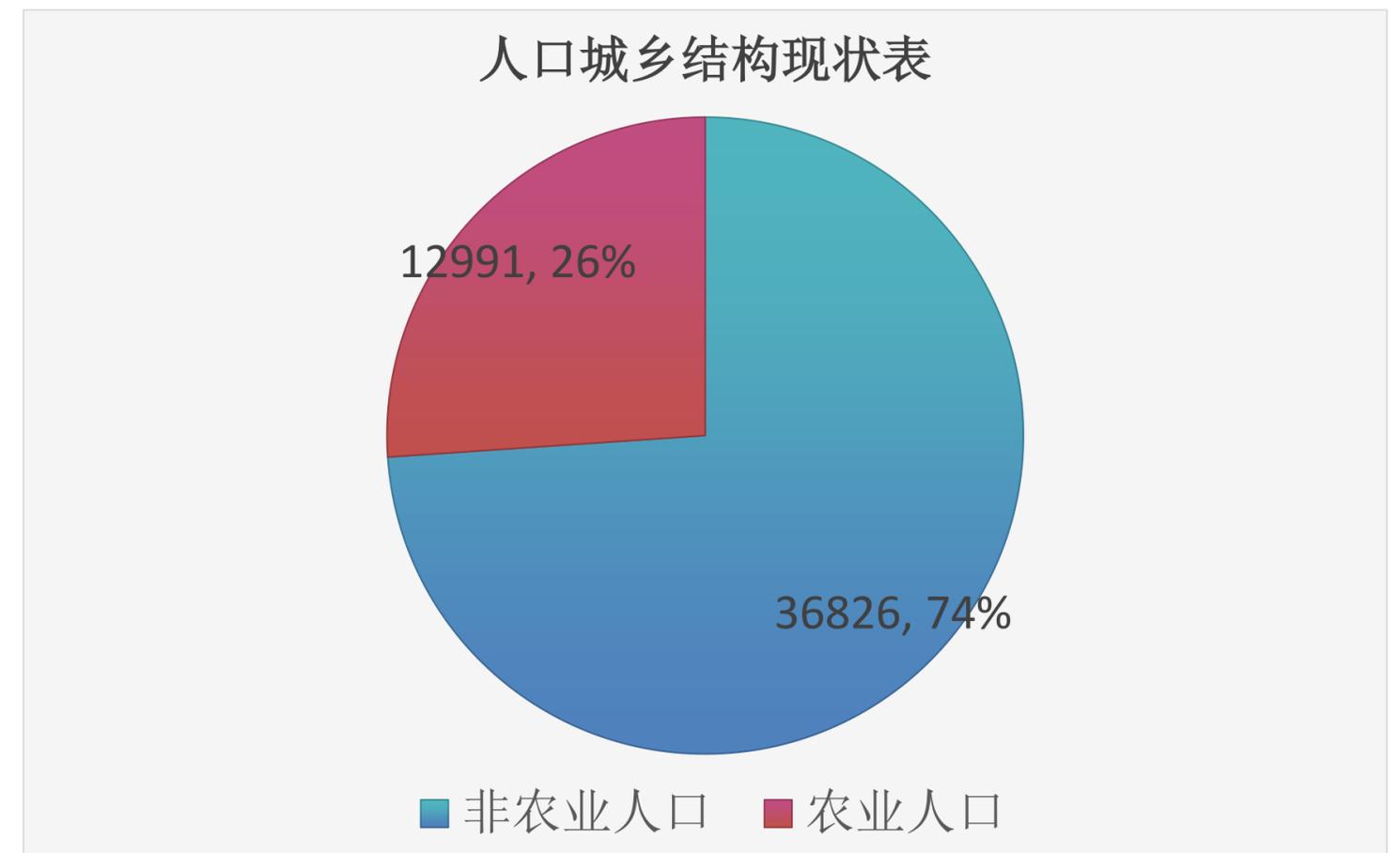
➤ **性别结构**：常住人口中男性26190人，占总人口比重52.57%，女性23627人，占总人口比重47.43%。

➤ **年龄结构**：和尚桥镇0-14岁10959人，占总人口比重22.00%，15-59岁30396人，占总人口比重61.02%，60岁以上8462人，占总人口比重16.99%。**和尚桥镇已经进入老龄化社会。**

➤ **城乡结构**：常住人口49817人，其中非农业人口36826人，**所占总人口比重73.92%**；农业人口12991人，所占总人口比重26.07%。



按照国际标准，社会人群中60岁以上人口占总人口的比例达到10%，或65岁以上人口占比达到7%，即为老龄化社会。



经济社会现状：综合经济实力名列前茅

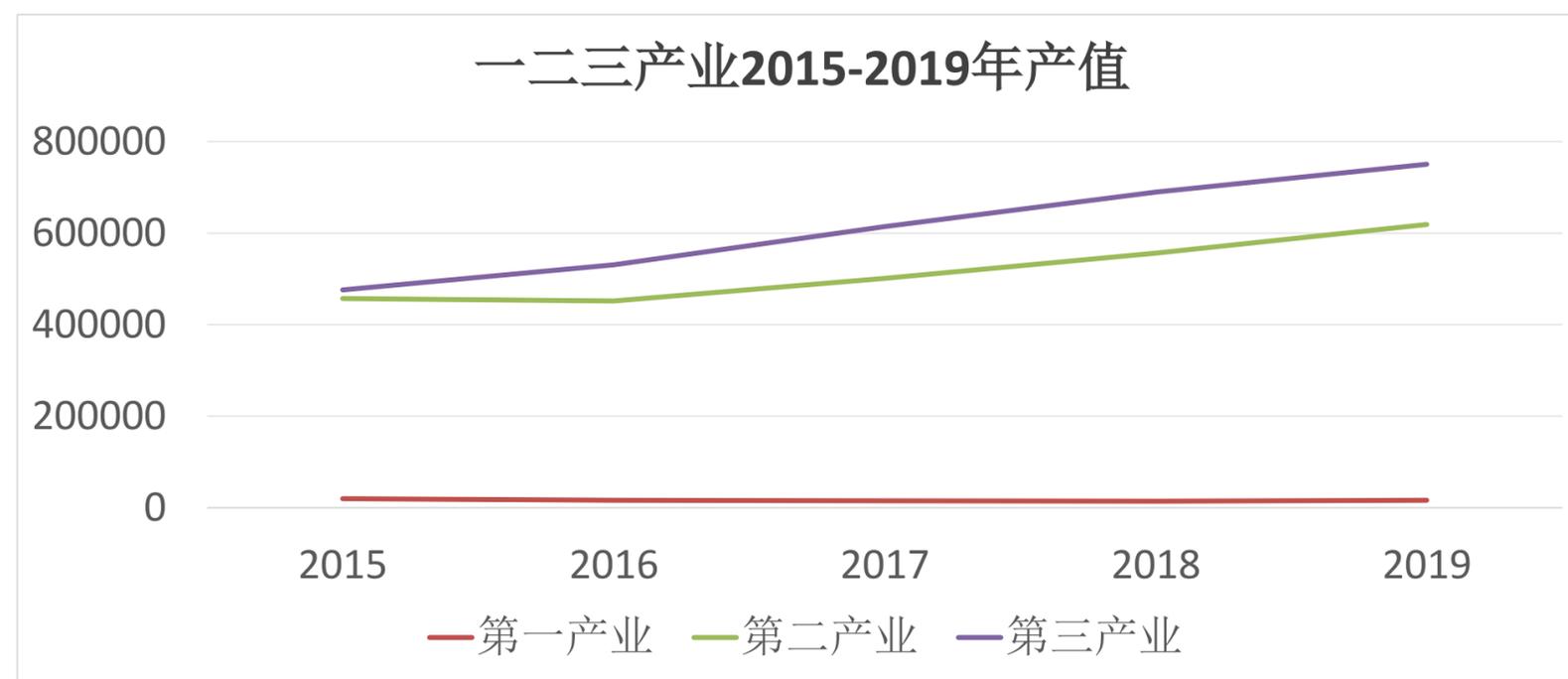
和尚桥镇综合经济实力居长葛市各乡镇名列前茅。和尚桥镇入选“**2023年全国综合实力千强镇**”。工业增加值增速达18.4%，位居各乡镇之首。

- 近年来，和尚桥镇第二产业和第三产业产值逐年增长，从业人数也逐年增加。第一产业产值基本保持不变，从业人数逐年减少。
- 农业生产条件逐步改善，种植业结构调整步伐加快，全镇建成节水喷灌示范园区四处，总面积达一万一千亩，覆盖六个行政村。
- 在人居环境整治方面，和尚桥镇以周二“扶贫日”为抓手，坚持全体机关干部分包一线开展脱贫户帮扶、参与社区人居环境整治工作。通过投入大量人力和物力，全面开展清理整治、春季植树、绿化美化行动，和尚桥镇不仅改善了居民的生活环境，也为乡村振兴奠定了坚实的基础。

和尚桥镇2015-2019经济概况表

年份		2015	2016	2017	2018	2019	
国内生产总值（万元）		952301	998723	1130211	1259952	1385413	
其中	第一产业	产值（万元）	19721	16293	14850	14238	16117
		从业人数（万人）	1.3	1.1	1.06	1.02	0.95
	第二产业	产值（万元）	457121	451723	501321	556232	618832
		从业人数（万人）	2.31	2.33	2.41	2.52	2.55
	第三产业	产值（万元）	475909	530707	614040	689482	750464
		从业人数（万人）	2.42	2.45	2.56	2.62	2.72

一二三产业2015-2019年产值



产业发展现状：第一产业发展基础好

■ 第一产业现状

食用菌栽培行业快速发展，被授予“省级食用菌行业先进基地乡”。**畜牧业**规模化养殖成效显著，畜牧业产值占农业总产值的52%。近年通过高标准农田建设（2.4万亩）、**特色农产品加工**（黑豆、糯玉米等）和**乡村旅游**（采摘、农事体验）推动三产融合，提升农业附加值。

民生农业生态园：该生态园以**规模化生产和产业经营**为目标，以专业合作社为前提，采取“合作社+贫困户”的经营模式，在和尚桥镇共流转土地1200亩，其中新张营村1000亩、楼张村200亩，**种植有维维果、观赏牡丹、甜糯玉米**等特色经济作物，带动周边200余名贫困群众和村民就业。

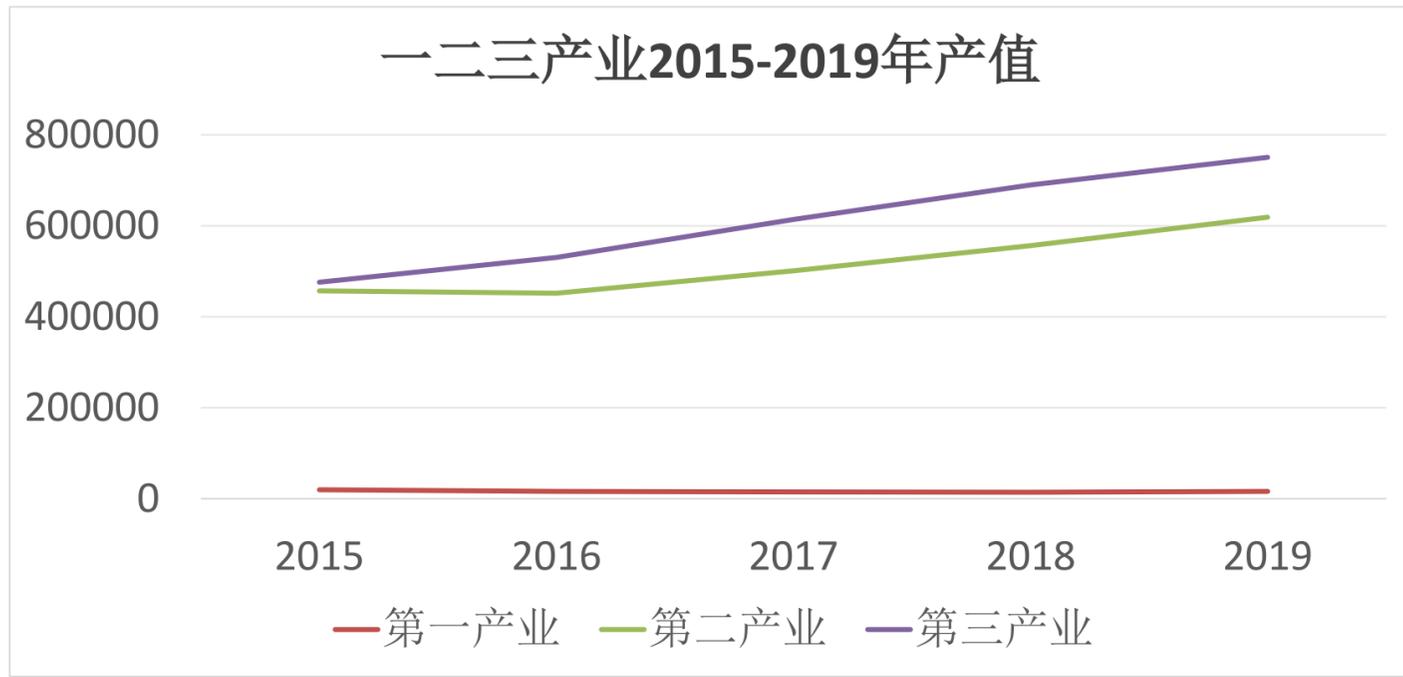
长葛市民生种植专业合作社现拥有社员312户，年产优质小麦良种67.5万公斤。该合作社不但在和尚桥镇有蔬菜种植基地，同时还在古桥、南席、董村、石固等其他6个镇建设有优质小麦种子基地，共托管土地2.5万亩。



产业发展现状：第三产业产值不断增长、占据半壁江山

■ 第三产业现状

和尚桥镇第三产业产值2015-2020年来不断增长，第三产业产值达到75.04亿元，占一二三产总值的54.16%，占据了国民生产总值的半壁江山。从业人数2.72万人。第三产业主要包含**贸易物流、房地产、文化教育、住宿娱乐餐饮等**。



