

# 申请办理建设项目用地预审与规划选址并 核发建设项目用地预审与选址意见书

## 基本信息

事项名称	申请办理建设项目用地预审与规划选址并核发建设项目用地预审与选址意见书	事项类型	行政许可
实施主体	长葛市自然资源和规划局	办件类型	即办件
法定办理时限	20 个工作日	承诺办理时限	1 个工作日
权力来源	法定本级行使	行使层级	县级
是否涉及特殊环节	否	是否涉及中介服务	无
实施主体性质	法定机关	服务对象	非法人企业
是否网办	是	办理形式	网上办理
网上办理深度	互联网咨询、互联网收件、互联网预审、互联网受理、互联网办理、互联网办理结	通办范围	全县

	果信息反馈、互联网 电子证照反馈		
数量限制	无	四办标志	马上办、网上办
最多到现场办事次数	0次	必须到现场原因说明	无
是否支持物流快递	否	是否网上支付	否
行使内容	出具建设项目用地预审与规划选址意见，并核发建设项目用地预审与选址意见书	权限划分	原则上按照行政辖区管理，不跨县的项目由当地县级自然资源主管部门审批；跨县不跨市的项目由当地市级自然资源主管部门审批；跨市的项目由省自然资源厅审批。涉及生态红线、永久基本农田或机场、铁路等对区域有重大影响的建设项目，依据相关法律、政策规定执行。

## 扩展信息

入驻网上办事大厅方式	单点登陆式	是否投资事项	是
是否支持预约办理	否	是否进驻政务实体大厅	是
个人主题分类	无	是否支持自助终端办理	是
面向自然人的事件分类(人生事件)	无	法人主题分类	国土和规划建设
面向法人的特定对象分类	无	面向自然人的特定人群分类	无
面向法人的经营活动分类	无	办理地址	许昌市长葛区（县）行政大道街道行政服务中心号 1 楼 28 室（窗口）
窗口描述	无	交通指引	乘坐 101、102 公交
运行系统名称	河南省投资项目在线审批监管平台	地图坐标	无
办理系统咨询电话	一、固话咨询:0374-6110370	监督投诉电话	一、固话投诉:0374-6110370

	<p>二、网上咨询地址：</p> <p><a href="http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3">http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=3</a></p>		<p>二、网上投诉地址：</p> <p>1、河南省政务服务网上投诉平台：</p> <p><a href="http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4">http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4</a></p> <p>2、河南省信访局网上投诉平台：</p> <p><a href="http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/webroot/index.html">http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/webroot/index.html</a></p> <p>3、河南省纪委网上投诉平台：</p> <p><a href="http://henan.12388.gov.cn/">http://henan.12388.gov.cn/</a></p>
--	---	--	--

**编码信息**

实施主体编码	TE411082ZRZY00000	实施编码	TE411082ZRZY00000z
--------	-------------------	------	--------------------

	z		4410115395003
地方实施编码	ZRZY00000XK8CQ60 001	业务办理项编码	TE411082ZRZY00000z 441011539500301

## 申请条件

需由自然资源主管部门合并办理建设项目用地预审与规划选址，并核发建设项目用地预审与选址意见书的建设项目

## 设定依据

《建设项目选址规划管理办法》、《河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一、多证合一”改革的通知》 豫自然资规〔2019〕2号

## 申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料依据	受理标准	来源渠道
1	林业主管部门关于项目不占用或允许占用自然保护区的支持性意见	原件	《自然资源部关于2021年度建设用地审批“双随机、一公开”监抽查工作细则的函》（自然资函【2022】18号、《河南省自然资源厅关于在用地	正式件内容扫描件，印章清晰	林业主管部门

			预审阶段出具拟建项目与自然保护区关系意见的通知》		
2	项目选址公示材料，包括选址位置图	原件	《住房城乡建设部关于印发关于城乡规划公开公示的规定》	加盖申请单位公章	项目建设单位自行准备
3	建设项目规划选址申请表	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	原件扫描上传，内容真实、完善，数据逻辑正确。	申请人自备
4	相关图件项目选址位置图（含现状地形）或线路走径图（含现状地形）、土地利用现状位置图、与城乡规划关系图土地利用总体规划关系图、永	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	底图清晰，能准确反应项目占地情况	申请人自备

