

# 申请核发建设项目用地预审与选址意见书

## 基本信息

事项名称	申请核发建设项目用地预审与选址意见书	事项类型	行政许可
实施主体	长葛市自然资源和规划局	办件类型	即办件
法定办理时限	20 个工作日	承诺办理时限	1 个工作日
权力来源	法定本级行使	行使层级	县级
是否涉及特殊环节	否	是否涉及中介服务	无
实施主体性质	法定机关	服务对象	非法人企业
是否网办	是	办理形式	网上办理
网上办理深度	互联网咨询、互联网收件、互联网预审、互联网受理、互联网办理、互联网办理结果信息反馈、互联网电子证照反馈	通办范围	全县
数量限制	无	四办标志	马上办、网上办
最多到现场办	0 次	必须到现场原因说	无

事次数		明	
是否支持物流 快递	否	是否网上支付	否
行使内容	核发建设项目用地预审与选址意见书	权限划分	原则上按照行政辖区管理，不跨县的项目由当地县级自然资源主管部门审批；跨县不跨市的项目由当地市级自然资源主管部门审批；跨市的项目由省自然资源厅审批。涉及生态红线、永久基本农田或机场、铁路等对区域有重大影响的建设项目，依据相关法律、政策规定执行。

### 扩展信息

入驻网上办事 大厅方式	单点登陆式	是否投资事项	是
----------------	-------	--------	---

是否支持预约办理	否	是否进驻政务实体大厅	是
个人主题分类	无	是否支持自助终端办理	是
面向自然人的事件分类(人生事件)	无	法人主题分类	国土和规划建设
面向法人的特定对象分类	私营企业	面向自然人的特定人群分类	无
面向法人的经营活动分类	引进人才	办理地址	许昌市长葛区(县)行政大道街道行政服务中心号1楼28室(窗口)
窗口描述	无	交通指引	乘坐101、102公交
运行系统名称	河南省投资项目在线审批监管平台	地图坐标	无
办理系统咨询电话	一、固话咨询:0374-6110370 二、网上咨询地址: <a href="http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUser">http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUser</a>	监督投诉电话	一、固话投诉:0374-6110370 二、网上投诉地址: 1、河南省政务服务网上投诉平台:

	Authent.do?flag=3		<p>http://was.hnzwfw.gov.cn/evaluation-web/userAuthent/getUserAuthent.do?flag=4</p> <p>2、河南省信访局网上投诉平台:</p> <p>http://wsxfdt.xfj.henan.gov.cn:8080/zfp/webroot/index.html</p> <p>3、河南省纪委网上投诉平台:</p> <p>http://henan.12388.gov.cn/</p>
--	-------------------	--	--

**编码信息**

实施主体编码	TE411082ZRZY00000z	实施编码	TE411082ZRZY00000z4410115395004
地方实施编码	ZRZY00000XKFPJ18001	业务办理项编码	TE411082ZRZY00000z441011539500401

## 申请条件

需由自然资源主管部门核发建设项目用地预审与选址意见书的建设项目

## 设定依据

《中华人民共和国城乡规划法》（2019 修正）第 36 条、《河南省〈实施中华人民共和国城乡规划法〉办法》（2010）第 36 条、《建设项目选址规划管理办法》第五条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》（2021 修正）第二十四条

## 申请材料

序号	材料名称	材料类型	材料依据	受理标准	来源渠道
1	关于 XX 情形下的支撑文件	原件	河南省实施《中华人民共和国城乡规划法》办法 第三十六条第四款	原件扫描。 内容真实、完善,数据逻辑正确。	项目建设单位 自行准备
2	省辖市、县（市）人民政府将该项目纳入国土空间规划的承诺	原件	《自然资源部关于 2021 年度建设用地审批“双随机、一公开”监抽查工作细则的函》（自然资函【2022】18 号、《国土空间规划局 国土空间用途	正式件内容 扫描件，印章清晰	省辖市、县（市）人民政府

			管制处关于完善项目用地审查相关表述的通知》		
3	相关图件项目选址位置图（含现状地形）或线路走径图（含现状地形）及其他相关图件	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	底图清晰，能准确反应项目占地情况	申请人自备
4	项目建设依据文件	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	正式文件或加盖申报单位公章的非正式文件	各级党委、政府及所属相关部门
5	项目申请单位关于申请办理项目规划选址的报告	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）	原件扫描上传，内容真实、完善，数据逻辑正确。	项目建设单位自行填写并盖章
6	项目用地边界拐	原件	国家发改委等 15	坐标准确无	项目建设单位

	点坐标表		<p>部委《关于印发全国投资项目在线审批监管平台投资审批管理事项统一名称和申请材料清单的通知》（发改投资〔2019〕268号）、河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规【2019】2号）</p>	误	自行准备
7	项目选址公示材料，包括选址位置图	原件	《住房城乡建设部关于印发关于城乡规划公开公示的规定》	加盖申请单位公章	项目建设单位自行准备
8	项目拟建地点所在县（市）或开发区自然资源主管部门关于项目规划选址初审意	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知（豫自然资规	原件扫描上传	县（市）或开发区自然资源主管部门（项目占地在省辖市内跨县或涉

	见的报告		【2019】2号)		及市辖区的, 仅需提供省辖市自然资源主管部门关于项目规划选址初审意见的报告)
9	项目规划选址论证材料	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知(豫自然资规【2019】2号)	提供经自然资源主管部门确认的原件扫描版, 内容真实、完善, 数据逻辑正确。	项目建设单位自行准备, 经相应自然资源主管部门组织论证确认
10	建设项目规划选址申请表	原件	河南省自然资源厅关于推进规划用地“多审合一”“多证合一”改革的通知(豫自然资规【2019】2号)	原件扫描上传, 内容真实、完善, 数据逻辑正确。	申请人自备



## 收费信息

收费信息	收费项目名称	无
	收费标准	无
	是否允许减免	无
	允许减免依据	无
	备注	无

## 办理流程

环节名称：收件；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：资料齐全；办理结果：资料齐全；

环节名称：受理；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：受理资料；办理结果：受理资料；

环节名称：审核；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：审核资料；办理结果：审核资料；

环节名称：决定；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：出具规划选址意见；办理结果：出具规划选址意见；

环节名称：送达；办理人：卢文华；办理时限：2；审查标准：出具规划选址意见；办理结果：出具规划选址意见；

## 审批结果

序列	结果名称	结果样本	结果类型	领取说明
1	建设项目用规划选址意见的函@@@建设项目用地预审与选址意见书@@@建设项目规划选址初审意见的报告	/group1/M00/38/48/rBQCQmRB4OuATuhRAAI_TH9QuBk189.pdf	无	可以代领，需提供委托证明

## 常见问题

问题	解答
无	无