Part 3

发展目标与定位

上位规划衔接/城镇性质/城镇职能定位/规划指标体系

上位规划与衔接：落实已批复《长葛市国土空间总体规划（2021-2035年）》的要求

■ 国土空间格局

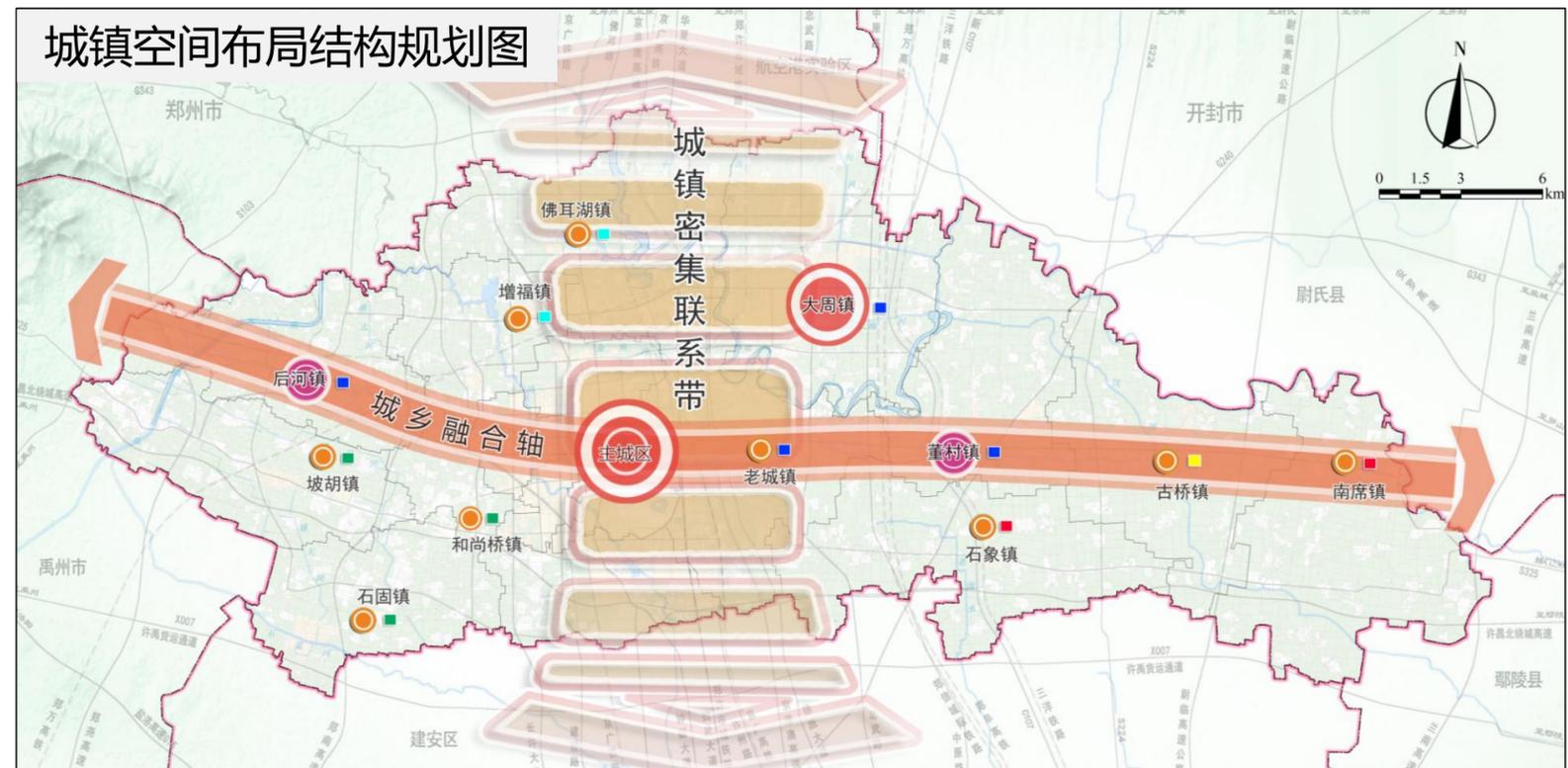
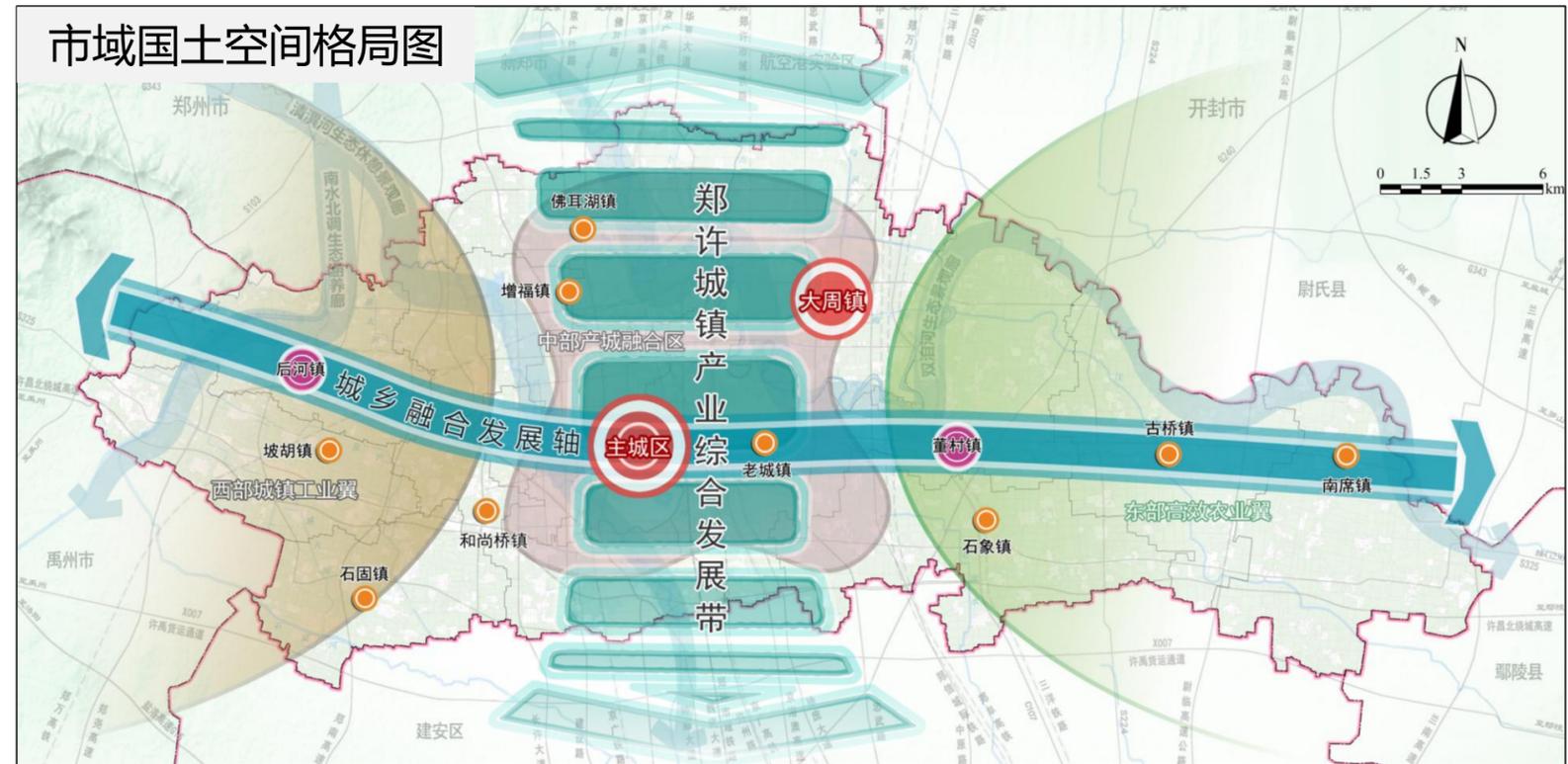
- 和尚桥镇**东部属于中部产城融合区**：强化中心城区长葛市发展核心的辐射带动作用，加强基础设施和公共服务设施建设。
- 和尚桥镇**西部属于西部城镇工业翼**：依托现有工业基础，提高技术水平，提高产品科技含量，实现产业升级。

■ 城镇体系

- 形成“一轴一带，一主一副，两心、多点”的市域城镇空间格局。**和尚桥镇为一般镇。**

■ 主体功能区

- **和尚桥属于城市化地区**：城市化地区人口、产业集聚能力较强，要求完善配套政策，优化空间结构，合理提高国土开发强度，引导城镇人口集聚，提高土地利用效率，提升城镇服务功能和创新功能，提升区域综合竞争能力。



城镇性质：

**以现代化农业、先进制造业为主、产城融合发展的
综合型城镇**

职能定位：

城市化发展区

生态宜居休闲之城

特色种养基地

新型化发展城镇

先进制造业生产基地

规划指标体系

◆ 指标体系

□ 指标制定原则

- 落实衔接上位国土空间规划指标。
- 国土空间资源保护优先。
- 提质增效，效率优先。
- 保障国土安全，加强整治修复。

□ 指标落实情况

- 根据和尚桥镇实际情况，空间底线、空间结构与效率和空间品质三个方面制定规划近远期发展目标和规划指标。明确落实生态保护红线、永久基本农田保护面积等17个规划指标，其中6个约束性指标，11个预期性指标。

规划指标体系表

序号	指标项 (单位)	指标属性	指标层级	基期年	2025年目标值	2035年目标值
一、空间底线						
1	耕地保有量 (公顷)	约束性	全域	1458.99	≥1458.99	≥1458.99
2	永久基本农田保护面积 (公顷)	约束性	全域	1176.19	≥1176.19	≥1176.19
3	生态保护红线面积 (公顷)	约束性	全域	—	—	—
4	城镇开发边界规模 (公顷)	约束性	全域	1045.47	≤1132.31	≤1132.31
5	村庄建设边界规模 (公顷)	约束性	全域	833.41	≤830.78	≤830.78
二、空间结构与效率						
7	常住人口数量 (万人)	预期性	全域	4.98	≥5.08	≥5.34
			城镇开发边界范围	3.68	≥4.11	≥4.86
8	常住人口城镇化率 (%)	预期性	全域	73.92	≥80.91	≥91.01
9	人均城镇建设用地面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	284.10	≤275.50	≤232.99
10	人均应急避难场所面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	0.13	≥1.5	≥2
三、空间品质						
11	公园绿地、广场用地步行5分钟覆盖率 (%)	约束性	城镇开发边界范围	70.00	≥90	100
12	人均体育用地面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	—	≥0.10	≥0.19
13	人均公园绿地面积 (平方米)	预期性	城镇开发边界范围	8	≥12	≥19.67
14	每千人口医疗卫生机构床位数 (张)	预期性	全域	3.58	≥6	≥7
15	农村生活垃圾无害化处理率 (%)	预期性	全域	88.66	≥90	≥100
16	城镇污水处理率 (%)	预期性	城镇开发边界范围	80	≥90	≥100
17	农村无害化卫生厕所普及率 (%)	预期性	全域	85	≥95	≥100

注：(1) 按指标性质分为约束性指标、预期性指标：约束性指标是为实现规划目标、在规划期内不得突破或必须实现的指标；预期性指标是指按照经济社会发展预期，规划期内努力实现或不突破的指标。
 (2) 必须严格落实上位规划明确的约束性指标。(3) 可根据实际情况对预期性指标进行调整，可增加与地方特点相适应的指标（预期性、约束性）；有条件的乡镇可选择部分预期性指标作为约束性指标。

Part 4

强化国土空间布局

底线约束/国土空间总体格局/国土空间规划分区

底线约束：落实重要控制线

□ 耕地和永久基本农田

严格落实上级下达的耕地保护任务。规划期内，耕地保有量 **≥1458.99公顷**，永久基本农田 **≥1176.19公顷**。

□ 城镇开发边界

严格落实市级国土空间规划确定的城镇开发边界规模和管控要求。城镇开发边界规模为 **1132.31公顷**。主要分布于京广铁路以东。

□ 村庄建设边界

按照**总量平衡，布局优化**的原则，统筹划定村庄建设边界。村庄建设边界规模为 **830.78公顷**，占镇域面积的18.86%。

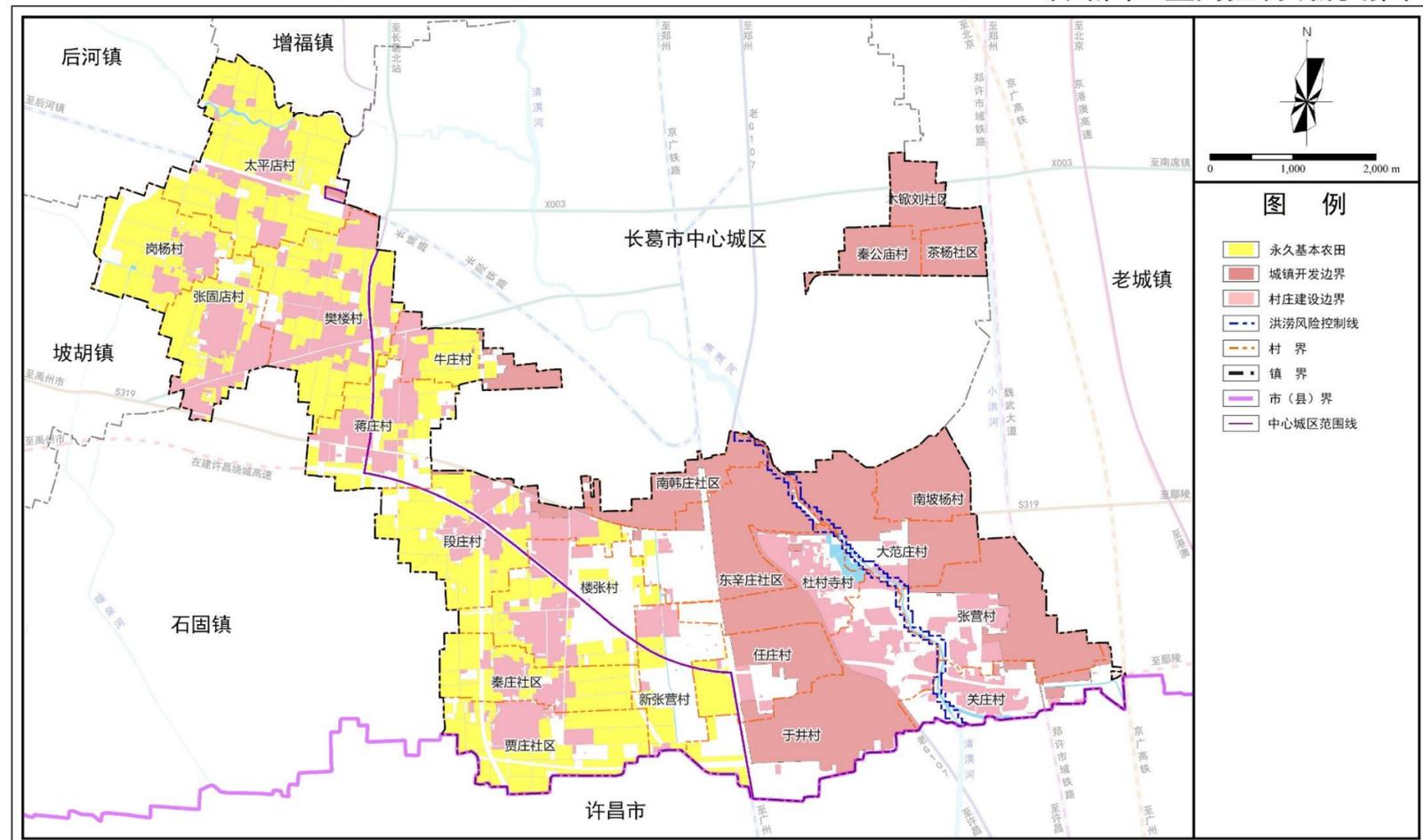
□ 核准落实其他控制线

结合上位规划和现状调研资料，对历史文化保护线、洪涝风险控制线等进行**核准落实**，明确控制线的范围、规模和管控要求。

划定清潁河洪涝风险控制线共计49.09公顷。洪涝风险控制线内禁止进行违反雨洪行泄、蓄滞的保护和控制要求的建设活动。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间控制线规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