	久基本农田占用 与补划图及其他 相关图件				
5	项目拟建地点所 在县（市）或开 发区自然资源主 管部门关于项目 用地预审与规划 选址初审意见的 报告	原件	河南省自然资源厅 关于推进规划用地 “多审合一” “多 证合一” 改革的通 知（豫自然资规 【2019】2号）	原件扫描上 传	政府部门核发
6	涉及占用永久基 本农田的需提供 永久基本农田补 划方案	原件	《自然资源部关于 2021 年度建设用 地审批“双随机、 一公开” 监抽查工 作细则的函》（自 然资函【2022】18 号、《河南省自然 资源厅关于在用地 预审阶段出具拟建 项目与自然保护区 关系意见的通知》	正式件内容 扫描件，印 章清晰	申请人自备
7	节地评价论证意	原件	自然资源部办公厅	提供经自然	申请人自备

	见		关于规范开展建设项目节地评价工作的通知》（自然资源办发[2021]14号）	资源主管部门确认的原件扫描版，内容真实、完善，数据逻辑正确。	
8	项目用地预审与规划选址论证材料	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）、《国土资源部关于改进和优化建设项目用地预审和用地审查的通知》（国土资规〔2016〕16号）、河南省自然资源厅办公室关于进一步优化建设项目用地预审与规划选址踏勘论证工作	提供经自然资源主管部门确认的原件扫描版，内容真实、完善，数据逻辑正确。	申请人自备



			的通知》（豫自然资办发〔2021〕23号）		
9	关于 XX 情形下的支撑文件	原件	河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法 第三十六条第四款	内容真实、完善,数据逻辑正确。	项目建设单位自行准备
10	项目建设依据文件	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	正式文件或加盖申报单位公章的非正式文件	各级党委、政府及所属相关部门
11	项目用地边界拐点坐标表、占用永久基本农田拐点坐标表、补划永久基本农田拐点坐标表  (2000 国家大地坐标系)	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	坐标准确无误	申请人自备
12	省辖市、县（市）	原件	《自然资源部关于	正式件内容	省辖市、县

	人民政府将该项目纳入国土空间规划的承诺		2021 年度建设用地审批“双随机、一公开”监抽查工作细则的函》（自然资函【2022】18号、《国土空间规划局 国土空间用途管制处关于完善项目用地审查相关表述的通知》	扫描件，印章清晰	（市）人民政府
13	项目申请单位关于申请办理项目用地预审与规划选址的报告	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	原件扫描上传，内容真实、完善，数据逻辑正确。	申请人自备
14	节约集约用地专章	原件	《自然资源部等7部门关于加强用地审批前期工作积极推进基础设施项目建设的通知》自然资发〔2022〕130	提供经自然资源主管部门确认的原件扫描版，内容真实、完善，数据	申请人自备

			号	逻辑正确。	
--	--	--	---	-------	--

## 收费信息

收费信息	收费项目名称	无
	收费标准	无
	是否允许减免	无
	允许减免依据	无
	备注	无

## 办理流程

环节名称：收件；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：资料齐全；办理结果：资料齐全；

环节名称：受理；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：受理资料；办理结果：受理资料；

环节名称：审核；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：审核资料；办理结果：审核资料；

环节名称：决定；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：出具用地预审和选址意见书；  
办理结果：出具用地预审和选址意见书；

环节名称：送达；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：送达用地预审和选址意见书；

办理结果：送达用地预审和选址意见书；

## 审批结果

序列	结果名称	结果样本	结果类型	领取说明
1	建设项目用地 预审与规划选 址初审意见的 报告@@@建设 项目用地预审 与选址意见书 @@@建设项目 用地预审与规 划选址意见的 函	/group1/M00/3 8/4C/rBQCQmR CjtiAc1DQAALD DwX- xOw468.pdf@@ @/group1/M00/ 38/32/rBQCQm Q_Wp- ASCtqAAEHcq4e Es4408.pdf@@ @/group1/M00/ 38/4C/rBQCQm RCJW2AL_MSA GTn8M1ooo235 .pdf	无	可以代领，需 提供委托证明

## 常见问题

问题	解答
----	----

无	无
---	---