国土空间总体格局

以自然地理格局为基础，结合现状分析，合理构建发展轴线，科学合理布局农业、生态、建设空间，明确开发保护区域分类、轴带及重要节点，确定国土空间总体格局。

构建“**两轴、一带、三区**”的国土空间总体格局

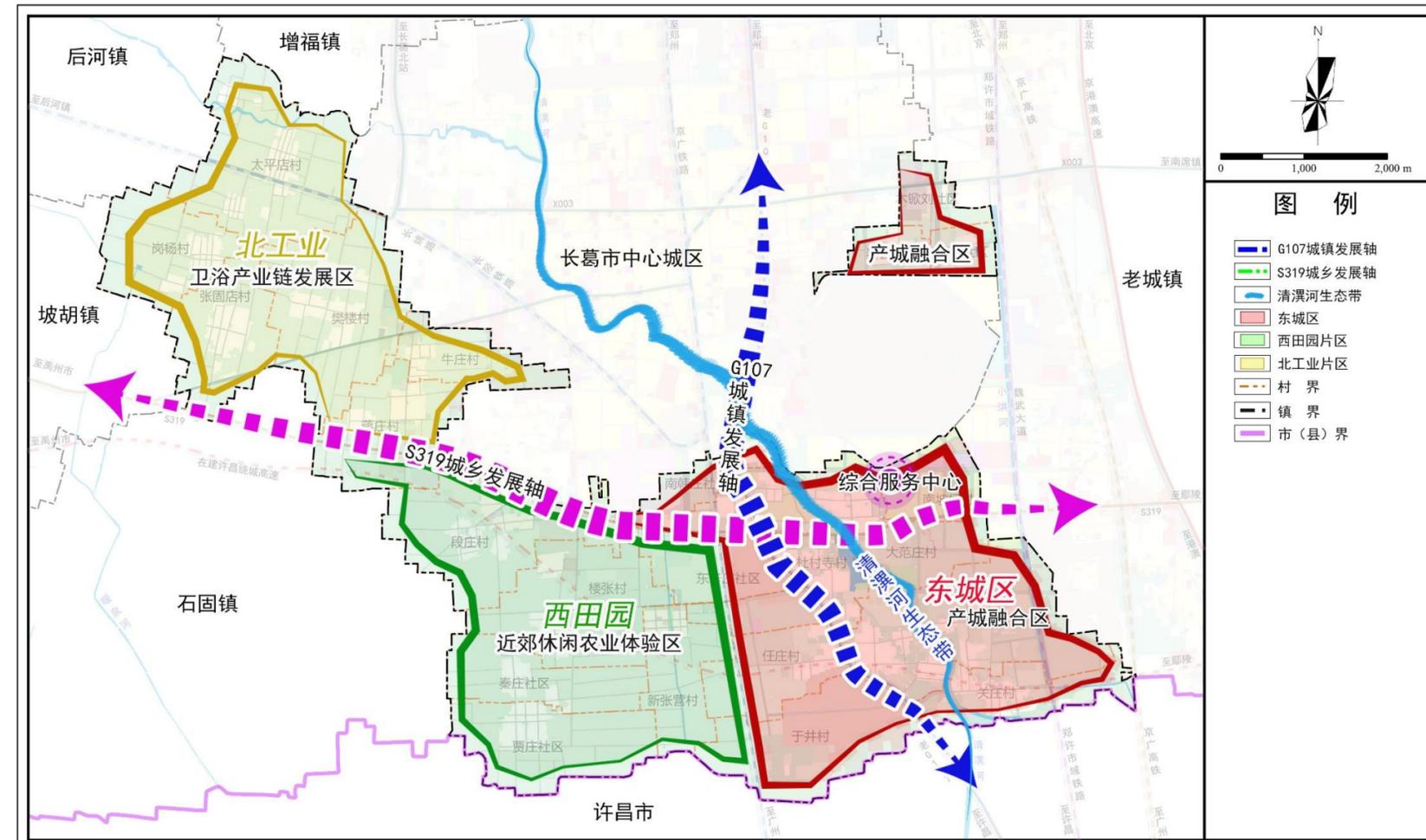
“轴线引领”：G107城镇发展轴和S319城乡发展轴。城镇发展轴依托G107(钟繇大道)和S319，推动城乡融合发展，促进区域内要素流动。加强镇域内西部村庄和东部城区的联系。

“一带美化”：清潩河生态休闲带。以清潩河为纽带，统筹建立以生态、安全、文化、景观和休闲功能为一体的复合型廊道，高质量发展的生态活力滨水经济带。

“三区融合”：东部产城融合区、西部近郊休闲农业体验区、北部卫浴产业链发展区。形成了“**东城区、西田园、北工业**”的格局。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间总体格局图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

国土空间规划分区

统筹保护与开发两个空间，遵循用途主导功能的原则，按照**全域全覆盖、不交叉、不重叠**的原则，划定乡镇生态保护区、生态控制区、农田保护区、城镇发展区、乡村发展区、矿产能源发展区，实现一级规划分区全覆盖。**明确各规划分区的范围、面积和管控要求。**

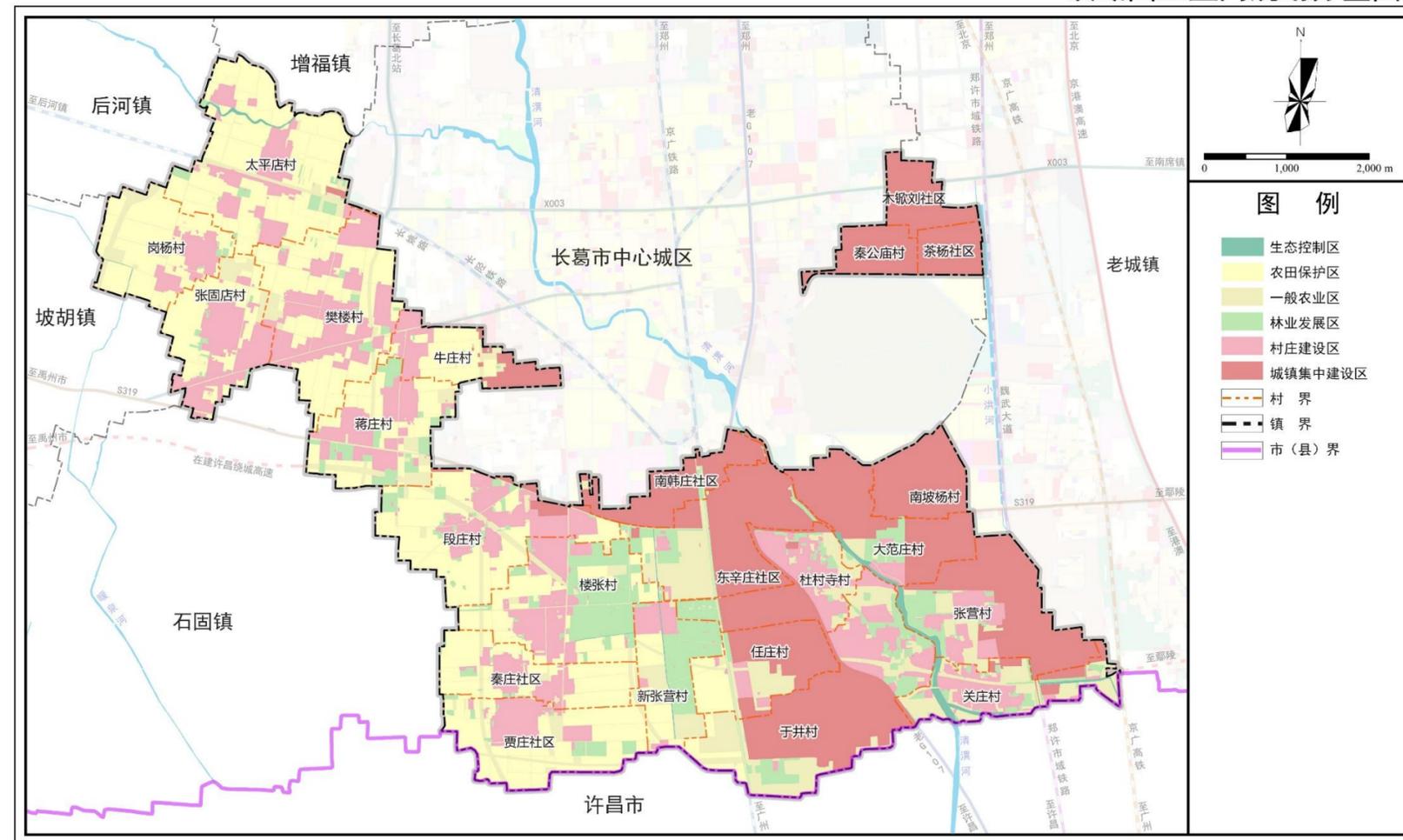
和尚桥镇规划一级分区有**生态控制区、农田保护区、乡村发展区和城镇发展区**四大类。其中：

- 乡村发展区又可以分为**一般农业区、村庄建设区、林业发展区**3个二级规划分区。
- 城镇发展区可以分为**城镇集中建设区**1个二级规划分区。

规划分区		含义	面积（公顷）
规划一级分区	规划二级分区		
生态控制区		生态保护红线外，需要予以保留原貌、强化生态保育和生态建设、限制开发建设的区域。	33.90
农田保护区		永久基本农田相对集中需严格保护的区域。	1195.54
乡村发展区	一般农业区	以农业生产发展为主要利用功能导向划定的区域。	491.93
	村庄建设区	城镇开发边界外，规划重点发展的村庄用地区域。	830.78
	林业发展区	以规模化林业生产为主要利用功能导向划定的区域。	359.54
城镇发展区		城镇开发边界围合的范围	1132.31
	城镇集中建设区	城镇集中开发建设并可满足城镇生产、生活需要的区域。	1132.31

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域国土空间规划分区图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局
中建联勘测规划设计有限公司 制图

Part 5

村庄分类与产业布局规划

村庄分类/构建生活圈/产业发展布局

村庄分类：城郊融合类9个，整治改善类村庄10个，搬迁撤并类村庄4个

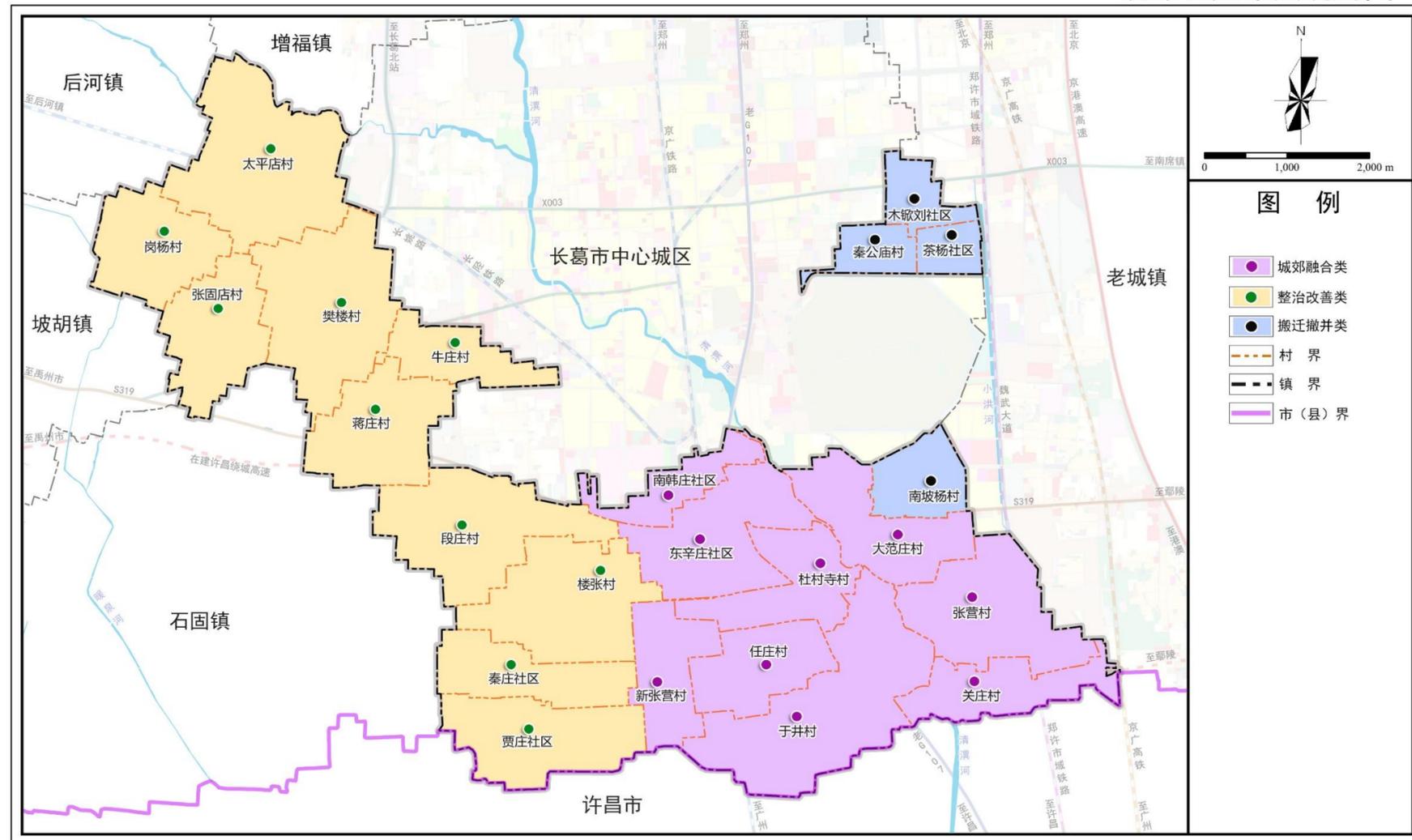
- 顺应村庄发展规律和演变趋势，针对不同区域的乡村发展特点，按照**集聚提升、融入城镇、特色保护、搬迁撤并**的思路，分类指导、梯次推进乡村建设，不搞一刀切。
- 引导公共设施优先向集聚提升类、特色保护类、城郊融合类村庄配套。

村庄类型划分一览表

村庄类型	村庄名称	数量
城郊融合类	于井村、杜村寺村、任庄村、关庄村、张营村、大范庄村、东辛庄社区、新张营村、南韩庄社区	9
整治改善类	楼张村、贾庄社区、秦庄社区、段庄村、牛庄村、蒋庄村、樊楼村、太平店村、岗杨村、张固店村	10
搬迁撤并类	茶杨社区、南坡杨村、秦公庙村、木掀刘社区	4

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域村庄布点规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局
中建联勘测规划设计有限公司 制图

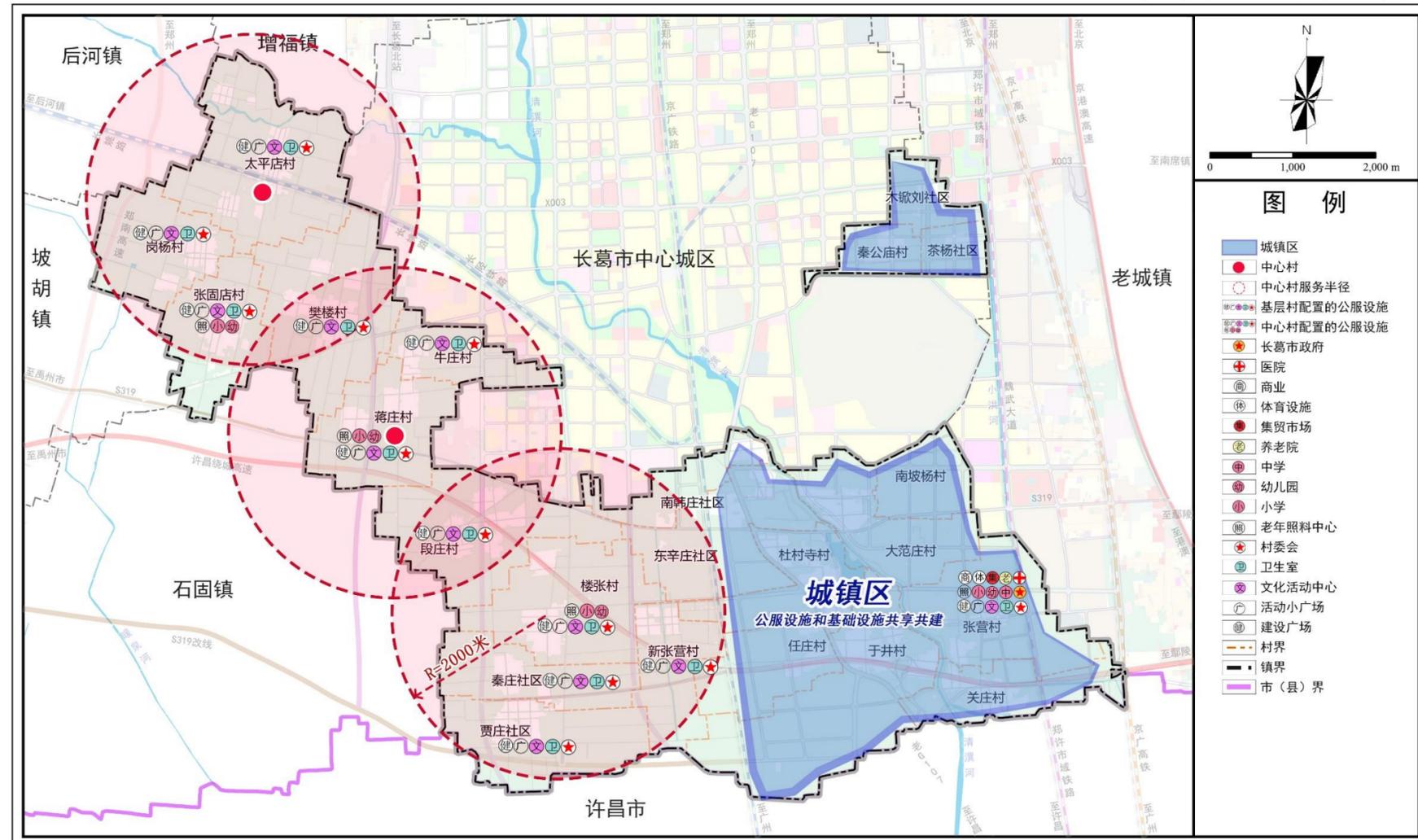
构建生活圈：城镇生活圈和乡村生活圈

城镇生活圈：将长葛市市政府驻地南坡杨村及京广铁路以东其余10个村庄全部纳入城镇生活圈，引导城镇基础设施和公共服务设施向乡村延伸和覆盖。重点配置统筹布局满足乡村居民和城镇居民日常生活、生产需求的各类服务要素，加强为农服务功能，提升乡镇医疗、教育、文化、体育、交通等方面的服务品质，兼顾对村庄的服务延伸。

乡村生活圈：乡村生活圈作为生活圈的基本单元，引导周边村庄的人口、用地、产业等要素向中心集中，注重基础和公共服务设施共建共享及各类设施的复合利用，提高资源利用水平，促进土地节约集约。全镇共形成以太平店村、蒋庄村、楼张村3个行政村为单元中心的乡村生活圈。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域镇村体系规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

单元划分	生活圈单元	单元中心	服务范围
城镇生活圈	市政府驻地服务单元	南坡杨村	木掀刘社区、茶杨社区、秦公庙村、杜村寺村、南韩庄社区、大范庄村、任庄村、于井村、张营村、关庄村
乡村生活圈	太平店村服务单元	太平店村	岗杨村、张固店村
	蒋庄村服务单元	蒋庄村	段庄村、牛庄村、樊楼村
	楼张村服务单元	楼张村	东辛庄社区、新张营村、秦庄社区、贾庄社区

产业发展布局：四片区、四轴线

四片区

陶瓷卫浴全产业链发展区：工业为重，完善产业链。空间分布上主要沿着新华路和S319发展。沿路两侧分布了大量的陶瓷卫浴生产、销售厂商。还有木业、纸业、新型建材为主的生产厂家。完善发展陶瓷卫浴产业链的上游供应企业、中游加工企业、下游供应企业。

现代农业示范区：和尚桥第一产业主要分布在京广铁路以西，S319以南区域。以特色种植业、养殖业、乡村旅游为主的片区。

在稳定粮食面积的基础上，依托资源优势，围绕水果、蔬菜、畜牧等产业，大力发展特色高效农业，形成特色农业生产区。在和尚桥镇发展生猪特色畜牧业和葡萄等特色水果产区。

先进制造业园区：主要分布在京广铁路以东、S319以南区域。形成了G107沿线的以传统制造业为主和魏武大道沿线以电气、药业等智能制造为主的第二产业分布区。

依托现状工业生产市场，带动了交通运输、仓储物流、邮电金融、餐饮娱乐、购物休闲等第三产业的发展。

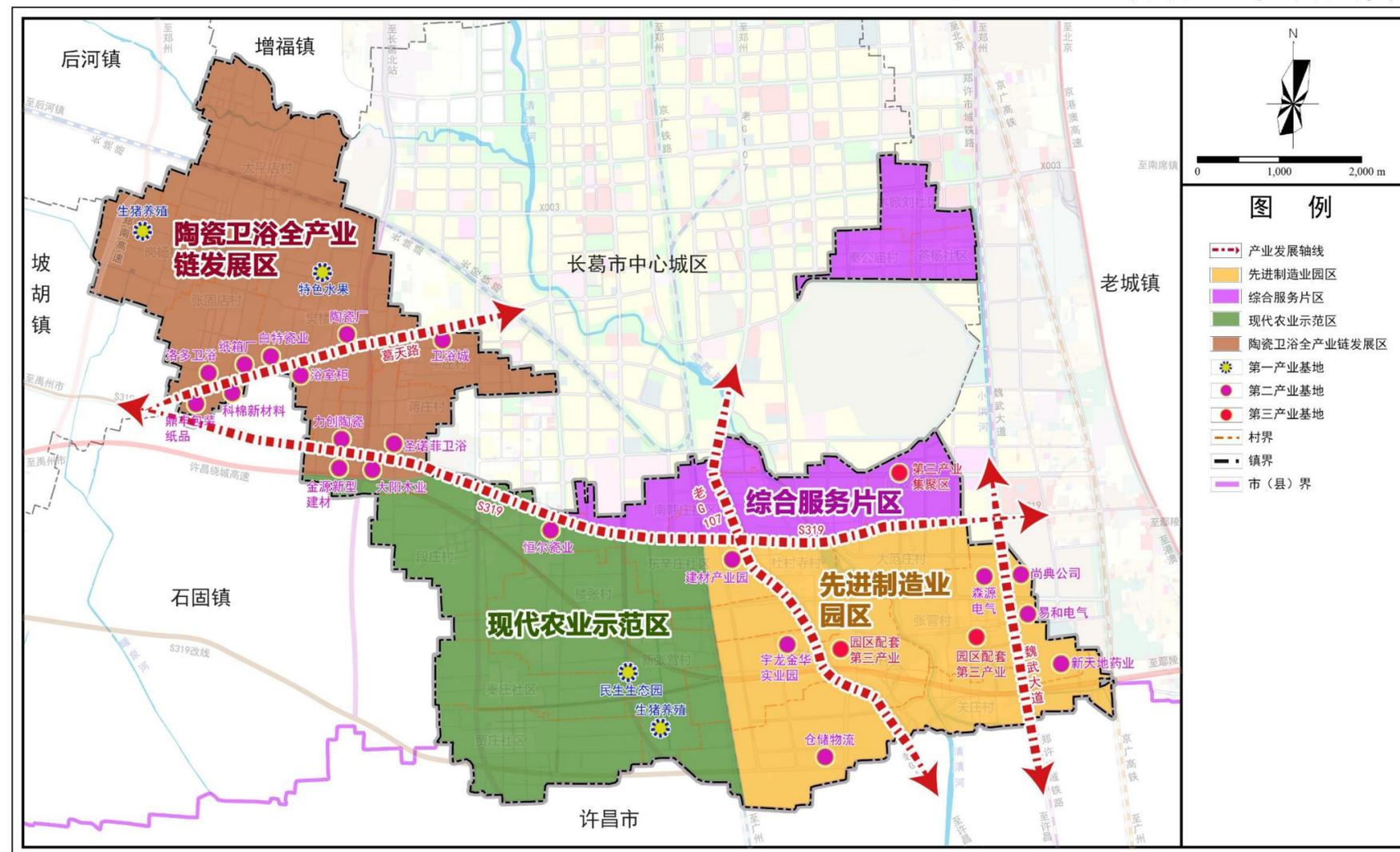
综合服务片区：S319以北区域，是市级生活配套区域，集聚了大量的第三产业，如行政办公、居住、商业、金融、教育等服务功能建筑。

四轴线

产业布局沿主要的交通道路魏武大道、G107、S319、新华路发展。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域产业布局规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

Part 6

支撑体系与历史文化保护

综合交通规划/市政基础设施/综合防灾减灾/历史文化保护/
城乡风貌塑造

综合交通规划

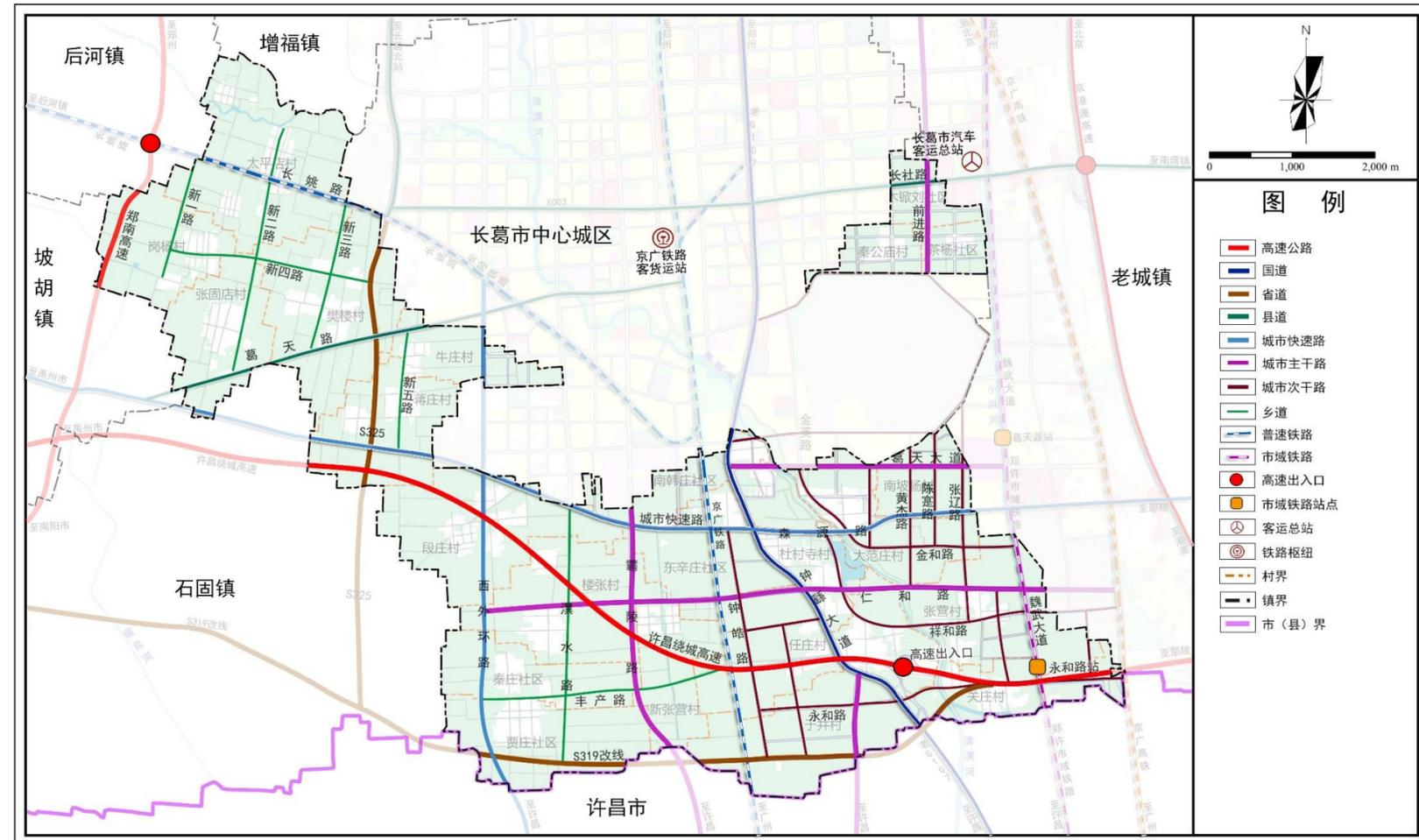
衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系。

◆ 落实重大交通设施布局

- **高速公路：**新增**许昌绕城高速、郑南高速**。许昌绕城高速**在于井村**在新增高速出入口。郑南高速在**与长姚路交汇处新增高速出入口**。
- **省道：****S319向南改线**，从镇域南侧东西向穿过。原S319变成**城市快速路**，是镇域范围内的东西向交通主干道。
规划**新增**南北向省道S325，向南到改线后的S319。
规划**新增**南北向城市快速路西外环路，向南直达许昌。
- **城市干路：**规划**新增**南北向城市主干路**霸陵路**，向北到长安路，向南到改线后的S319。仁和路向西打通，连接到霸陵路。**新增**规划一路、永和路、祥和路。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

综合交通规划

衔接交通专项规划，从区域连通、内部优化、农村道路完善等方面，构建外联内畅的综合交通体系。

◆ 优化镇域综合交通

建立畅达周边乡镇、联通镇域各行政村的乡村道路系统，保障联系各农村居民点的农村道路畅通，提升道路质量和通行能力。

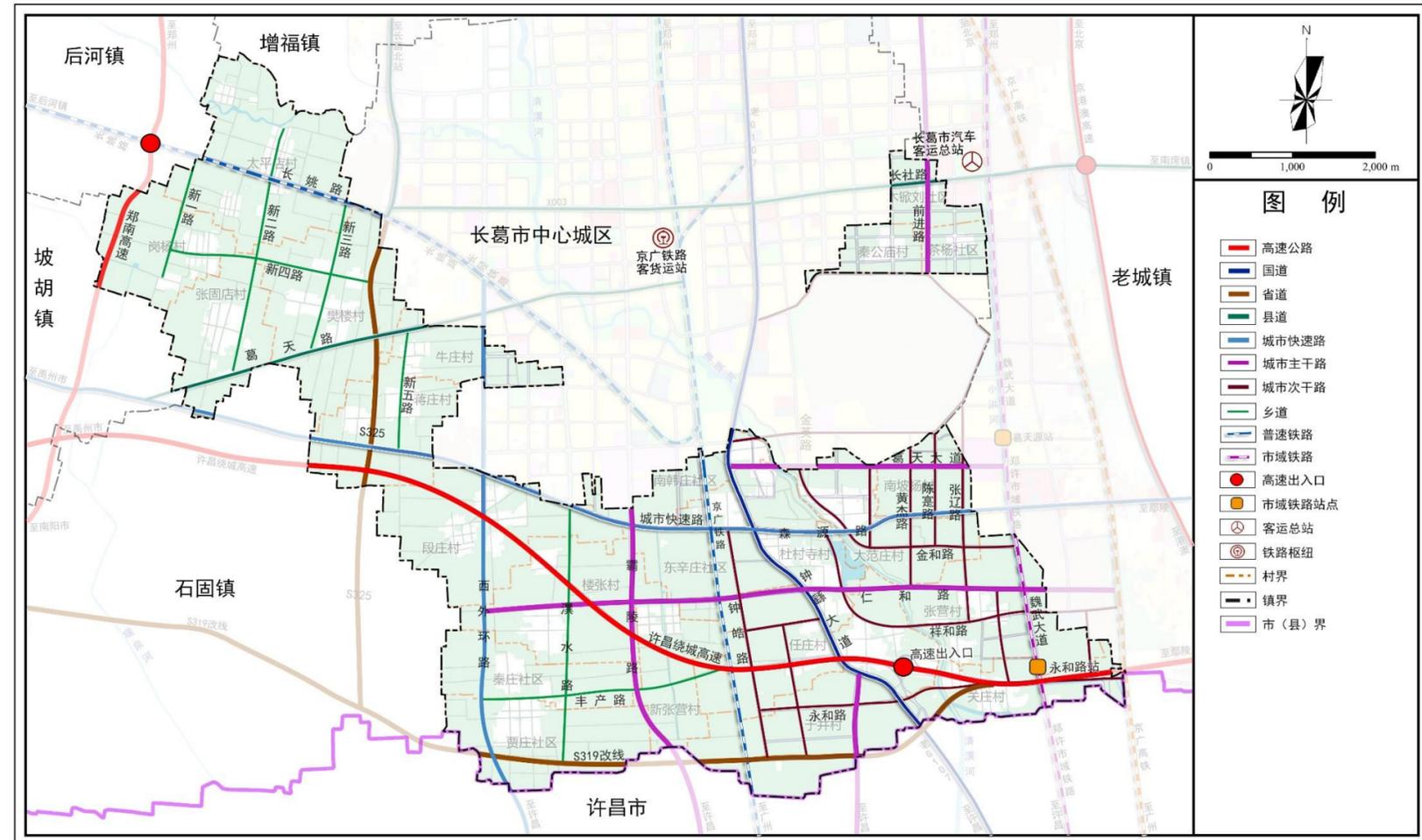
- **新增溟水路、丰产路。**溟水路和丰产路按乡道级别建设，四级公路标准建设，路面宽度按6-8米进行拓宽或预留控制。
- **完善农村设施，推进农村道路提质升级。**新增新一路、新二路、新三路、新四路、新五路。按照四级公路建设，路面宽度按6-8米进行拓宽或预留控制。

◆ 交通场站

- 规划**保留**1处城际铁路站点永和路站，结合绿地**新增**多处**社会停车场**，停车场内部**建设充换电站**，适应新能源车辆发展。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合交通规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

市政基础设施

供水工程规划

➤ 水源规划

现状供水水源是**第三水厂**，规模是8万立方米/日。至2035年扩建，远期规模16万立方米/日，供水范围是和尚桥全域，用于生产生活。

规划保留现状镇**3座集中供水设施**，即段庄村、太平村、大范庄村供水厂，供水水源为第三水厂，原有镇地下水源作为备用水源供应范围主要集中在京广铁路以西，用于生活生产。

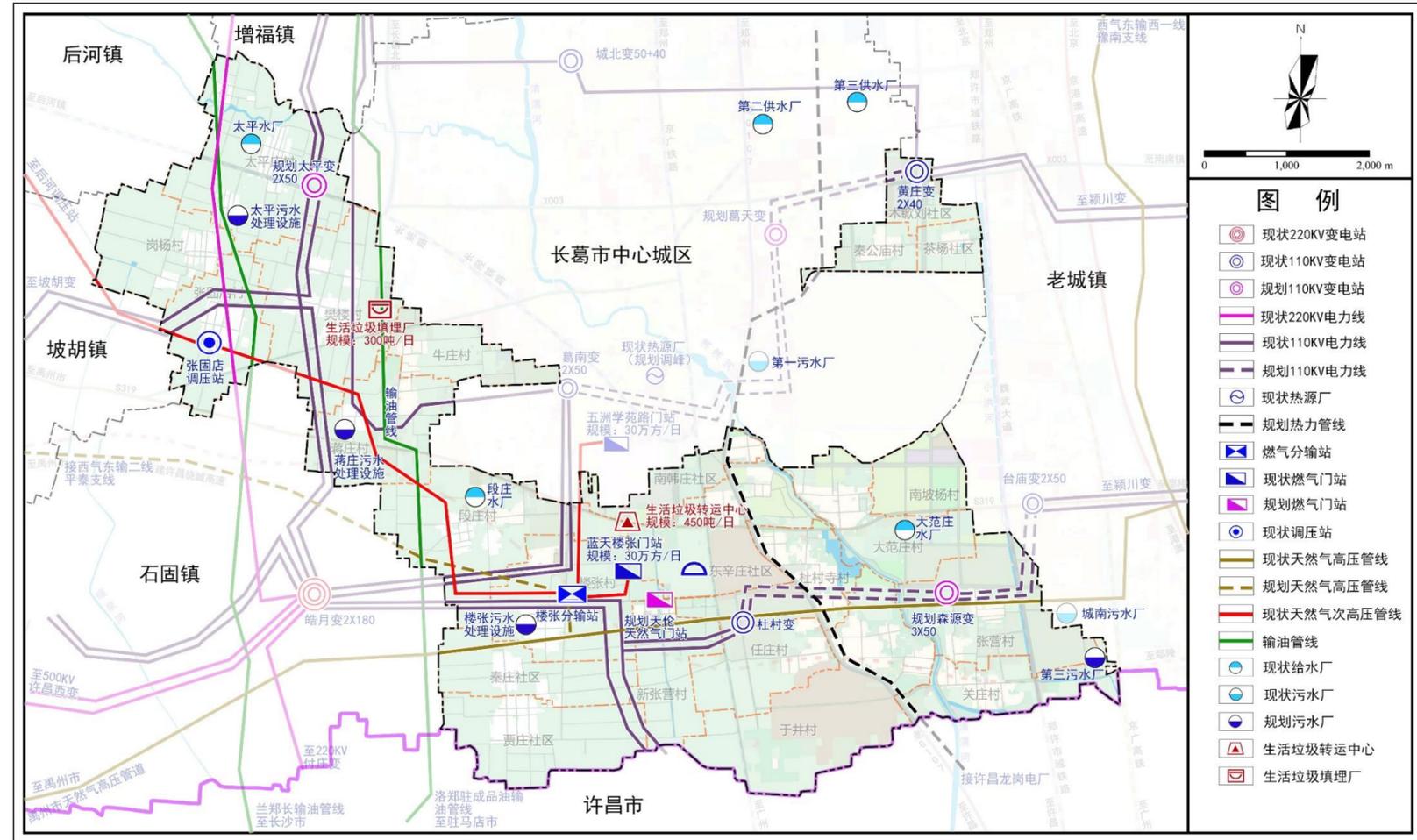
➤ 输配水管网规划

京广铁路**以东**供水管网以**环状**为主。配水管网规划沿长社路、森源路、钟繇大道、魏武路等布置配水干管，在其余道路下均应布置配水支管，以方便各小区、企事业单位的接入。

京广铁路**以西**规划由森源路等主要给水干管向西延伸DN400~DN600 给水干管，接入镇集中供水设施加压后供应镇生活生产用水。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局
中建联勘测规划设计有限公司 制图

市政基础设施

污水工程规划

排水体制

城区采用**雨污分流制**，实现污水的集中收集和处理。农村地区采用不完全分流制，即污水由污水管网收集至污水处理站进行处理，降雨、融雪水沿道路已建边沟或盖板渠汇入周边坑塘。

污水处理厂规划

①城区污水处理设施

污水集中收集后，分片区排入保留的长葛市第一污水处理厂（规模4.5万吨/日）、保留的城南污水厂（规模4万吨/日）、规划新建第三污水厂处理（规模3.0万吨/日）。规划范围主要是京东铁路以东地区。雨水就近排入附近河道。

②农村地区污水处理设施

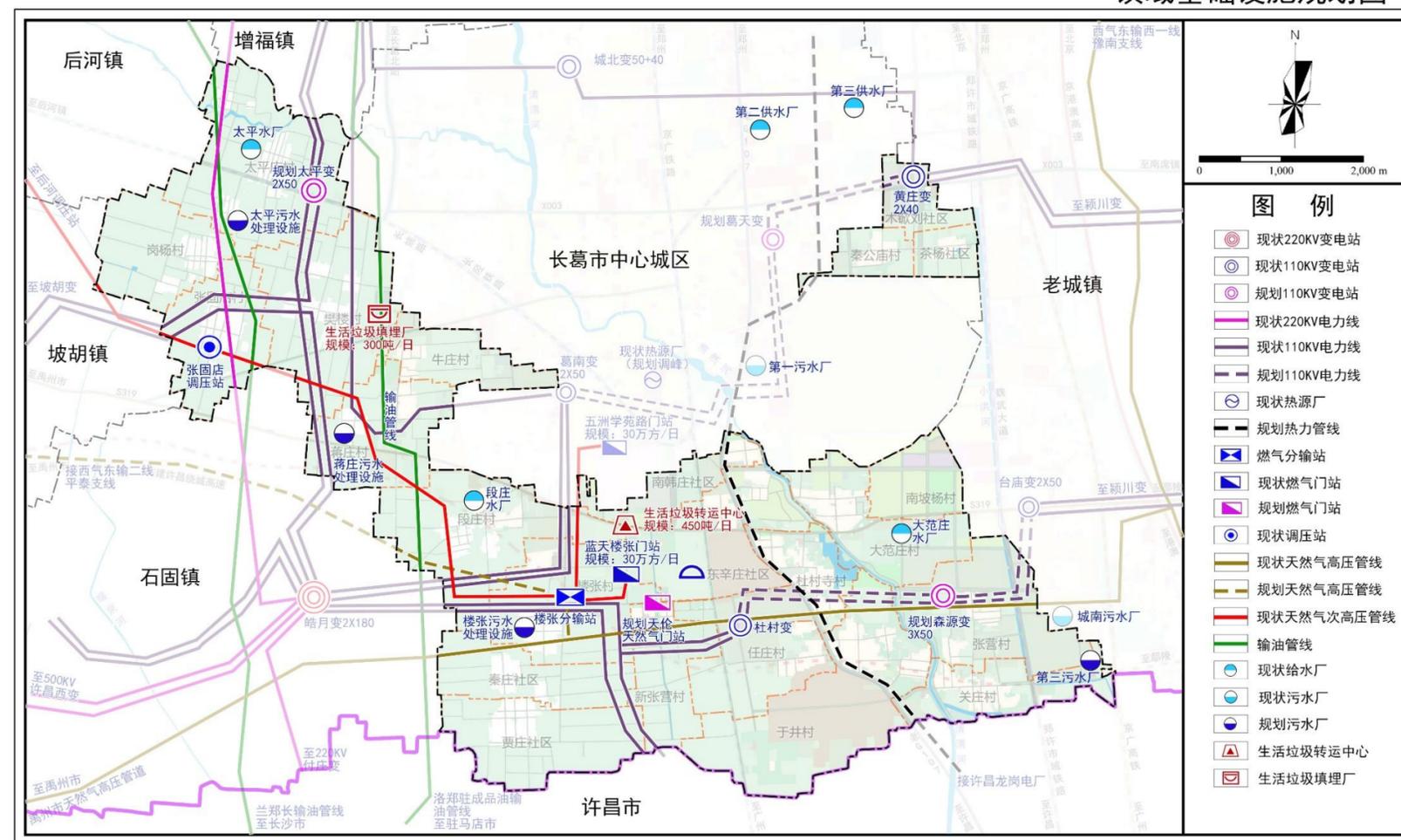
按照资源共享原则，集中配置小型污水处理设施。污水处理设施规划分布在**楼张村、蒋庄村、太平店村**。村内沿道路设置排水沟，雨水就近排入附近水体。

污泥处理规划

镇域内污水处理厂产生的污泥经脱水后均输送至长葛市第三污水处理厂进行处置，**厂内建有污泥处置设施**，采用好氧发酵及堆肥发酵工艺制有机肥。堆肥后产品为营养土，可用于土壤改良、花卉种植等。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

市政基础设施

雨水工程规划

以清溪河、东小洪河、三八沟作为主要排涝河道，以杜村寺湿地等湖泊作为雨水调蓄设施，以低洼绿地作为渗蓄空间，以雨水管网收集地表径流。

中心城区铺设雨水管道，在主要道路下形成围坊式雨水管网系统。雨水排放本着高水高排、低水低排的原则。

乡村规划规划雨水排放渠道。利用现有的沟渠、河道等自然排水通道，进行适当的拓宽、清淤和整治，按照一定的排水坡度建设雨水排放暗沟或明渠。

电力工程规划

至2035年新建110kV森源变电站、新建110kV太平变电站，新增110kV变电站采用户内式或半户外式结构。

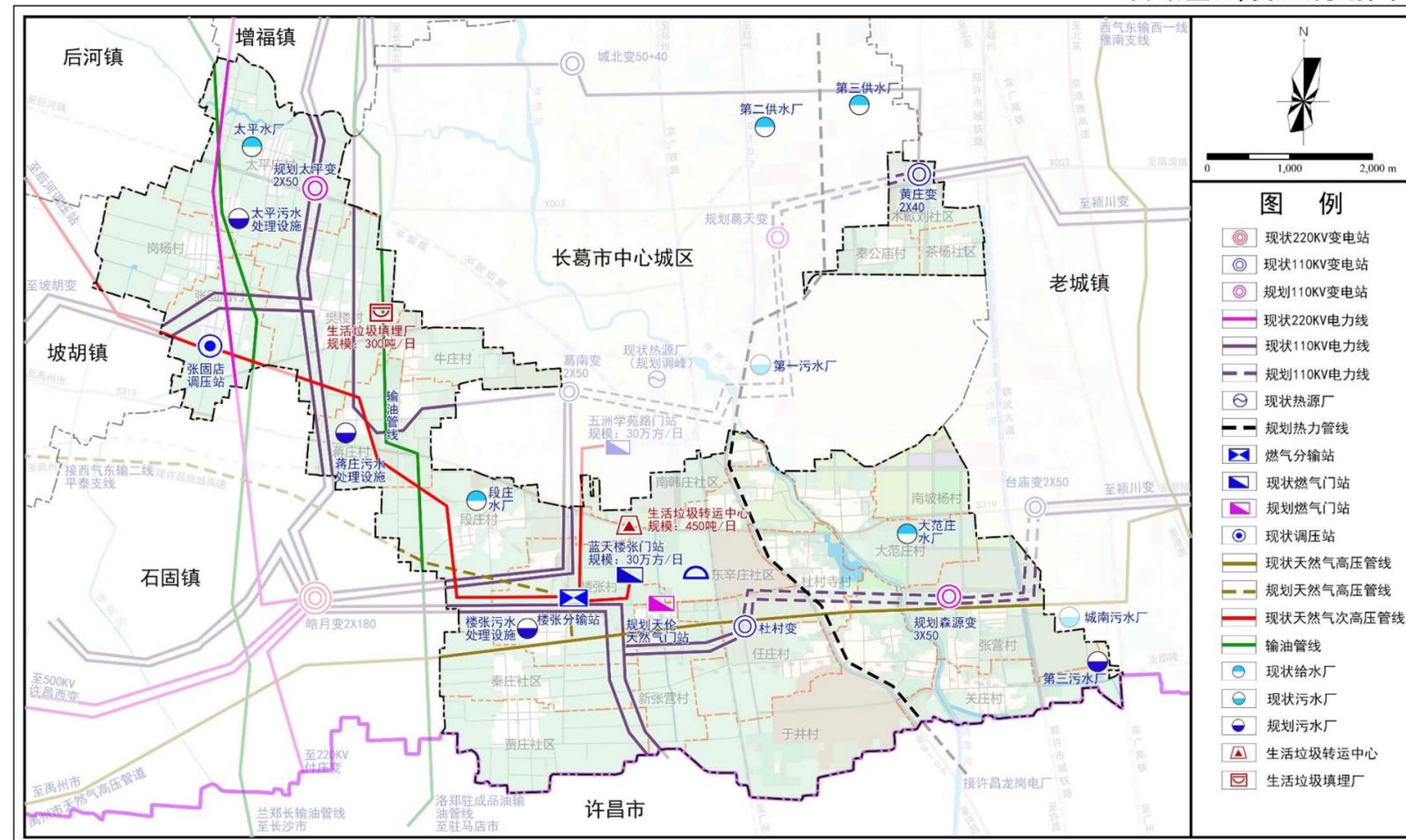
燃气工程规划

规划保留现状楼张分输站和蓝天楼张门站，为和尚桥镇和长葛市西部镇生产生活提供用气。

规划在建设路与仁和路东北角**新增天伦门站**，作为中心城区及西部乡（镇）的第二气源。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局
中建联勘测规划设计有限公司 制图

市政基础设施

热力工程规划

规划中心城区热源来自于**许昌龙岗电厂**。

规划近期从许昌市建安区主管网引出一路 DN1200 热水管网，沿建安区文峰路向北至长葛市钟繇大道，沿钟繇大道向北至解放路后，转向东沿解放路敷设至民生路，向北一直敷设至众品路，沿途引出分支供各热用户。

环卫工程规划

① 垃圾处理设施

长葛市生活垃圾、医疗垃圾转运至**许昌市静脉产业园**进行综合处理。**保留**和尚桥生活垃圾转运中心和生活垃圾填埋场。

② 公共厕所

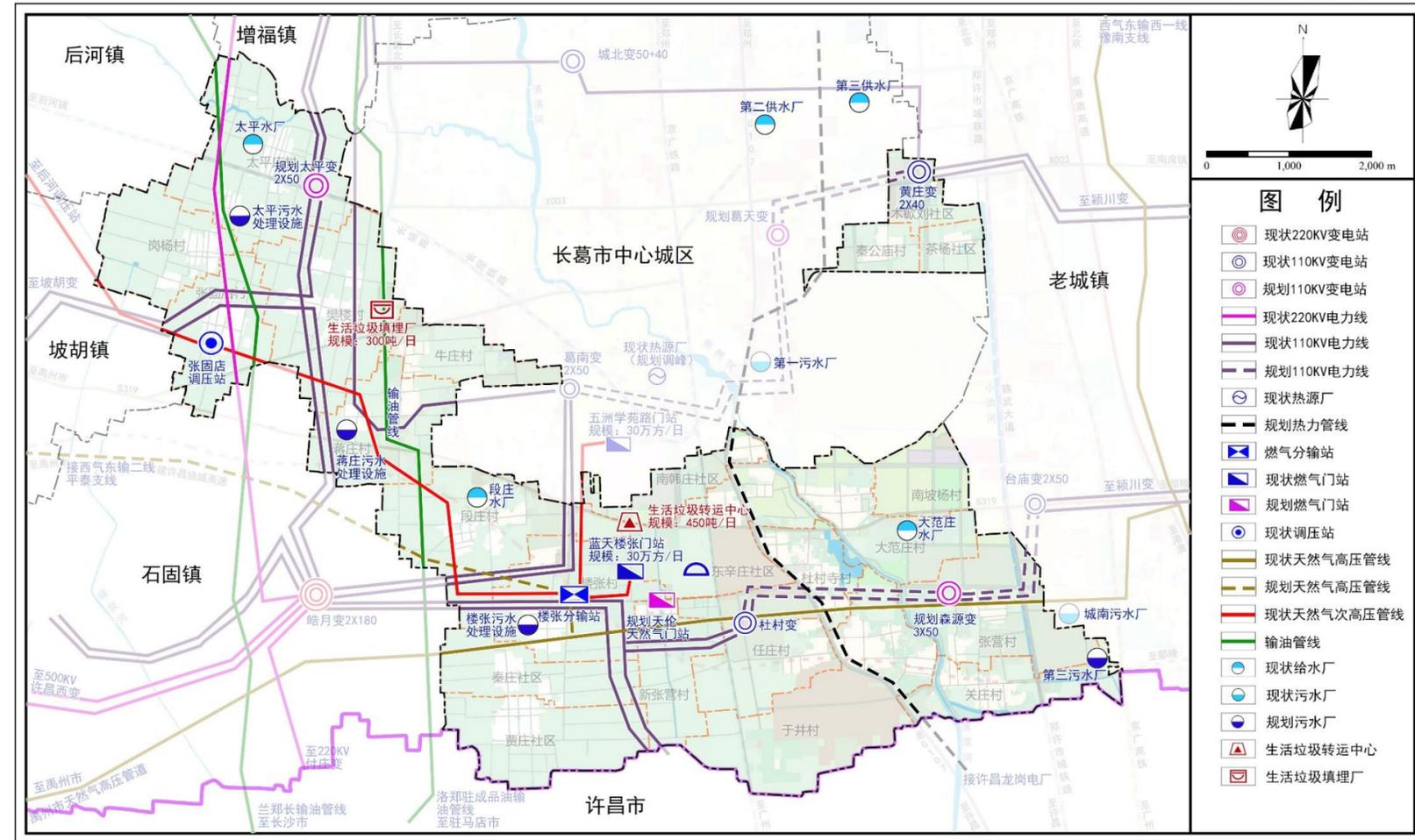
城镇建成区按照400-500米设置一座，有公共活动区的村庄设1座。

③ 垃圾收集点

垃圾收集点的服务半径**不超过70米**。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域基础设施规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

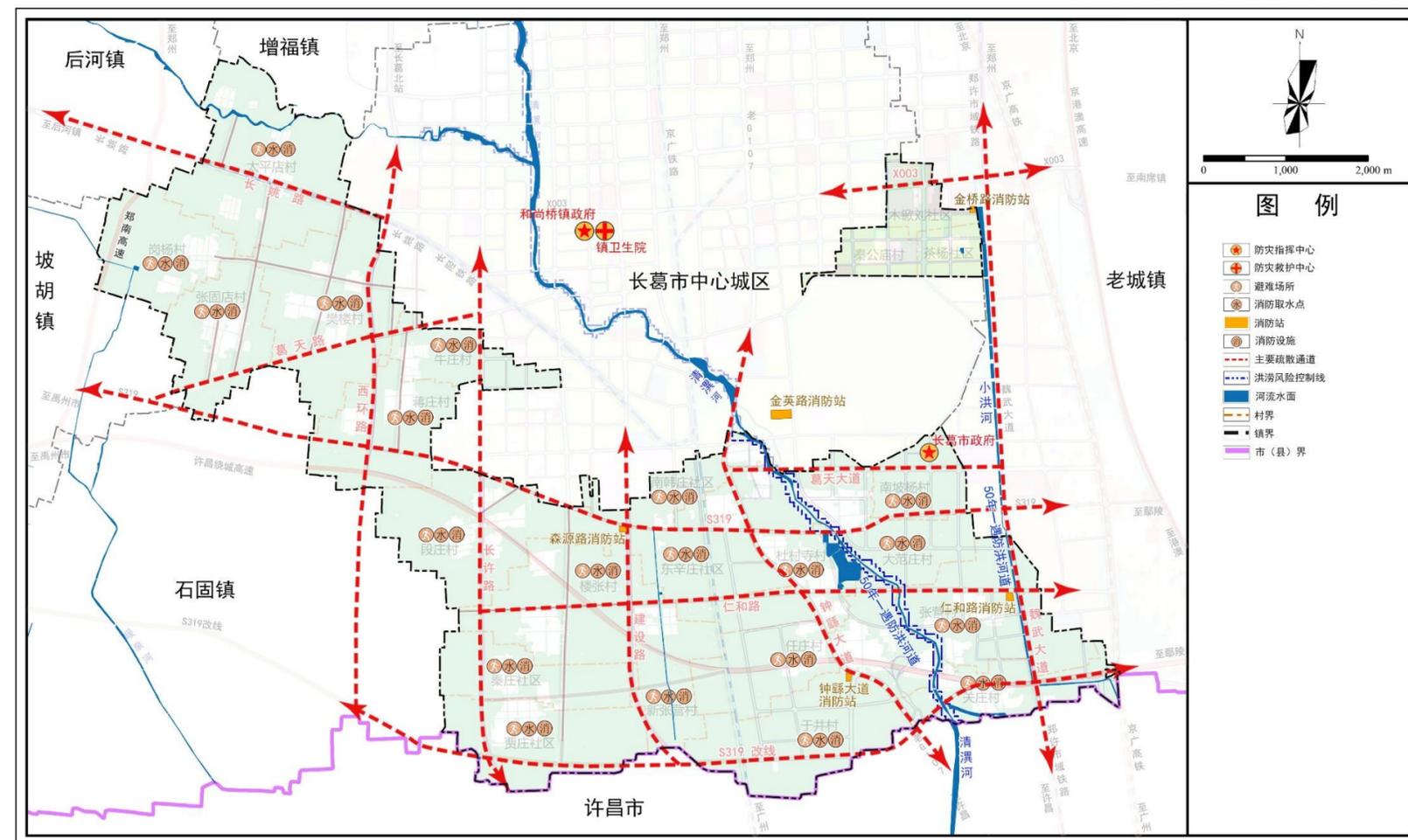
综合防灾减灾

预防为主、多措并举，构建安全韧性的防灾减灾体系。

- 规划对全域地质灾害点综合采取“**群测群防、避险搬迁、综合治理**”的防治防御措施。
- 合理划定地灾重点防治区和洪水淹没区并积极主动避让，镇村空间布局与加油加气站等易燃易爆设施保持安全距离。
- 和尚桥镇属于地震烈度**7度**区域，规划一般建筑物按**7度**设防，重要建筑、大型公建及生命线工程按**8度**抗震设防。
- 规划**清颍河、东小洪河**防洪标准是**50年一遇**，清颍河除涝标准是**20年一遇**，东小洪河除涝标准**10年一遇**，并应与周边市政排水系统相协调，满足区域排水要求。
- 城镇开发边界内设**固定避难场所**，各村利用村委会广场、停车场及田野等开做空间作为应急避难场所，并配置防灾物资。
- 规划形成以镇区**消防站**为中心、村义务消防员为补充的消防网络。
- **人防工程**：新建民用建筑应当按照其一次性规划新建或者新增地上总建筑面积的下列比例修建**防护级别6级以上**防空地下室：国家人民防空重点城市之外的城市修建比例为6%；城市规划区外的开发区、工业园区、保税区、重要经济目标区、重点镇等修建比例为4%。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域综合防灾减灾规划图

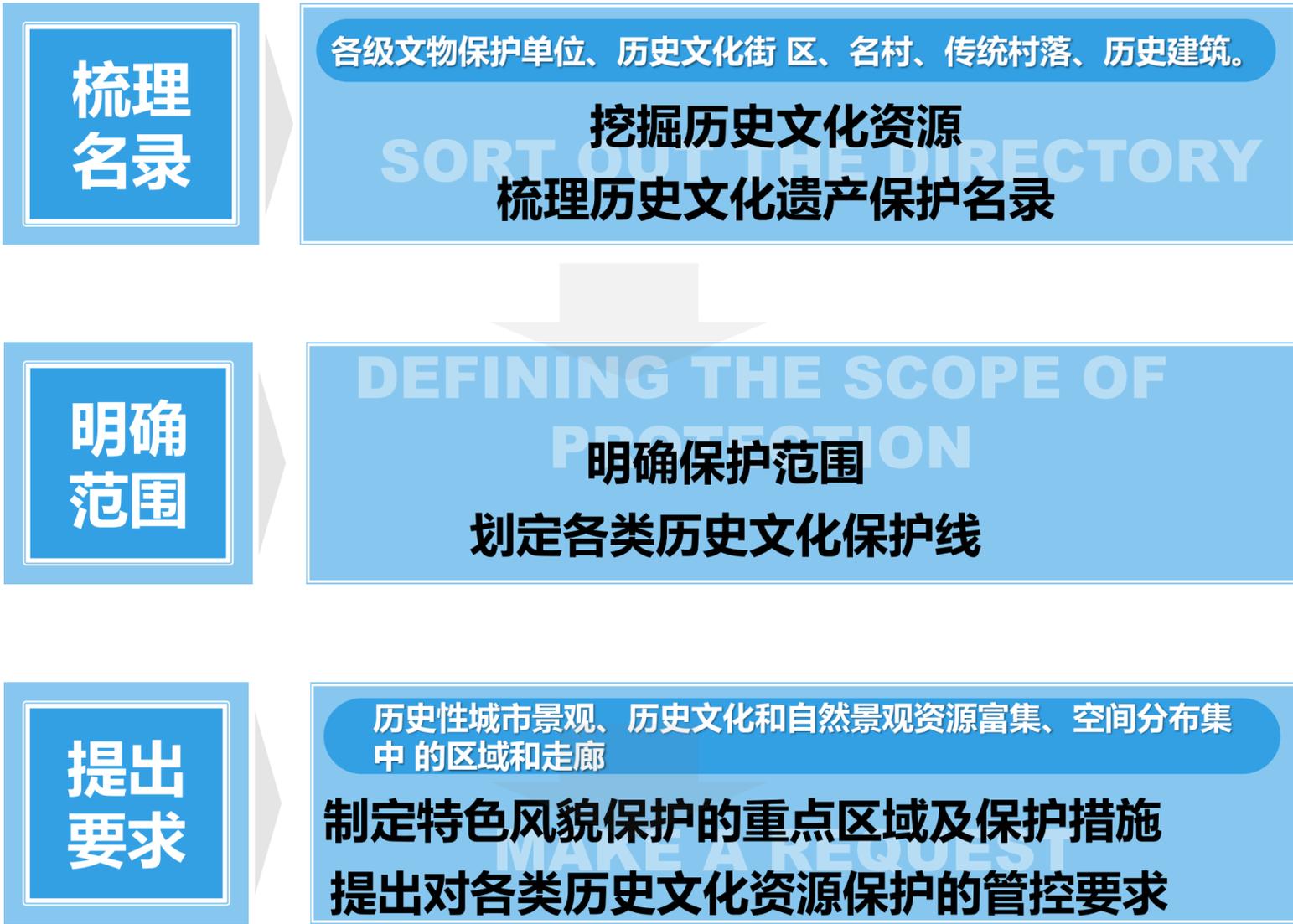


长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

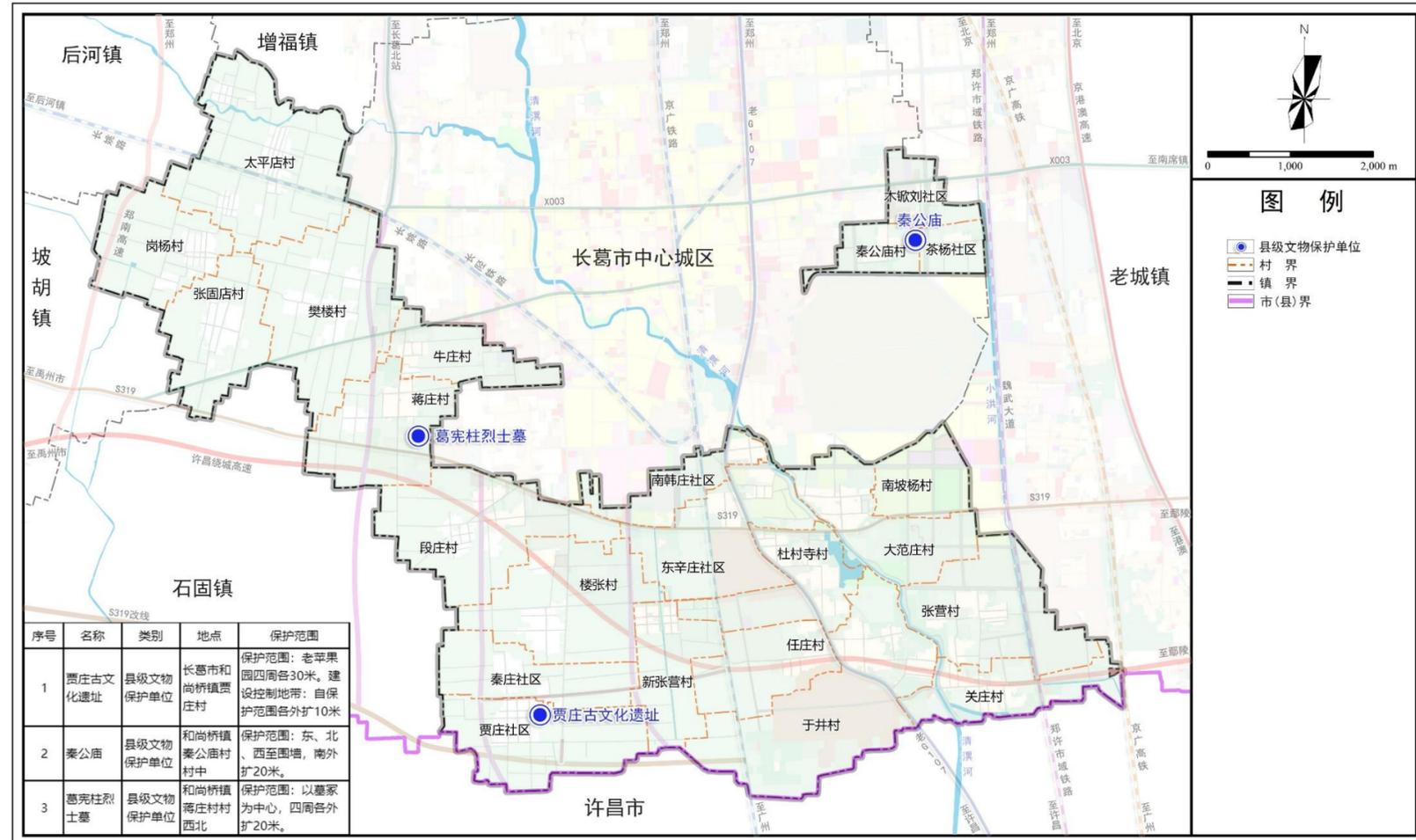
历史文化保护

梳理和尚桥镇历史文化遗产保护名录，明确保护范围，划定重点保护区域，并提出管控要求。



长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域历史文化保护规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局
中建联勘测规划设计有限公司 制图

➤ 和尚桥镇历史悠久、文化资源比较丰富，现有**县级文物保护单位3处**。

城乡风貌塑造

“一带四片区”的城乡特色风貌格局

◆ **“一带”**：清潏河滨水宜居休闲风貌带。

◆ **“四片区”**：将和尚桥全域划分为**活力新城城市风貌区、田园乡村风貌区、产城融合风貌区、工业城镇风貌区**四类风貌引导区。

- ① **活力新城城市风貌区**：此片区主要位于京广铁路以东、S319以北，围绕中心城区打造集生活居住、公共服务、行政办公于一体的产城融合的现代城市景观风貌。
- ② **田园乡村风貌区**：指京广铁路以西、S319以南以农业生产生活为主的区域。以发展现代高效农业、设施农业为基础，突出农业功能区优美的农田肌理，合理控制建设边界，保护乡村原生态，打造观赏农田、名优瓜果园、等多样化的田园景观风貌，塑造特色鲜明的田园乡村风貌。
- ③ **产城融合风貌区**：指京广铁路以东、S319以南产业聚集和城市生活融合发展的区域。优化清潏河滨水驳岸，增加绿化和文化体验场所，形成丰富多元的滨水生活带，塑造高品质产城融合新区域。
- ④ **工业城镇风貌区**：指北部樊楼村、张固店村、太平店村以乡镇工业生产生活为主的区域。以发展乡镇工业、商贸物流等二、三产为基础，突出新时代工业乡镇的风貌特征，建筑风格应突出简洁、明快、规整的特点，展现“现代高效、活力创新、绿色低碳”的工业乡镇形象。

Part 7

国土综合整治与生态修复



国土综合整治与生态修复

国土综合整治以提高土地质量和土地利用效率、增加有效耕地面积、改善生产、生活条件和生态环境为目标，对土地利用状况进行调整改造，对土地资源重新分配。



■ 高标准农田建设

规划至2035年，逐步将全域永久基本农田建设成高标准农田，面积不低于1194.49公顷。

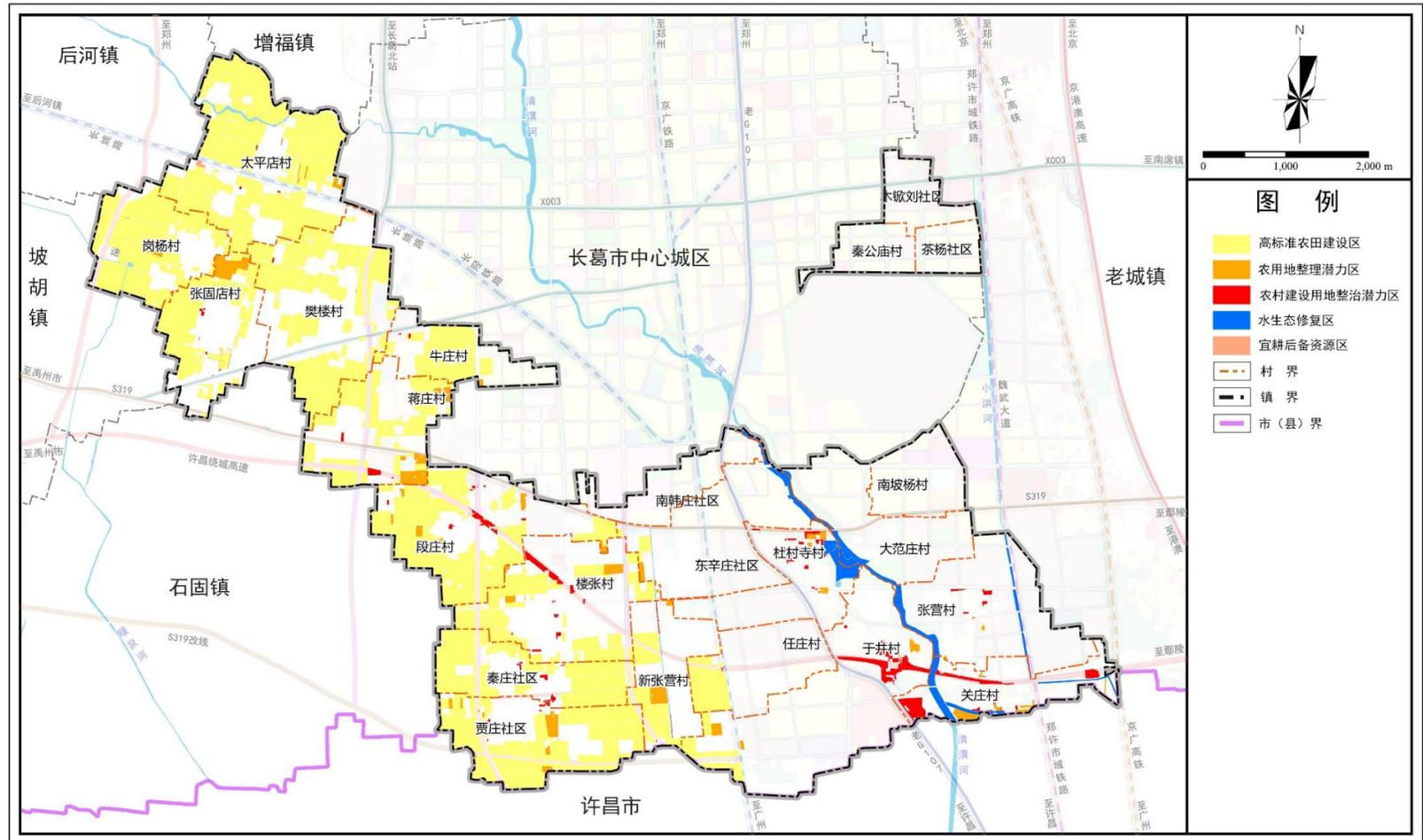
■ 农用地整理

农用地整治潜力，是通过综合整理耕地及未纳入耕地保护范围的园地、残次林地、坑塘水面等适宜开发的农用地等，在提高耕地质量的同时，增加的有效耕地面积。农用地整治潜力面积58.11公顷。

2020年地类图斑中，扣除位于生态红线、城镇开发边界范围内、村庄建设边界、已报批范围以及规划占用地块后，提取其中即可恢复和工程恢复地类，再删除地类为乔木林地和其他林地的用地，剩余区域即农用地整理潜力区。

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域生态修复和综合整治规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

国土综合整治与生态修复

■ 农村建设用地整理

- ① 对于未划入村庄建设边界的原203（A）农村建设用地，逐步进行整治。腾退出来的建设用地优先用于补充耕地。此部分农村建设用地整治潜力面积达到**47.02公顷**。
- ② 通过对空置、破旧、废弃的村庄建设用地进行综合整治，在保障农民安置、基础设施建设等用地的前提下，腾退出来的建设用地优先支持农村一二三产业融合发展。

■ 宜耕后备资源开发

宜耕后备资源开发是指将荒草地、裸土地及其他未利用地等宜耕后备资源开发为耕地的行为。此部分面积为**0.88公顷**。

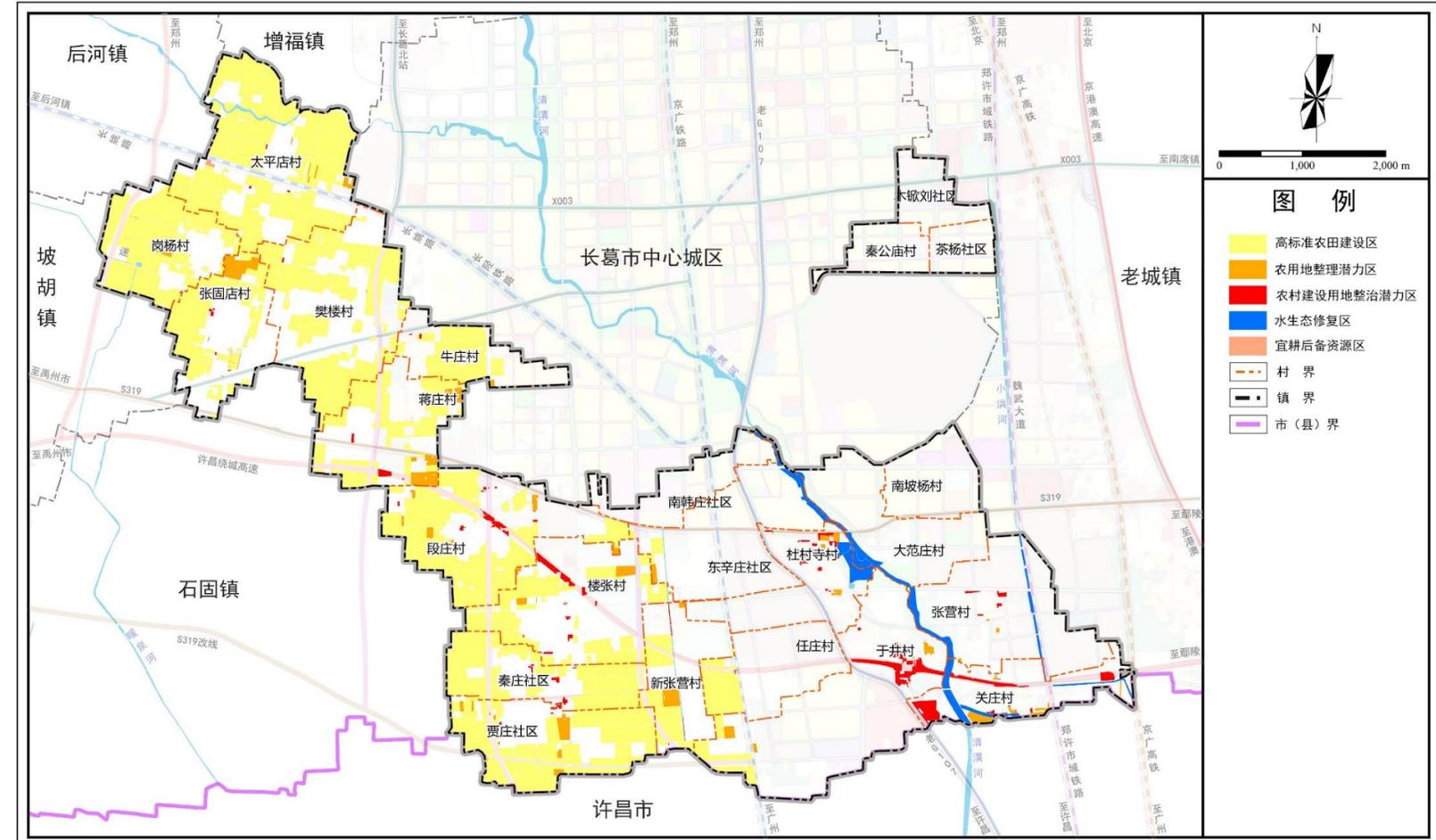
■ 生态修复

推进**清溪河、小洪河水**环境系统治理，在关键点建设人工湿地水质净化等生态措施，提升水体自净能力，改善河湖水环境质量。通过河湖清障、清淤疏浚、生态护坡、水系连通以及污染源控制、河湖管理等系统治理措施，恢复河湖功能，改善人居环境。此部分面积约为**49.40公顷**。

序号	项目名称	项目类型	建设规模（公顷）	建设时序
1	高标准农田建设	国土综合整治	1194.49	2021-2035
2	农用地整理	国土综合整治	58.11	2021-2035
3	农村建设用地整理	国土综合整治	47.02	2021-2035
4	宜耕后备资源	国土综合整治	0.88	2021-2035
5	水生态修复	生态修复	49.40	2021-2035

长葛市和尚桥镇国土空间总体规划（2021-2035年）

镇域生态修复和综合整治规划图



长葛市和尚桥镇人民政府 编制
2025年6月

长葛市自然资源和规划局 制图
中建联勘测规划设计有限公司

Part 8

规划传导与实施

规划传导/重大建设项目

规划传导

◆ 落实上位规划传导

落实长葛县级规划确定的职能定位、约束性指标、永久基本农田、城镇开发边界、国土空间规划分区、用途管制规则、市县级以上重大交通及公共服务设施、历史文化保护范围与控制要求等，对乡镇进行明确管控要求。

◆ 加强与专项规划的有效衔接

要充分对接各行业主管部门，做好与相关专项规划的衔接，在统筹解决空间布局矛盾的前提下，**将相关专项规划的主要内容纳入乡镇级规划**，合理安排各类设施用地，充分保障其空间需求。

◆ 加强对详细规划传导

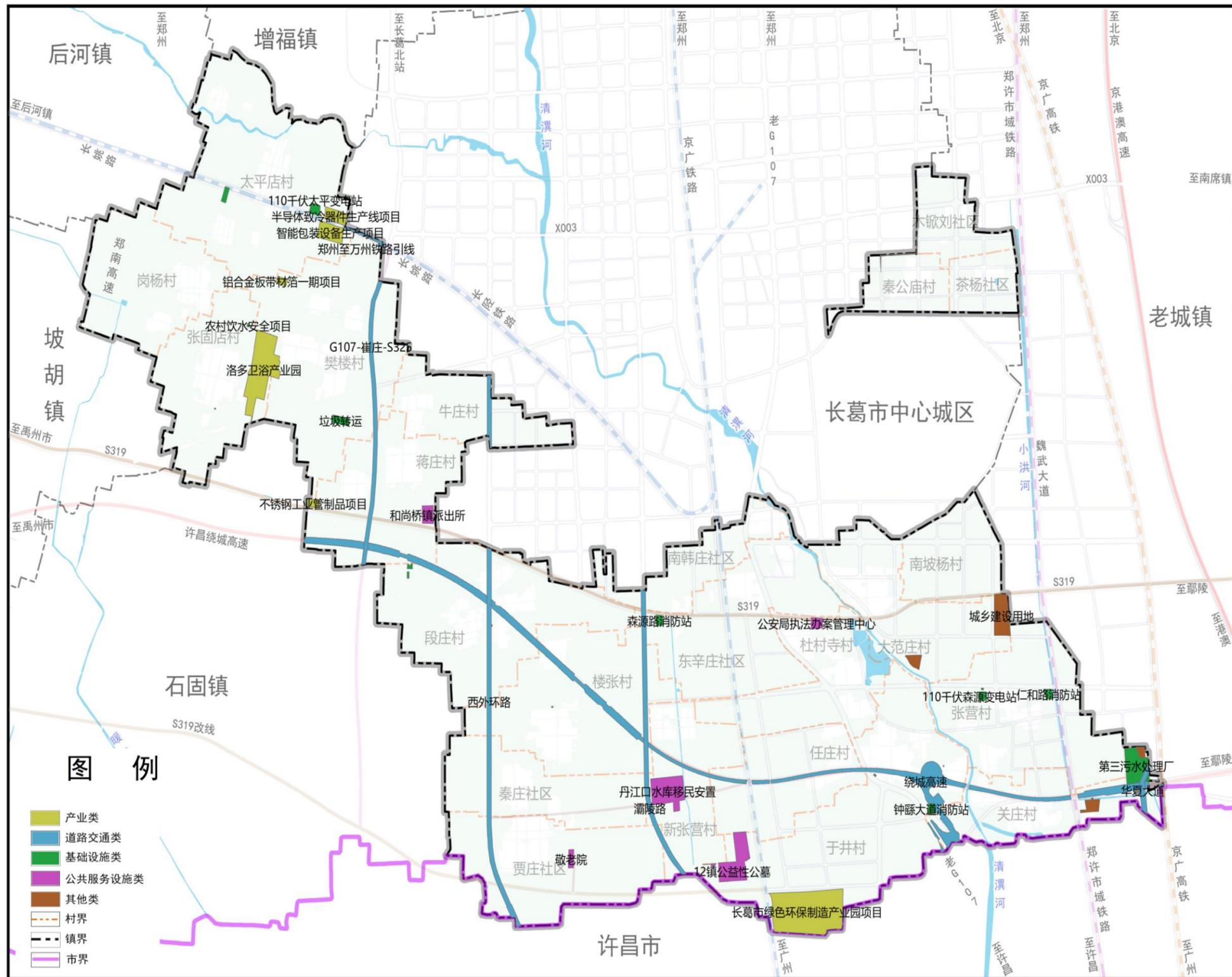
完善总体规划-详细规划传导，分别明确镇政府驻地详细规划及村庄规划传导主要内容，确保总体规划内容和指标传导落实。

村庄规划主要传导内容一览表

传导维度	传导内容
战略引导	村庄类型 城郊融合类：于井村、杜村寺村、任庄村、关庄村、张营村、大范庄村、东辛庄社区、新张营村、南韩庄社区 整治改善类：楼张村、贾庄社区、秦庄社区、段庄村、牛庄村、蒋庄村、樊楼村、太平店村、岗杨村、张固店村 搬迁撤并类：南坡杨村、木掀刘社区、茶杨社区、秦公庙村
	布局策略 保护优先、节约集约；优化布局、保障发展；因地制宜、彰显特色；以人为本、尊重民意
	乡村产业发展 充分利用村庄现有资源，依托现状产业发展基础，着力发展现代都市农业及乡村旅游，通过升级传统种植业和培育休闲旅游业的产业发展策略，以美丽乡村建设和回归田园生活为抓手，形成特色农业种植、农产品加工、乡村民宿、休闲旅游相结合的，一二三产融合发展的产业体系，推动乡村振兴发展。
底线管控	底线管控指标 详见右侧 规划指标分解表
	重要交通和市政管线控制 落实重要道路交通和市政管线廊道管控要求。
	历史文化保护 落实各级历史文化保护控制线，加强历史文化保护传承与传统风貌管控。
重要设施	村庄住房建设 坚持规划先行、节约用地、因地制宜、保障安全的原则，加强农村宅基地和农村村民新建、改建、扩建、翻建住房管理。农村宅基地应按照不超过134平方米建设，宅院建筑层数以不超过3层为主，建筑高度控制在12米以内。村民自建住房建设要体现当地历史文化、地域特色、传统民居和乡村风貌。
	基础设施建设 严格落实上位规划确定的区域性道路、交通设施及相关配套设施建设，并落实相关防护措施和要求。结合村庄规模形态、地形地貌、河流走向、对外交通布局及原有道路，确定村庄道路系统。村庄道路线应依据现状地形地貌自然延伸，不宜过分截弯取直，尽量在原有村庄道路基础上进行建设。 规划村庄主要道路应至少满足双向行车要求，道路宽度宜为6-8米；次要道路应至少满足单向行车和错车要求，道路宽度宜为4.5-6米；村庄巷道应满足步行宽度要求，道路宽度宜为2.5-5米；入户道路宜采用石板、青砖、废弃砖瓦等乡土材料进行铺设。充分利用路旁闲置空地建设公共停车场。 促进城乡基础设施一体化，推动村庄供水、电力通信、燃气等就近进入镇区管网系统。生活垃圾集中收运和处理，按70米服务半径设置垃圾收集桶。
	公共服务设施建设 根据现状和上位规划要求，围绕乡村生活圈，合理按需布局公共服务设施，各类公共服务设施宜集中配置，增加公共绿化空间，公共建筑原则上控制在3层以下。
	防灾减灾设施 结合村委会、广场等开敞空间配建应急避难场所。落实洪涝风险控制线，加强消防及地址灾害防治等。

重大建设项目

序号	项目类型	项目名称	面积（平方米）
1	产业类	洛多卫浴产业园	197325.69
2		河南鸿昌电子有限公司年产300万块半导体致冷器件生产线项目	30445.85
3		河南同登新材料科技有限公司年产10万吨铝合金板带材箔一期项目	8793.28
4		年产5万吨不锈钢工业管制品项目	10937.47
5		长葛市绿色环保制造产业园项目	339063.54
6		智能装备、自动包装设备生产项目	48283.84
7	道路交通	G107-崔庄-S325	131205.49
8		灞陵路	149511.43
9		西外环路	226897.20
10		郑州至万州铁路引线	9527.38
11		华夏大道	26823.71
12		许昌市绕城高速公路项目	654492.63
13	公共服务设施类	许昌市长葛市公安局和尚桥镇派出所	23172.56
14		许昌市长葛市公安局执法办案管理中心	14216.37
15		南水北调中线一期工程河南省丹江口水库建设征地移民安置	103509.77
16		12镇公益性公墓	107344.16
17		敬老院	11114.91
18		110千伏森源变电站	8099.93
19	基础设施类	110千伏太平变电站	12101.16
20		仁和路消防站	8125.42
21		森源路消防站	8175.65
22		钟繇大道消防站	8298.91
23		长葛市2020年度农村饮水安全项目巩固提升工程	845.88
24		长葛市城乡生活垃圾收集转运工程	29302.16
25	其他类	第三污水处理厂	74018.03
26		长葛市2022年度第二批城市建设用地	9178.58
27		长葛市2021年度第二批城乡挂钩试点项目	17547.56
28		长葛市2021年度第十三批乡镇建设用地	436.39
29		长葛市2021年度第一批乡镇建设征收土地	21473.51
30		长葛市2020年第二批城乡建设用地增减挂钩试点项目	4935.14
31	长葛市2021年第一批城乡建设用地增减挂钩试点项目	70692.06	



“通则式” 村庄规划管理规定

本管理规定适用于长葛市和尚桥镇**暂不编制村庄规划**的行政村。符合建设条件的村民住房、基础设施、公共服务设施、乡村产业等各类项目的规划管理，可依据“通则式”村庄规划管理规定办理规划许可手续。

按照《河南省“通则式”村庄规划管理规定编制导则（修订）》，**一是明确底线管控要求，二是明确建设管控要求，对农村住房、公共服务设施、产业用地等提出明确的管控要求，满足核发乡村建设规划许可的条件。**

附件 2

河南省“通则式村庄规划管理规定”编制导则 (修订)

一、适用范围

本导则适用于以县或乡镇为单元统一制订的“通则式村庄规划管理规定”。

二、底图要求

以基期年国土变更调查成果和城镇村图层为基础，衔接最新年度国土变更调查成果，统一采用 2000 国家大地坐标系和 1985 国家高程基准作为空间定位基础。

三、主要编制内容

(一) 规划控制线

1. 耕地和永久基本农田保护红线。落实上位规划确定的耕地和永久基本农田保护目标、规模和范围。
2. 生态保护红线。落实上位规划确定的生态保护红线面积、范围和类型。
3. 城镇开发边界。落实上位规划确定的城镇开发边界规模和范围。
4. 村庄建设边界。在符合“三区三线”管控要求的前提下，明